Möllenbeck

Hobbylandwirte aufgepasst: Teilsaniertes Einfamilienhaus auf 2 ha Grundstück in Feldrandlage

CODE DU BIEN: 24411041

PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 95 m^2 • **PIÈCES:** 2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 20.566 m^2

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24411041
Surface habitable	ca. 95 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1952
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	149.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1997
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.12.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	125.23 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1952

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

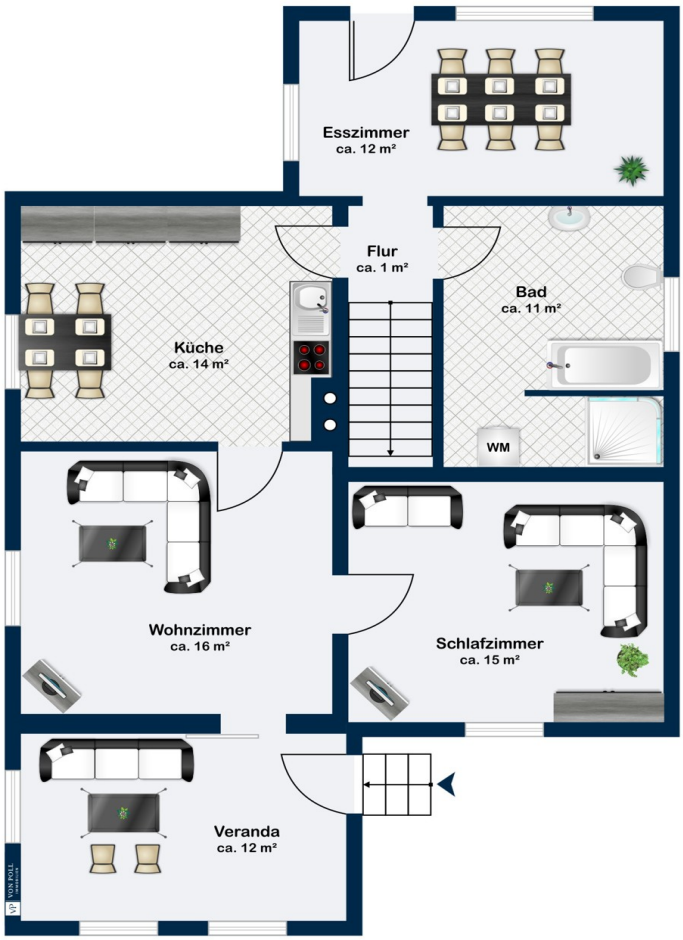
La propriété

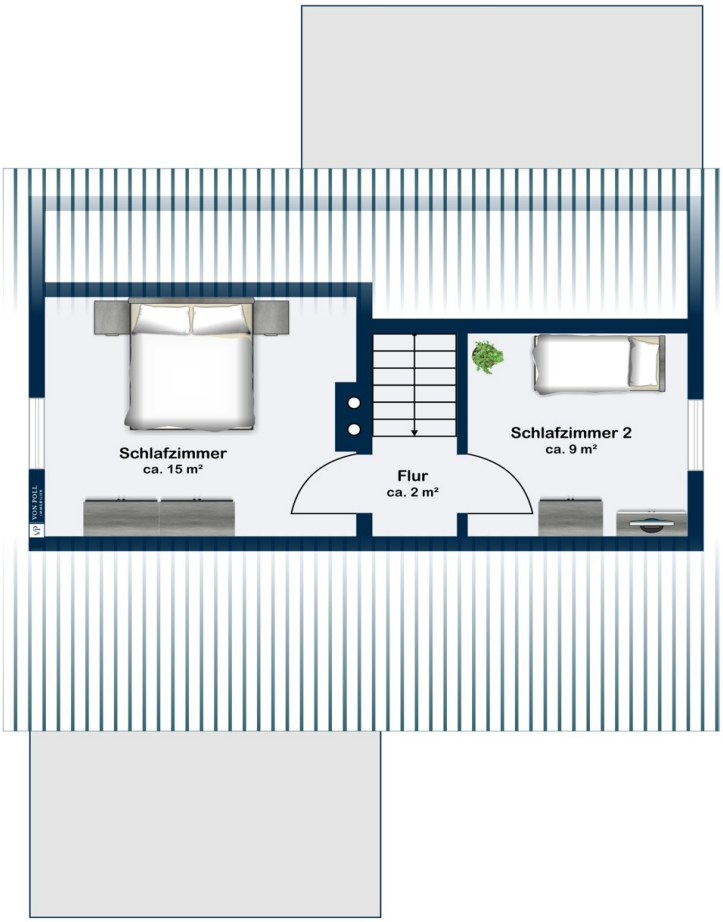
CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

Une première impression

Das chancenreiche Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Feldrandlage und bietet Ihnen dank der Grundstücksgröße von 20.000 Quadratmetern vielfältige Optionen zur Realisierung Ihrer Ideen. Die Immobilie befindet sich nahezu in Alleinlage. Auf zwei Etagen stehen Ihnen circa 95 m² Wohn- / Nutzfläche zur Verfügung. Genießen Sie die freie Sicht in die umliegende Natur - Sie werden es genießen! Das Baujahr des Hauses wird auf das Jahr 1952 deklariert. Das Dach wurde in 2006 erneuert. Sämtliche Fenster wurden nach und nach durch zweifach verglaste Plastikfenster ersetzt. Das Erdgeschoss bietet Ihnen eine geräumige Küche, ein Gästezimmer sowie ein Wohnzimmer. Das Badezimmer wurde erst im Jahre 2020 umgebaut und verfügt neben einer Wanne und einer separaten Dusche auch über den Komfort einer Fußbodenheizung. Eine nach vorn ausgerichtete Veranda sowie ein Anbau zur hinteren Seite des Objektes runden das Raumangebot dieser Etage ab. Im Dachgeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer unterschiedlicher Größen untergebracht. Beide wurden im Jahr xyz mit Lehmputz renoviert. Im Keller unter der Küche wurde die Heizung installiert. Der Öltank ist jedoch im Außenbereich unterirdisch und geruchsneutral eingegraben. Glasfaser, Wasser und Strom liegen an. Das Abwasser wird über eine eigene Biokläranlage entsorgt. Komplettiert wird diese Immobilie durch eine circa 30 Quadratmeter große Doppelgarage sowie eine weitere massive Einzelgarage, die derzeit als Lagerort für Gerätschaften aller Art genutzt wird. Ein zusätzlicher alter Stall, der größtenteils aus Holz errichtet wurde, ist eher als abrissreif zu beschreiben. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

Tout sur l'emplacement

Rund 22 Kilometer östlich von Neustrelitz und 23 Kilometer südlich von Neubrandenburg liegt Warbende, inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Region überzeugt insbesondere Wassersportler, Naturliebhaber und Ruhesuchende mit einer Vielzahl an Seen sowie dem Müritz-Nationalpark, der zu ausgiebigen Erkundungstouren einlädt. Alle Dinge des täglichen Bedarfes befinden sich in den umliegenden Orten wie Carpin, Blankensee, Neustrelitz oder Neubrandenburg. Dank der guten Anbindung an die B198 erreichen Sie Städte wie Neustrelitz oder Neubrandenburg in weniger als einer halben Stunde.

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.12.2034. Endenergiebedarf beträgt 125.23 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24411041 - 17237 Möllenbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Sieg

Lange Straße 8 Waren (Müritz)
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com