

Paguera – Südwest

# Appartement spacieux à rénover dans un endroit central

CODE DU BIEN: 1987



PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138,7 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1987
Surface habitable	ca. 138,7 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1980

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 163 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

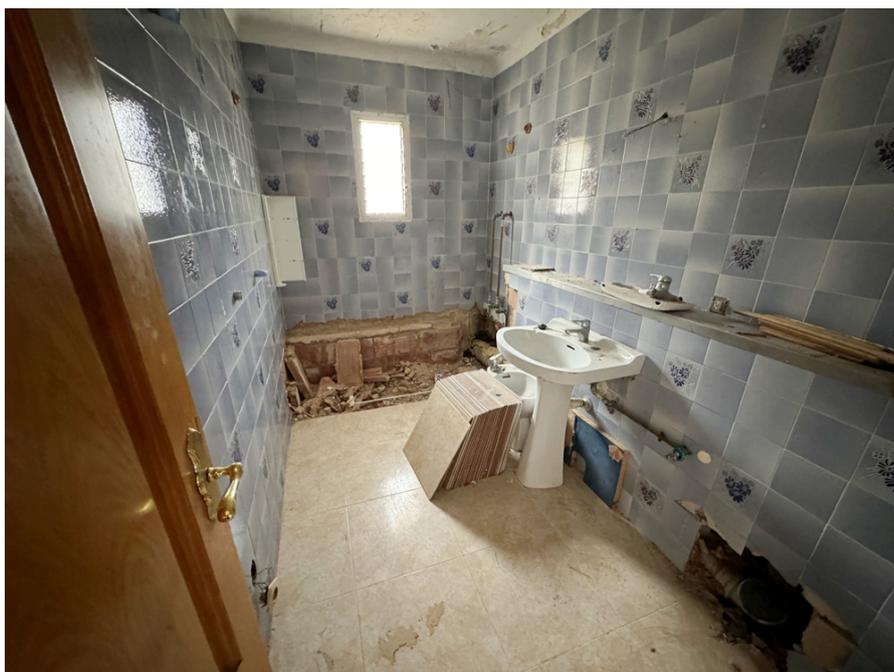
CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



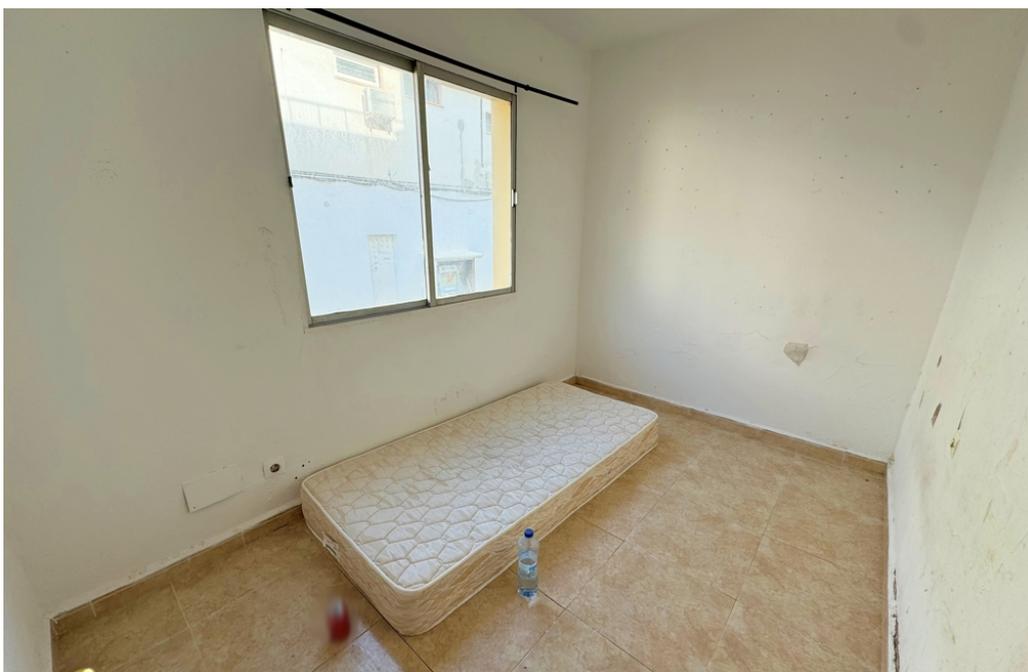
CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

SUPER INVESTISSEMENT ! Ce spacieux appartement au premier étage avec beaucoup de potentiel offre une excellente opportunité d'investissement. Situé dans un quartier calme de Paguera, à quelques minutes à pied de la plage, cet appartement a besoin d'une rénovation complète et peut donc être adapté à votre propre goût. Avec une surface habitable de 164 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un total de quatre chambres et de deux salles de bains. Il convient de souligner la grande terrasse à l'avant et une terrasse supplémentaire à l'arrière, qui apporte beaucoup de lumière et d'air frais dans les pièces. Grâce à sa situation attractive, cette propriété convient aussi bien comme résidence principale que comme investissement lucratif. L'appartement n'est pas loué. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour une visite.

CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira a été créée par un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade de la plage, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

CODE DU BIEN: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)