

Bunyola – Mitte

# Luxuriöse Neubaufinca mit Pool und Panoramablick in Bunyola

CODE DU BIEN: ES233744075



PRIX D'ACHAT: 8.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 487 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 33.280 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES233744075 |
| Surface habitable      | ca. 487 m²  |
| Pièces                 | 7           |
| Chambres à coucher     | 5           |
| Salles de bains        | 6           |
| Place de stationnement | 3 x Garage  |

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Prix d'achat         | 8.500.000 EUR                      |
| Type de bien         | Corps de ferme                     |
| État de la propriété | Excellent Etat                     |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée |

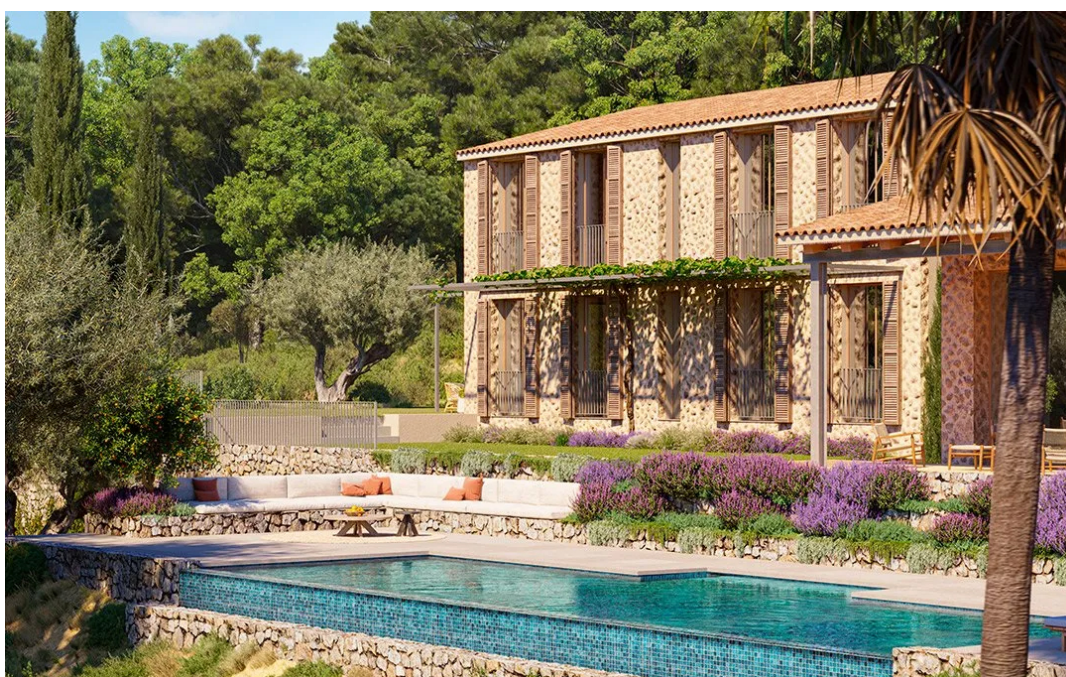
CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



