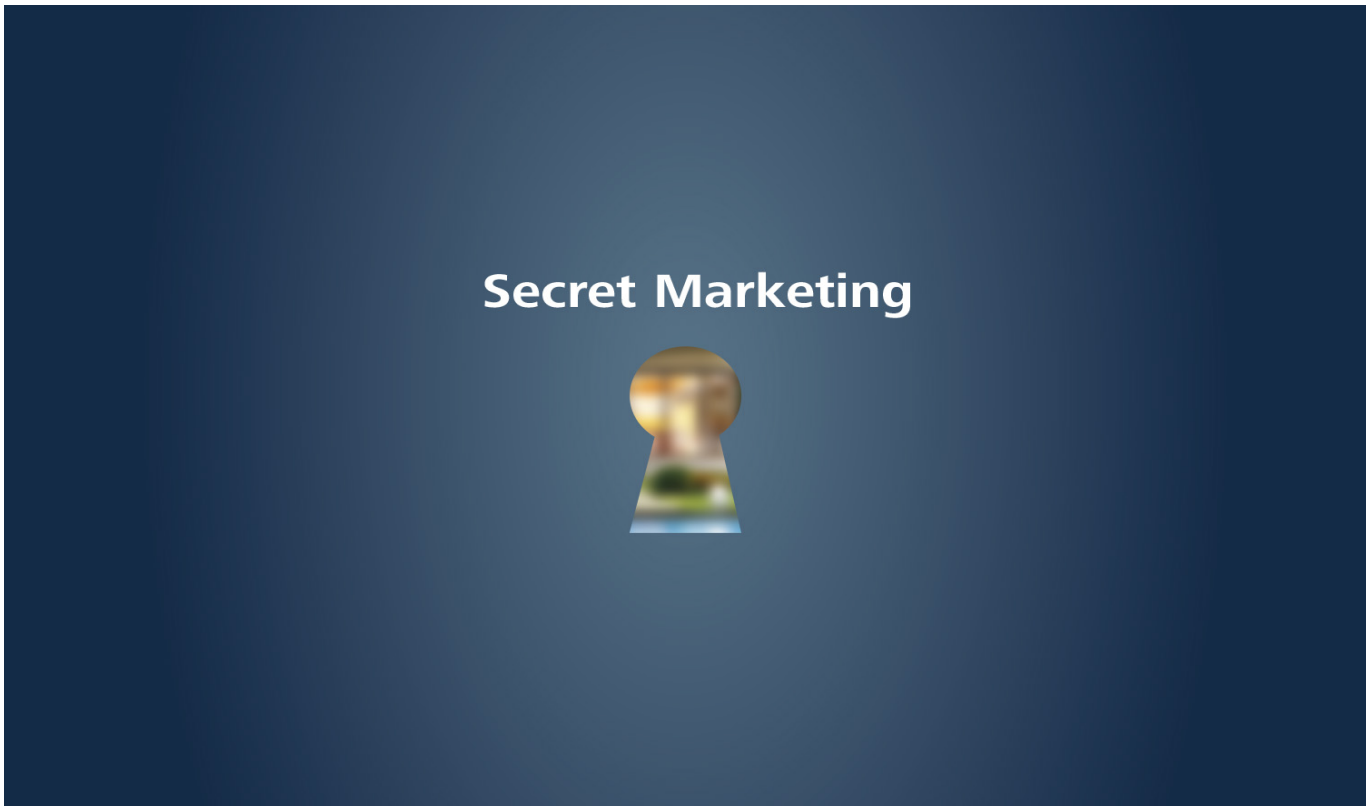
Palma

SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit grosser Terrasse und Pool und Meerblick direkt am Paseo Maritimo

CODE DU BIEN: ES234432



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 376 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234432
Surface habitable	ca. 376 m²
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	3.800.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

Une première impression

Diese traumhafte Luxuswohnung befindet sich in einmaliger Lage in erster Meereslinie am Paseo Maritimo in Palma. Durch die Südostausrichtung kann man das ganze Jahr spektakuläre Sonnenaufgänge geniessen. Direkt gegenüber befindet sich der Yachthafen mit dem gerade neugebauten Yachtclub „Club de la Mar“ . Im dem äusserst exklusiven Gebäude befinden sich insgesamt nur 4 Parteien, Im Erdgeschoss befindet sich Deutsche Internationale Facharztzentrum. Die verkehrsgünstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, in Kürze wird es eine Strassenbahn geben die den Paseo Maritimo direkt mit dem Flughafen Palma verbindet. Das ausserordentlich großzügige Apartment bietet über 360 m2 Wohnfläche und 45 m2 Terrasse mit grossem 32 m2 Pool barrierefrei auf einer Ebene und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche von Siematic mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht über den Yachthafen von Palma. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Ein einmaliges Angebot in einer Traumlage von Palma de Mallorca.

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com