

Santa María del Camí – Mitte

# Kürzlich saniertes Stadthaus mit Pool in zentraler Lage von Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES233744496



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 163 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 129 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES233744496 |
| Surface habitable     | ca. 163 m²  |
| Pièces                | 4           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 4           |
| Année de construction | 1945        |

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat              | 795.000 EUR                 |
| Type de bien              | Maison en bande             |
| État de la propriété      | Entièrement rénové          |
| Technique de construction | massif                      |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était  
pas encore  
disponible.

CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



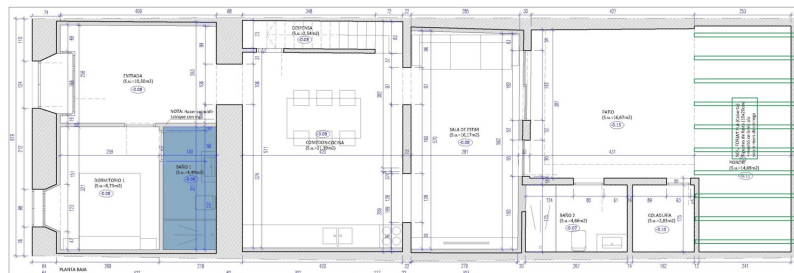
CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plans d'étage





ESTADO REFORMADO - FACHADA PRINCIPAL



ESTADO REFORMADO - FACHADA POSTERIOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Dieses schöne und in Santa Maria del Camí zentral gelegene Stadthaus wurde vor kurzem vollständig saniert. Bei der Auswahl der Materialien wurde viel Wert auf eine hohe Qualität gelegt. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 129 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von ca. 176 m<sup>2</sup>. Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 4 Bäder, sowie einen Pool im Innenhof. Im Erdgeschoss befindet sich der freundlich gestaltete Wohnbereich mit der angrenzenden Küche und dem Essbereich, sowie eines der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss liegen die zwei weiteren Schlafzimmer, auch jeweils mit eigenem Bad en-suite. Zudem gibt es eine davorliegende Terrasse mit ausreichend Platz. Der Innenhof verfügt ebenfalls über ein weiteres Bad. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage warm/kalt, sowie ein Kamin.

**CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)