Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement attique premium avec vue panoramique au cœur de Bolzano

CODE DU BIEN: IT22415419

SURFACE HABITABLE: ca. 116 m² • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22415419
Surface habitable	ca. 116 m²
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Garage, 80000 EUR (Vente)

Prix d'achat	Sur demande
Type	Etage
Commission pour le locataire	4% + IVA / MwSt.
Surface total	ca. 176 m²
Surface de plancher	ca. 161 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.02.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	40.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

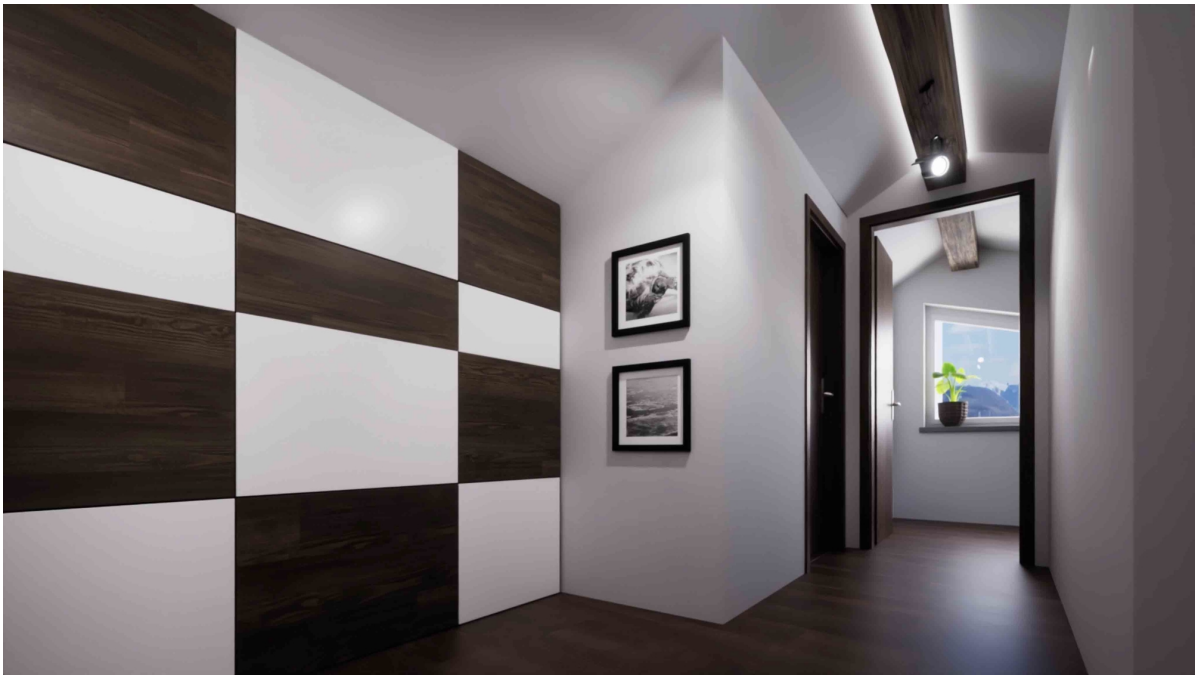
La propriété

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

À proximité immédiate de la vieille ville historique de Bolzano et dans un endroit calme, cet appartement attique premium unique en son genre est en train de voir le jour. L'appartement en attique s'étend sur les deux derniers étages d'habitation, qui seront entièrement démolis et reconstruits dans une qualité de construction haut de gamme. Le projet résidentiel prévoit la rénovation principale ainsi que l'assainissement énergétique de l'ensemble de l'immeuble. L'appartement est accessible par la cage d'escalier ou confortablement par l'ascenseur, ce qui le rend entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite. Le bien immobilier se compose à l'avant-dernier étage (4e étage) d'une cuisine habitable, d'un WC de jour et d'un espace de rangement astucieux. De cet étage, deux terrasses spacieuses sont accessibles depuis la cuisine/salle à manger, d'où l'on jouit d'une vue fantastique. Un escalier interne relie le séjour au dernier étage (grenier). On y trouve deux chambres doubles, chacune avec sa propre terrasse, une autre chambre simple qui peut également servir de dressing ou de débarras, et la salle de bains. L'appartement est baigné de lumière naturelle grâce à de nombreuses et généreuses ouvertures et les terrasses offrent une vue panoramique à couper le souffle sur les toits de Bolzano et sur le Rosengarten. La vue fantastique de l'appartement confère à ses occupants un sentiment de bien-être particulier. L'appartement en attique se distingue entre autres par ses espaces intérieurs spacieux et la répartition attrayante et astucieuse des pièces. Les avantages de la vie urbaine combinés à une intimité maximale et aux commodités d'un appartement rénové, voire nouvellement réalisé, se retrouvent dans ce bien immobilier exclusif. Idéal pour les personnes ayant des exigences élevées en matière d'habitat, ainsi que comme placement de valeur stable au cœur de Bolzano.

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Il est possible d'acheter deux garages individuels d'environ 19-20 m2 pour 80.000€ par garage.
Les garages se trouvent au premier sous-sol de l'immeuble.
Une cave est incluse dans le prix d'achat.

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Bar, restaurants, pharmacie, supermarché, etc. se trouvent à proximité immédiate. Bolzano est une ville de la province du Tyrol du Sud (Alto Adige), au nord de l'Italie. Située dans une vallée au milieu de vignobles vallonnés, la ville est considérée comme la porte d'entrée de la chaîne de montagnes des Dolomites dans les Alpes italiennes. Le centre-ville médiéval abrite le musée d'archéologie du Tyrol du Sud, où se trouve la momie glaciaire du néolithique appelée "Ötzi". À proximité se trouvent l'impressionnant château de Maretsch datant du 13e siècle ainsi que la cathédrale de l'Assomption, construite dans les styles roman et gothique.

CODE DU BIEN: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com