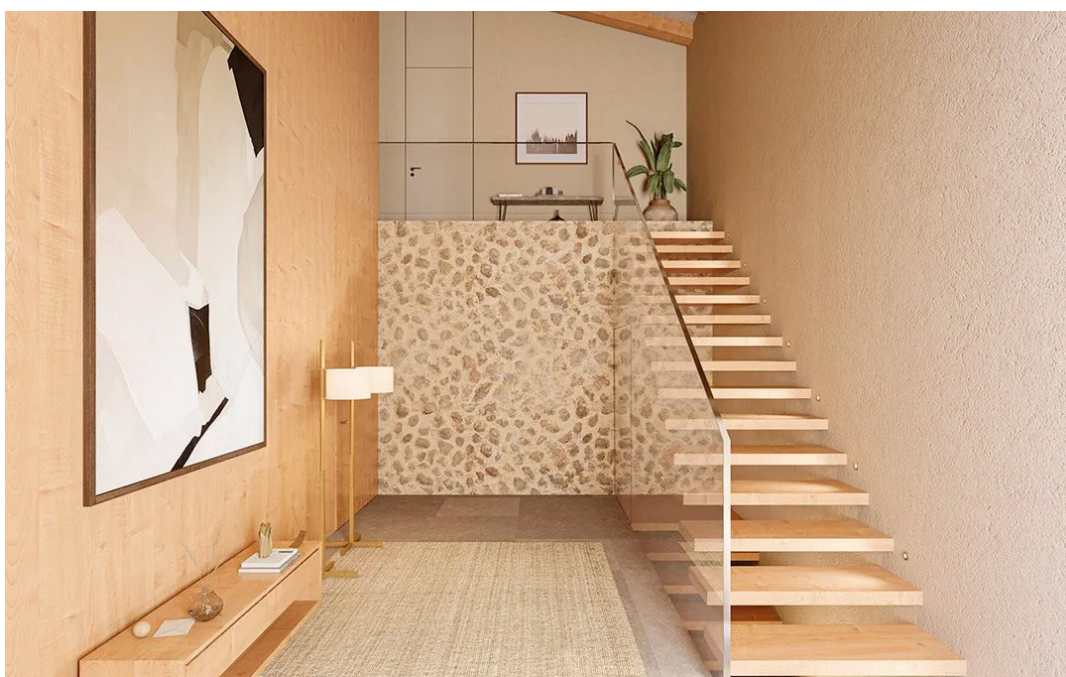
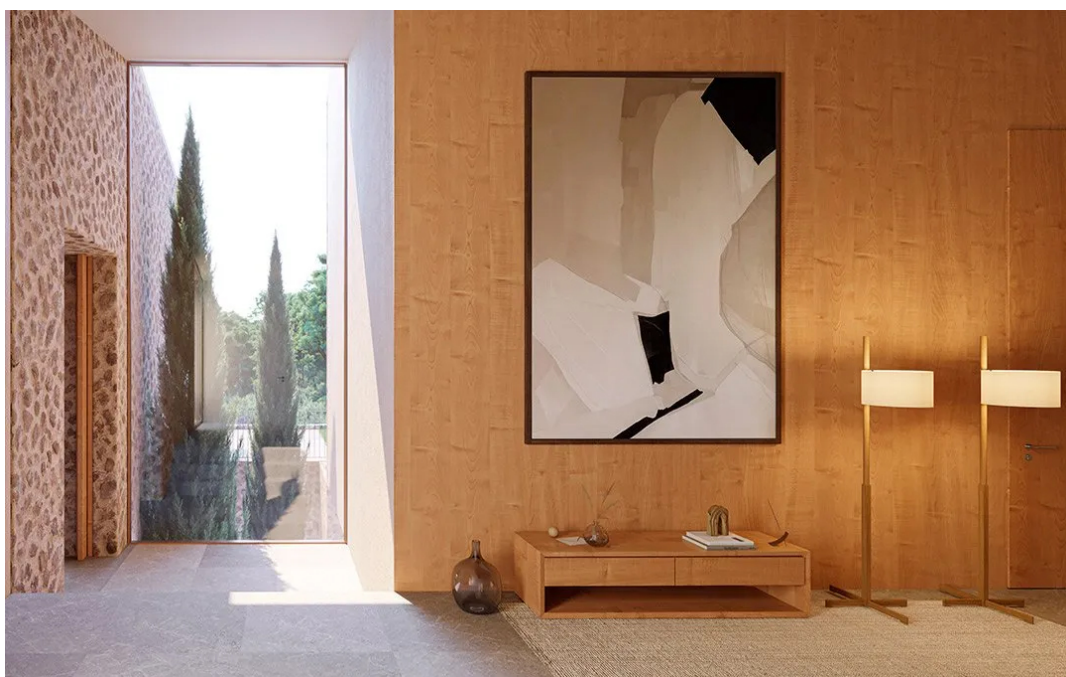
CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



