Hegyesd – Veszprém

Eladó birtok és szálláshely a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál

CODE DU BIEN: HU23439370

PRIX D'ACHAT: 298.900.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 332 m^2 • **PIÈCES:** 9 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 10.317 m^2

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439370
Surface habitable	ca. 332 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	2022

Prix d'achat	298.900.000 HUF
Type de bien	Maison individuelle
Surface de plancher	ca. 332 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

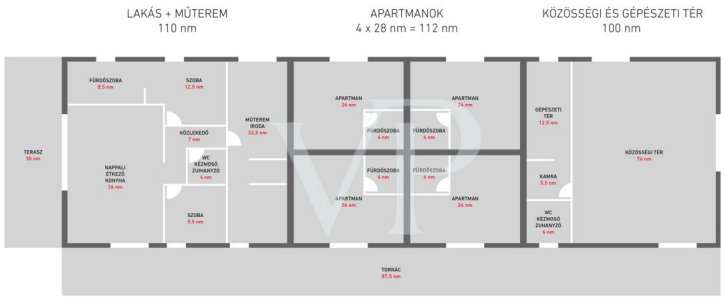
CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Plans d'étage

HEGYESD 0167/23 HRSZ
BRUTTÓ 350 nm, NETTÓ: 322 nm + TORNÁC, TERASZOK



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Une première impression

Fabelhaftes Privatanwesen zu verkaufen! Mit drei Sternen *** bewertete Arbeitsunterkunft und Wohnhaus in den Ausläufern des kleinsten Zeugenbergs: dem Hegyesd. Minimalistischer Stil, hoher technischer Gehalt. Es ist eine Freude, hier zu sein und genießen Sie die wunderbare natürliche Umgebung, das einzigartige Panorama. -privat -Ausblick -nahe an der Natur -Neu gebaut -erneuerbare Energie -Haus -Unterkunft -tourismus -Veranstaltungsort -Rückzugsort -Schwimmbad Einer der kleinsten des Balaton-Oberlandes ist der 281 Meter hohe vulkanische Zeugenberg Hegyesd, ein regelmäßiger kegelförmiger vulkanischer Zeugenberg. An der Verbindungsstraße 77 zwischen Tapolca und Veszprém, in der Nähe von Tapolca, ist der kleine Kegel von der Straße aus zu sehen - wenn man von hier aus ins Tapolca-Becken kommt, ist dies der erste Zeugenberg, den man aus der Nähe sieht. Er ist weit weniger bekannt als seine größeren Brüder, obwohl es einen Wanderweg zum Gipfel und sogar eine Burgruine auf dem Gipfel gibt. In dieser herrlichen Umgebung befindet sich ein Gebäude, das aus einem ehemaligen Stall umgebaut wurde. GEMEINSCHAFTSRAUM (100 m²) Der Gemeinschaftsraum wird als erstes von der aufgehenden Sonne erhellt. Und in der Sommerhitze ist es eine wahre Wohltat, auf der großen Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum zu sitzen. Gemeinschaftsraum (76 qm), Technikraum (12,5 qm), Speisekammer (5,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (6 qm) APARTMENTS (4 x 28 qm = 112 qm) Im zentralen Teil des Gebäudes befinden sich vier fast gleich große Appartements. Sie sind nicht sehr groß, aber sehr komfortabel. Sie liegen einander gegenüber, zwei auf der Südostseite und die anderen beiden auf der Nordwestseite. Die Bäder sind zentral gelegen, so dass die Gestaltung des Badblocks auch sehr praktisch ist. Jeder Gast kann sich auf seiner eigenen Terrasse entspannen, und der Wohn-Schlafzimmer-Kochbereich ist räumlich getrennt. 4 x Schlafzimmer (24 qm) + Bad (4 qm) WOHNEN UND ZIMMER (110 qm) Der Hügel liegt dem Wohnungsteil am nächsten. Vom kombinierten Wohn- und Esszimmer, der Küche, dem Bad und dem Studio aus kann man sich fast auf Armeslänge fühlen. Badezimmer (8,5 qm), Schlafzimmer (12,5 qm), Schlafzimmer (9,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (4 qm), Wohnzimmer, Esszimmer, Küche (36 qm), Diele (7 qm), Studio und Büro (32,5 qm). Das Innere der Wohnung und des Studios ist strukturell vollständig. TORCH, TERRASSEN (117,5 qm) Grundstücksfläche (altes Grasland): 10.317 qm In der Nähe: Hegyesdi Bergwerk, Káptalantót Markt (15 km), Csobánc (7 km), Káli-Medence, Tapolca (10 km), Szigliget (23km), Badacsony (21 km). Ich empfehle dieses kuriose Anwesen für Wohnen, Unterkunft, Rückzug, digitale Nomaden, Künstler, Liebhaber des Balaton-Oberlandes! Besitzen Sie dieses wunderbare Anwesen! Rufen Sie jetzt an!

CODE DU BIEN: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com