

Vecsés – Somogy

# Luxushaus in einem naturnahen Wohnpark.

CODE DU BIEN: HU25439517



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.349 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439517
Surface habitable	ca. 285 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2018

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités

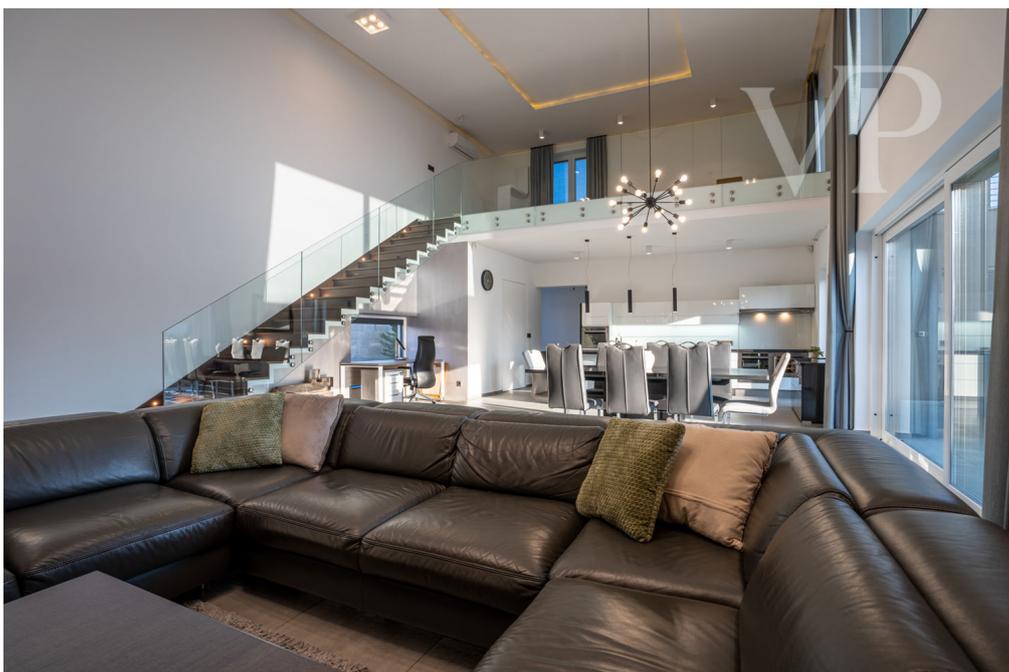
CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

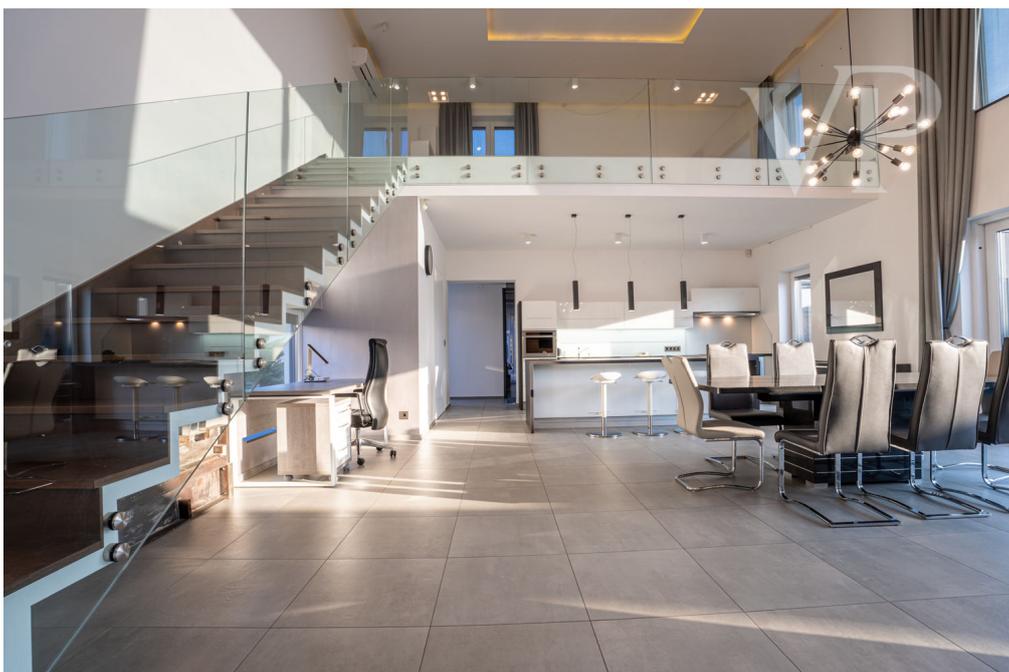
CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



