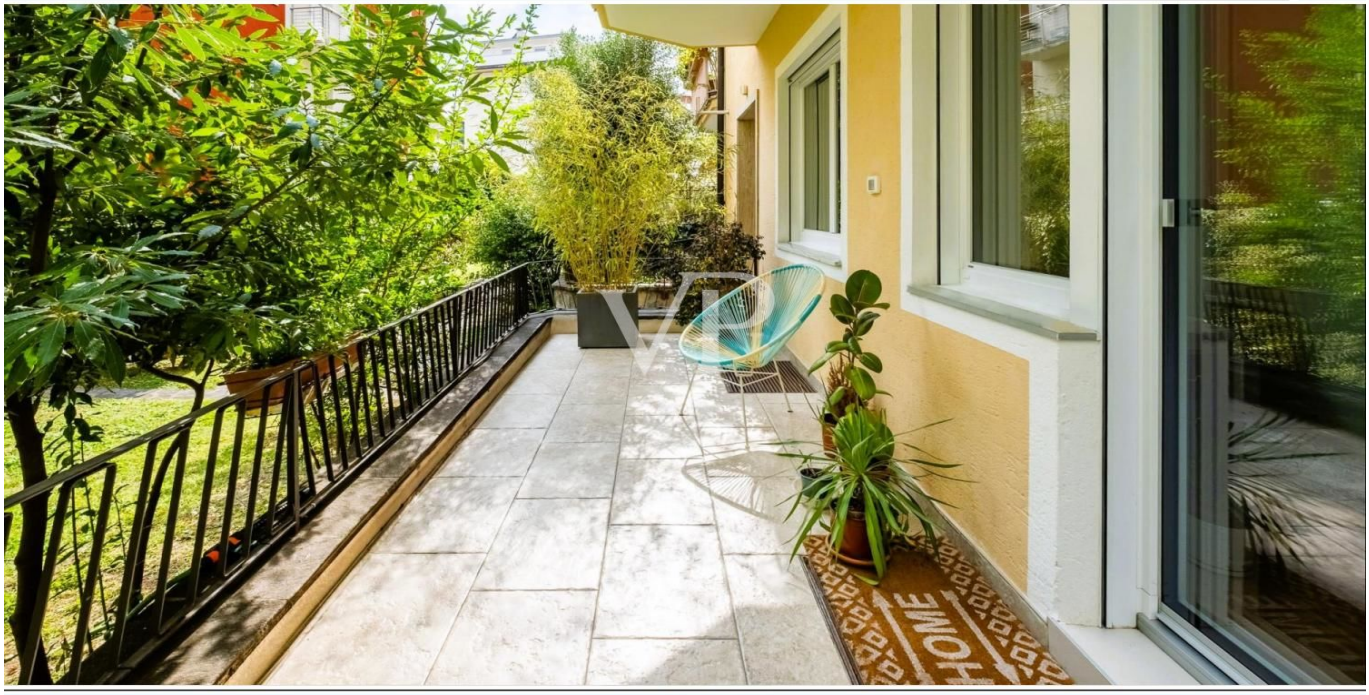
Bolzano

Bel appartement de trois pièces avec terrasse dans la Dreiheiligengasse, Bolzano

CODE DU BIEN: IT254151742



PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 60 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151742
Surface habitable	ca. 60 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1963

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 85 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

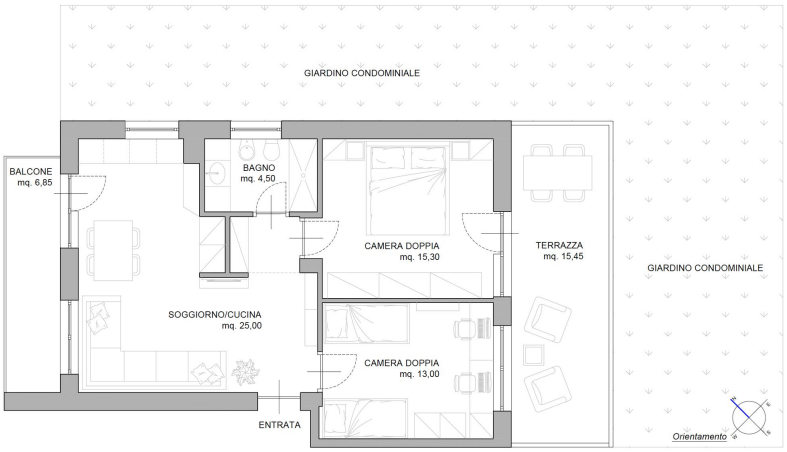
La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

Une première impression

EN VENTE EXCLUSIVE Ce bel appartement a été rénové en 2020 avec soin et en utilisant des matériaux de haute qualité. Les planchers sont en bois de chêne, les cadres des fenêtres à triple vitrage sont d'Internorm, et les portes intérieures sont fabriquées par Pivato. La porte d'entrée blindée est fabriquée par Gasperotti. La propriété, située à l'entresol de l'immeuble équipé d'un ascenseur, comprend un grand séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres doubles, un couloir, une salle de bain vitrée, un balcon d'environ 7 m² et une terrasse de 15 m². L'ascenseur permet également d'accéder à la cave de l'appartement. La propriété bénéficie d'une exposition sur trois côtés libres, caractérisée par de grandes fenêtres qui offrent une vue splendide sur la verdure environnante, créant une atmosphère relaxante et une connexion parfaite avec la nature. La terrasse, qui donne directement sur le jardin de la copropriété, est un point fort de l'appartement, idéal pour les moments de tranquillité ou pour les repas en plein air. De plus, sa position privilégiée par rapport au jardin en fait un espace de détente idéal. La propriété est située dans la Via Tre Santi, dans un contexte résidentiel réservé, à quelques pas de la Piazza Gries, qui offre tous les services nécessaires aux résidents. Cette propriété garantit un grand confort, tant pour ses excellentes finitions intérieures que pour son emplacement, ce qui en fait la solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement raffiné entouré de verdure. Places de parking à louer à 80 euros par mois dans un garage couvert à 5 minutes à pied. Garage à acheter en supplément à proximité.

CODE DU BIEN: IT254151742 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com