Son Vida – Palma

# Luxuriöse Villa mit zwei Pools und Meerblick in exklusivem Son Vida, Mallorca

***CODE DU BIEN: ES213232***

**PRIX D'ACHAT:** 9.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 734 $m^2$ • **PIÈCES:** 9 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.047 $m^2$

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES213232 |
| Surface habitable | ca. 734 m² |
| Pièces | 9 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 6 |
| Année de construction | 2024 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 9.900.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

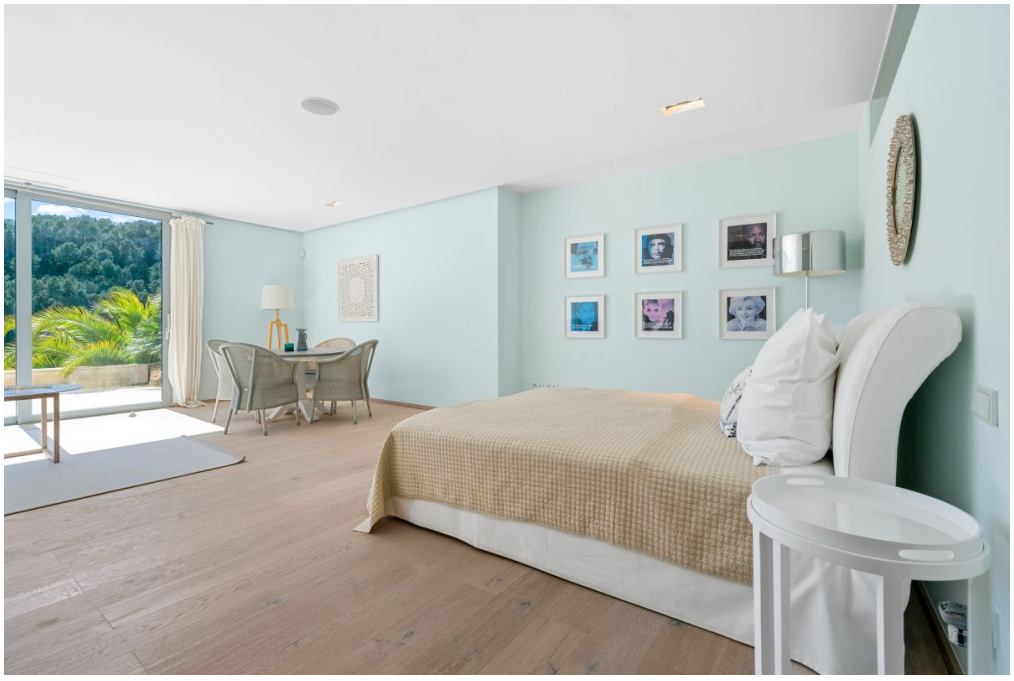
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

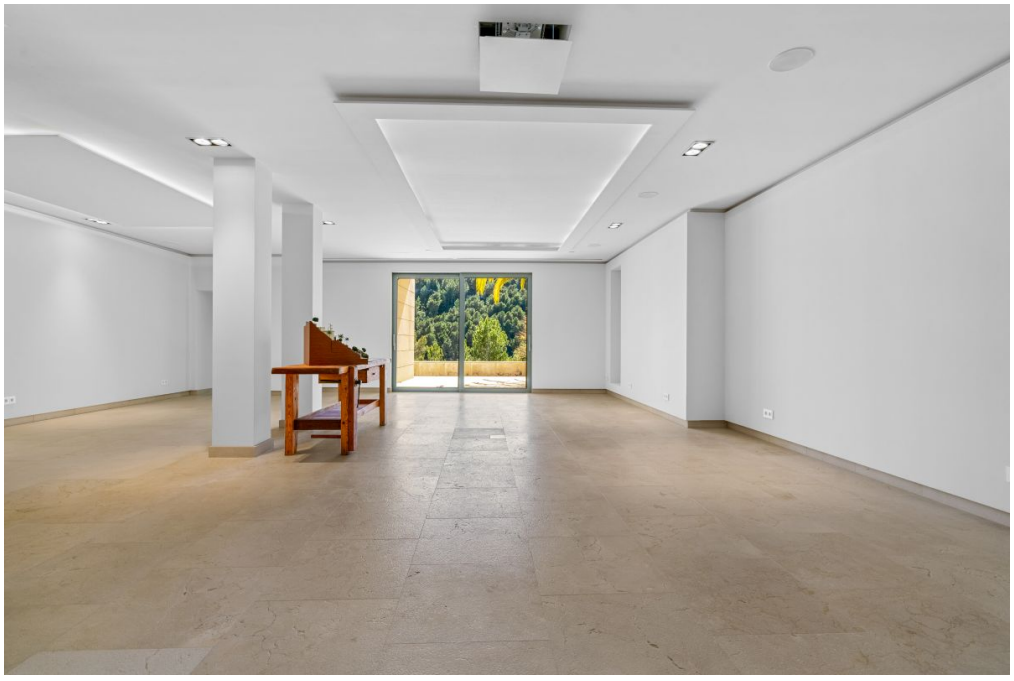
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# Une première impression

Willkommen in der exklusiven Villa in Son Vida! Diese einzigartige Immobilie verkörpert modernes Design und Funktionalität in einer atemberaubenden Umgebung. Die Villa zeichnet sich durch klare Linien und eine vertikale Ausrichtung aus, die ein ausgewogenes Lebensumfeld nach den Prinzipien des Feng Shui schafft. Ein besonderes Highlight ist der Wasserfall, der durch die hängenden Gärten fließt und dem Außenbereich eine natürliche und beruhigende Atmosphäre verleiht. Die Villa bietet auch einen Außenpool auf der Sonnenterrasse sowie einen weiteren im SPA-Bereich für Ihre Entspannung. Der Wellnessbereich lädt mit zwei Saunas, einem Whirlpool, einer Dusche, einer Bar und einer Erholungszone mit Terrasse und Blick zum Verweilen ein. Für Unterhaltungsmöglichkeiten ist bestens gesorgt mit einem Fitnessraum, einem Heimkino und einem gut sortierten Weinkeller. Die Villa bietet auch großzügige Wohn- und Lesezimmer, perfekt für Gästeempfänge oder gemütliche Abende vor dem Kamin. Große Glaselemente schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Die Villa verfügt über sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon oder Terrasse mit Meerblick, sowie ein Gästeapartment. Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter Niessen Kontrollblenden in allen Räumen und iPods in den Schlafzimmern. Ein Aufzug bietet zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit. Auf der Dachterrasse können Sie sich im Jacuzzi entspannen und den spektakulären Ausblick genießen. Hier erwartet Sie ein Ort der Ruhe und Schönheit, der Komfort und modernen Luxus vereint und ein unvergleichliches Wohnerlebnis in Son Vida bietet.

**CODE DU BIEN: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com