

Nemesvámos – Veszprém

# Új építés?, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

CODE DU BIEN: HU22439250



PRIX D'ACHAT: 220.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 906 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | HU22439250 |
| Surface habitable     | ca. 220 m² |
| Pièces                | 4          |
| Année de construction | 2023       |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Prix d'achat | 220.000.000 HUF     |
| Type de bien | Maison individuelle |

CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Une première impression

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG. Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉSű családi házat. A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására. Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant. A minőségi alapanyagokkal (porotherm téglá, klimakontrollos terrán cserép) épülő ház szinte teljesen 0 %-os ENERGIAIGÉNYű lesz a napelem és a napkollektor rendszernek köszönhetően. Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az elkészítése az építkezés során megtörténik. Nemesvámos számos nagy -és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket. A kézműves sajítermékeket, mézet, lencsét, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk. Észak-Balaton híres kulturális - és gasztrofesztiváljaiból így már a településen ízelítőt kaphatunk. A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet. A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető. ADATOK: 65 nm-es amerikai konyha nappali 3 hálószoba 2 állásos garázs 50 nm-es terasz KÖRNYÉK: Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc Angol-magyar családi napközi Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény Számítalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai szakosztályokban Kiépített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább. Lovardák Szabadidőpark Baláca római villagazdaság Számos közösségi esemény: lencse és hurkafesztivál, lecsőfesztivál Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

CODE DU BIEN: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)