La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Maison idyllique au-dessus de Monaco

CODE DU BIEN: 85389023

PRIX D'ACHAT: 1.290.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 164,25 m^2 • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85389023
Surface habitable	ca. 164,25 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.290.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 169 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	175 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Découvrez ce bien d'exception, idéalement situé à La Turbie, offrant une vue imprenable sur le Trophée d'Auguste et un magnifique panorama sur la mer. Nichée au-dessus de Monaco, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et idyllique, parfait pour les familles à la recherche de tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste salon lumineux, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, idéal pour des moments conviviaux en famille. La salle à manger spacieuse invite à des dîners mémorables, tandis que la cuisine intégrée avec débarras offre praticité et confort. Un cabinet de toilettes pour invités complète cet étage. À l'étage, la propriété dispose de trois chambres confortables, accompagnées d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche moderne. Deux dressings généreux et une buanderie ajoutent une touche de fonctionnalité à ce bien. Un WC séparé est également à disposition. À l'extérieur, profitez d'une belle piscine dotée d'un système de nage à contre-courant, parfaite pour se détendre tout en profitant du cadre enchanteur. De plus, trois places de parking couvertes garantissent un accès facile et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible, tout en étant à proximité des attractions de Monaco. Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui souhaitent allier confort, élégance et sérénité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com