

Bisceglie – Apulien

# Magnifique villa dans une oasis de verdure

CODE DU BIEN: IT252941936



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 830.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.059 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941936 |
| Disponible à partir du | 30.06.2025  |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 3           |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 830.000 EUR                   |
| Type de bien                 | Maison individuelle           |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 1.059 m²                  |

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Informations énergétiques

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage à l'étage |
| Chauffage                                        | Gaz                 |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 01.02.2024          |
| Source<br>d'alimentation                         | Gaz                 |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie    | 196.76 kWh/m²a            |
| Classement<br>énergétique    | E                         |

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien**

## Une première impression

À quelques pas du front de mer de Bisceglie (1,1 km - environ 15 minutes de marche), nous proposons à la vente une splendide villa, immergée dans une oasis de verdure et de tranquillité. Une solution exclusive où chaque détail a été soigné avec la plus grande attention pour offrir une expérience de vie inégalée. Entourée d'un grand jardin de 800 mètres carrés, cette demeure offre un paysage enchanteur grâce à ses trois fontaines, ses plantes ornementales et ses mimosas luxuriants qui apportent couleurs et parfums en toute saison. A l'intérieur, avec une surface généreuse de 148 mètres carrés, elle se compose de : une entrée principale qui nous introduit dans la grande et lumineuse salle de séjour et la cuisine spacieuse et fonctionnelle. Une deuxième entrée nous conduit à une véranda accueillante, parfaite pour profiter du jardin à tout moment de la journée ; tandis que la zone nuit se compose de deux petites chambres confortables, dont l'une est équipée d'une armoire raffinée sur mesure, d'une salle de bains et d'une élégante chambre principale avec salle de bains attenante. Au sous-sol (relié par un escalier intérieur), on trouve un appartement indépendant de 50 mètres carrés, composé d'un salon, d'une salle de bains et d'une chambre à coucher, parfait pour les invités ou pour ceux qui souhaitent une solution de vie séparée. La solution est complétée par un garage pratique de 111 m<sup>2</sup> qui offre suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules et besoins de stockage. Cette propriété offre non seulement de vastes espaces intérieurs et extérieurs, mais elle est également équipée d'un système photovoltaïque moderne qui garantit une excellente efficacité énergétique.

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Détails des commodités

Grand garage de 111 m

Jardin de 800 m

Appartement indépendant de 50 m<sup>2</sup> au sous-sol

Système photovoltaïque pour la consommation d'électricité

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Tout sur l'emplacement

Via Luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

CODE DU BIEN: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)