

Santa Maria del Camí – Mitte

# Außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí mit Pool und mediterranem Garten

CODE DU BIEN: ES243744921



PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 217 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.206 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | ES243744921   |
| Surface habitable     | ca. 217 m²    |
| Type de toiture       | Toit en pente |
| Pièces                | 4             |
| Chambres à coucher    | 3             |
| Salles de bains       | 3             |
| Année de construction | 1978          |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 2.900.000 EUR                             |
| Type de bien              | Corps de ferme                            |
| État de la propriété      | Bon état                                  |
| Technique de construction | massif                                    |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

|                                               |                                                                                                           |                                                       |      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Type de chauffage                             | Chauffage centralisé                                                                                      | Classement énergétique                                | D    |
| Chauffage                                     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   | Année de construction selon le certificat énergétique | 1978 |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 15.10.2034                                                                                                |                                                       |      |
| Source d'alimentation                         | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                                                       |      |
| Informations énergétiques                     | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                                                       |      |

CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



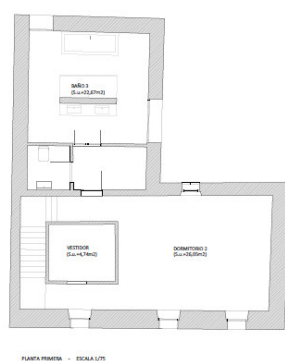
CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Une première impression

Die Finca befindet sich am Rande von Santa Maria del Camí mit einer Wohnfläche von ca. 217 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 10.206 m<sup>2</sup> und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Das im Jahr 1978 erbaute und 2015 zuletzt umfassend modernisierte Haus überzeugt durch Qualität und Komfort. Über den Eingangsbereich, der direkt in den mediterranen Garten blickt, gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer mit einem Kamin und einer separaten Sitzecke, die zum Verweilen einlädt. Angrenzend befindet sich die moderne Einbauküche, mit Zugang zum Innenhof, durch den man in ein separates Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer gelangt, das auf Wunsch direkt mit der Küche verbunden werden kann. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit großzügigem Badezimmer. Hier bieten sich beste Rückzugsmöglichkeiten und ein hoher Wohnkomfort mit einem angenehmen Dielenboden. Im nebenan liegenden Gästehaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und eigener Terrasse, wobei die Möglichkeit besteht, eine Pantry-Küche einzubauen. Der Außenbereich der Finca beeindruckt mit einem großen Pool und einem Lounge-Bereich neben einer überdachten Außenküche mit Essbereich für gesellige Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist der Koi-Teich, der gemeinsam mit den verschlungenen Wegen des mediterranen Gartens für ein entspanntes Ambiente sorgt. Die Immobilie ist mit einer Luft-/Wasserwärmepumpe ausgestattet, die das Haus im Winter heizt und im Sommer kühlt. Ergänzt wird dieses effiziente Heizsystem durch Photovoltaik-Panele. Die Finca wird teilmöbliert angeboten und ist durchgehend geschmackvoll eingerichtet. Jedes Detail ist aufeinander abgestimmt und sorgt für eine gehobene Wohnatmosphäre, wobei modernste Technik und ein naturnahes Lebensgefühl miteinander verschmelzen. Interessierte Käufer sind herzlich eingeladen, sich vor Ort ein Bild von dieser ansprechenden Immobilie zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Finca überzeugen.

**CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Détails des commodités

- Luft-/Wasserwärmepumpe
- Solarpaneele
- Fliesen- und Dielenboden
- Pool
- Lounge-Bereich mit überdachter Außenküche
- Mediterraner Garten
- Gästehaus

**CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule „The Montessori School“ gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter „Mallorca Fashion Outlet“, nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modengeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744921 - 07141 Santa Maria del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)