

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

CODE DU BIEN: HU24439464



PRIX D'ACHAT: 399.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439464
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	399.000.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Une première impression

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? ho?szivattyu?s fu?te?s-hu?te?s (Wolf) •? padlo? e?s mennyzet fu?te?s-hu?te?s •? helyse?genke?nt szaba?lyozható? ho?me?rse?klet •? ho?visszanyero?s szello?ze?s (Wolf) •? kombina?lt finn-infra szauna •? 3 re?tegu? u?vegeze?s fa hata?su? mu?anyag nyi?la?sza?ro?k •? ta?vira?nyi?to?s elektromos, ho?szigetelt alumi?nium redo?nyo?k •? 2 kandallo? (1 fa tu?zele?su?, 1 bioetanol) •? 2 auto?s gara?zs padlo?fu?te?ssel •? riaszto?, szintenke?nti riaszta?si leheto?se?ggel •? bee?pi?tett konyhabu?tor ge?pekkel (mosogato?ge?p, rejtett pultbo?l emelkedo? pa?raelszi?vo?, su?to?, fo?zo?lap, borhu?to?) •? bee?pi?tett gardro?b szekre?nyek •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm ho?szigetele?s, kb. 40cm vastag ku?lso? falak, •? 2 állásos, futott garázs Az alapteru?let OTE?K szerint (szoba?k + laka?shoz tartozo? 190cm magassa?got meghalado? fedett re?szek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com