Bleicherode

Freistehendes großzügiges Stadthaus mit großem Gartengrundstück zentrumsnah in Bleicherode

CODE DU BIEN: 24461015

SURFACE HABITABLE: ca. 185 m² • **PIÈCES:** 9 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.359 m²

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24461015
Surface habitable	ca. 185 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	9
Année de construction	1929
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison urbaine
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1996
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.07.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	264.00 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1929

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

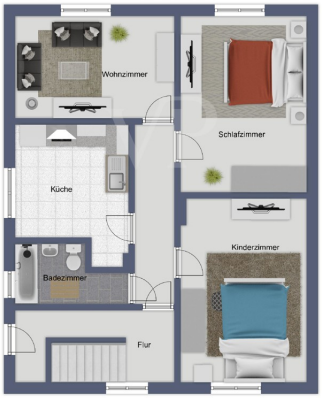
La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Une première impression

Dieses gepflegte Stadthaus besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität und die großzügige Wohnfläche von ca. 185 m² auf einem Grundstück von ca. 1359 m². Die Immobilie ca. 1929 massiv gebaut, wurde von 1995 bis 1998 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen und präsentiert sich heute noch in einem zeitgemäßen modernen und sehr gutem und gepflegtem Zustand. Das Haus verfügt über drei Etagen mit insgesamt neun Zimmern sowie einem vollwertigen Kellergeschoß. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Von hier aus gelangt man auch in den liebevoll gestalteten Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Auf den oberen Etagen befinden sich die Schlafzimmer, Badezimmer und weitere Wohnräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die zentrale Heizungsanlage sorgt für angenehme Wärme in jedem Raum und lässt Sie auch in den kalten Monaten Komfort genießen. Durch die hochwertige Ausstattung und die qualitativ hochwertigen Materialien versprüht das Haus einen charmanten und einladenden Flair. Die Lage des Stadthauses ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bieten eine gute Infrastruktur. Die Umgebung überzeugt zudem mit zahlreichen Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Insgesamt bietet dieses Stadthaus eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese besondere Immobilie zu besichtigen und sich selbst von ihrem Potenzial zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Tout sur l'emplacement

BLEICHERODE Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen. Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner. Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 264.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com