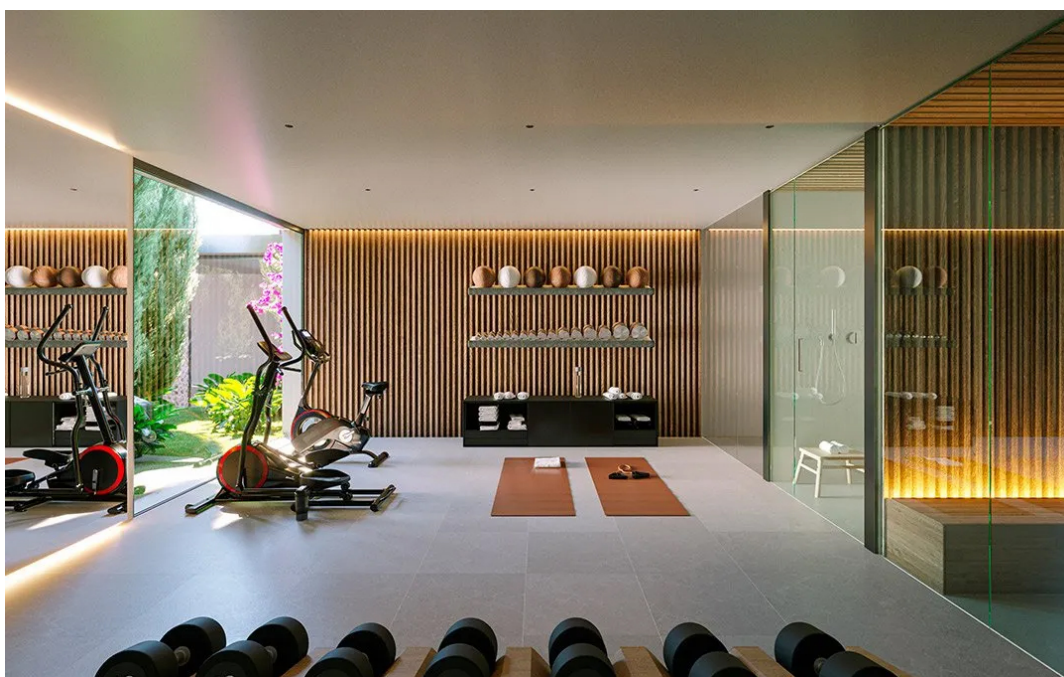
CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Une première impression

Dieses exklusive Projekt entsteht aktuell auf einem großen Grundstück und bietet einen wunderbaren Weitblick in die umliegende Landschaft. Das Haus wurde bei der Planung ideal in das leicht abfallende Gelände integriert. Der offene Wohn-Essbereich bildet mit der davorliegenden Terrasse und dem Pool das Zentrum des Hauses. Die angrenzende Küche vervollständigt den Bereich, vor allem mit seiner Frühstücksterrasse an der östlichen Seite des Anwesens. Alle Schlafräume befinden sich im zweistöckigen Flügel des Hauses. Das gesamte Erdgeschoss beherbergt hierbei das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badzimmer En-Suite, sowie ein kleines Studio. In der oberen Etage sind drei Schlafzimmer, ebenfalls mit jeweils eigenem Badezimmer vorgesehen. Das Untergeschoss bietet eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge, sowie die Möglichkeit eine Bodega und einen Fitnessraum einzurichten. Zudem gibt es ein weiteres Zimmer nebst Bad. Zur technischen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

Fußbodenheizung  
Zentrale Klimaanlage  
Offene Küche  
Kamin  
Terrasse  
Eigener Brunnen

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)