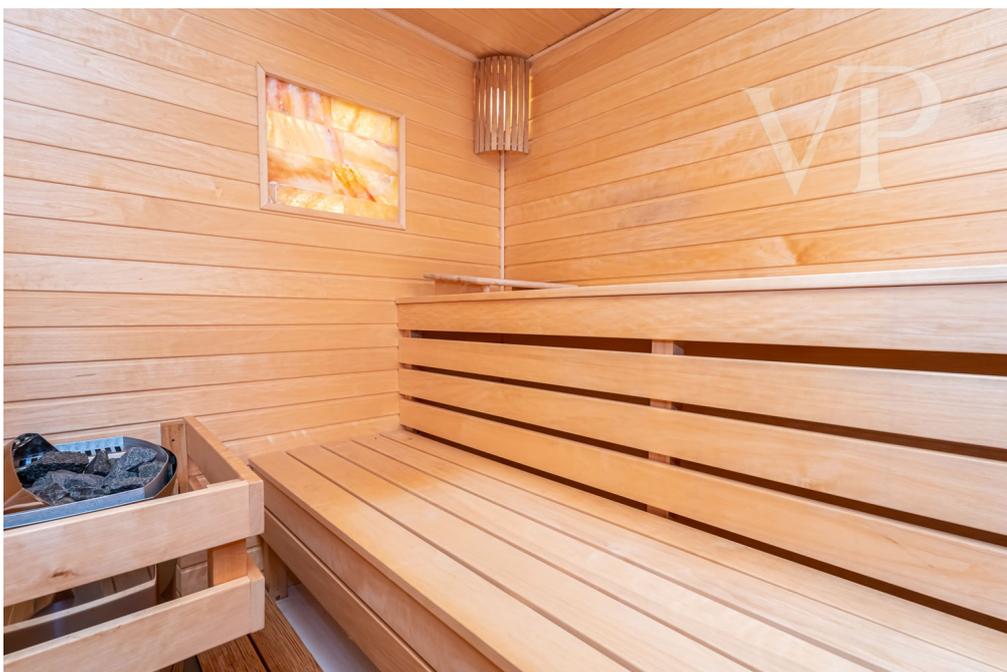
CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## Une première impression

Atemberaubendes, minimalistisches Einfamilienhaus mit Premiümlösungen am Rande eines Naturschutzgebietes, in der Nähe von Budapest und dem internationalen Flughafen. Der Wohnpark, in dem sich dieses Haus befindet, ist aufgrund seiner familienfreundlichen Raumaufteilung und Häuser einer der beliebtesten Wohnparks in Vecsés. Ihre Grünflächen und die ruhige, an amerikanische Vororte erinnernde Umgebung machen sie zu einer attraktiven Alternative für diejenigen, die die Nähe zu Budapest und dem internationalen Flughafen schätzen. Das Haus liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung neben einem Naturschutzgebiet und ist daher die ideale Wahl für junge Familien. Die geräumigen, hellen Innenräume verfügen über große Glasflächen und klare Linien und vermitteln ein Gefühl von Luxus. Das atemberaubende Wohnzimmer bietet die perfekte Harmonie modernen Luxus. Durch die riesigen Fenster wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet, während die zweistöckige Deckenhöhe für ein beeindruckendes Raumgefühl sorgt. Das hochwertige Ledersofa und die eleganten Möbel schaffen eine anspruchsvolle und dennoch gemütliche Atmosphäre. Der offene Küchen- und Essbereich passt perfekt zum Design des Wohnzimmers. Wenn Sie ein wirklich exklusives, stilvolles Zuhause suchen, wird Sie dieses Wohnzimmer garantiert verzaubern! Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer und bietet den Bewohnern maximalen Komfort. Sorgfältig geplante Beleuchtung und klares Design unterstreichen die Eleganz der Badezimmer zusätzlich. Zum Anwesen gehört außerdem eine geräumige Garage mit ausreichend Platz für zwei Autos. Das Haus ist mit SmartHome-Technologie bedienbar und mit moderner, energiesparender und langfristig nachhaltiger Technik (Weishaupt High-End-Brennwertkessel) ausgestattet. Dieses Haus bietet nicht nur modernes Design, sondern auch unvergleichlichen Komfort. Der beheizte Whirlpool auf der großzügigen Terrasse und der Wellness-Pavillon im gepflegten Garten mit finnischer Sauna und Solarium sorgen für ein wahres privates Spa-Erlebnis. Wenn Sie ein Zuhause in Premiumqualität suchen, bei dem selbst die kleinsten Details Luxus ausstrahlen, ist diese Immobilie die perfekte Wahl! Dank der Nähe zu Budapest und der guten Verkehrsanbindung hat Vecsés in den letzten Jahren ein kontinuierliches Wachstum verzeichnet. Die Nähe zur Autobahn M0 und zum internationalen Flughafen Liszt Ferenc macht die Stadt für Investoren und Familien gleichermaßen attraktiv. Im Preis ist die Möblierung enthalten.

CODE DU BIEN: HU25439517 - 2220 Vecsés – Somogy

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)