Codogno – Lombardei

Villa sur deux niveaux, avec jardin de 2500 m

CODE DU BIEN: IT242941174

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 280 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 3.200 m^2

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941174
Surface habitable	ca. 280 m²
Disponible à partir du	01.04.2025
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 400 m²
Surface de plancher	ca. 3.000 m²
Aménagement	Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

Plans d'étage

Piano 0

Piano 1

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

Une première impression

Villa historique avec grand jardin de 2.500 m². La villa est aménagée sur deux niveaux. Au premier niveau (appelé rez-de-chaussée), on accède à la villa depuis une entrée par un petit escalier. A cet étage, on trouve un petit appartement composé d'une salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain complète. L'appartement de deux pièces susmentionné est accessible par une entrée située à l'arrière de la villa, à travers le jardin. Au même étage se trouvent une buanderie et une salle de repassage ainsi que d'autres locaux techniques qui contiennent tout le système de chauffage à pellets pour la production d'eau chaude. Ce système se compose d'un réservoir pouvant contenir 35 sacs de pellets. Toujours au rez-de-chaussée, on trouve plusieurs caves, dont certaines sont utilisées pour stocker du matériel, d'autres pour l'entretien du jardin et de toutes les installations existantes de la villa. Ces deux derniers espaces sont séparés l'un de l'autre. En quittant l'appartement d'une chambre à coucher, situé au rez-de-chaussée, au premier niveau, on accède au garage de 35 mètres carrés qui peut facilement accueillir plus de deux voitures. Le deuxième niveau (premier étage) se compose d'un hall d'entrée sur un double séjour avec accès aux deux balcons situés à chaque extrémité de ce même séjour, on y trouve également une cuisine, un bureau, quatre chambres à coucher plus deux salles de bains. Par un escalier intérieur du rez-de-chaussée on monte au premier étage, qui nous mène à l'appartement principal, actuellement divisé en deux unités, bien que cadastralement il n'y en ait qu'une ; la division a été faite avec des murs en placoplâtre et donc facilement démontable, ainsi que la possibilité de restaurer la disposition actuelle, auprès des autorités compétentes, en déclarant les deux unités. Le jardin est en parfait état. Une allée en pierre mène à l'entrée de la villa, ou vous pouvez marcher depuis les 4 côtés sans l'allée préparée.

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

Détails des commodités

1) Système de pellets avec chaudière vismat pour la production d'eau chaude et le chauffage, le système dispose d'un conteneur d'une capacité de 35 sacs de pellets.
2) Caméras pour la surveillance de la zone extérieure et intérieure.
3) La villa dispose d'une fosse septique avec 6 bassins de décantation pour nettoyer l'eau, une fois purifiée, elle est déversée dans les canaux connus sous le nom de Roggie.
4) L'amiante existant sur le toit a été éliminé en 1998.
5) le portail d'accès à la zone privée pour l'accès au garage automatisé
6) le système de décantation a été refait en 2004.
7) Revêtement de sol presque en marbre, à l'exception de certaines pièces qui ont un parquet à chevrons.

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

Tout sur l'emplacement

via Forlanini 10/12 Codogno (Lodi)

CODE DU BIEN: IT242941174 - 26845 Codogno – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com