

Thiene

## Maison de campagne "Al Sole"

CODE DU BIEN: IT22355969

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)SURFACE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.900 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | IT22355969 |
| Surface habitable  | ca. 800 m² |
| Pièces             | 22         |
| Chambres à coucher | 8          |
| Salles de bains    | 7          |

|                           |                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prix d'achat              | Sur demande                                               |
| Type de bien              | Maison individuelle                                       |
| Surface total             | ca. 800 m²                                                |
| Technique de construction | massif                                                    |
| Aménagement               | WC invités,<br>Cheminée, Jardin /<br>utilisation partagée |

CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## Une première impression

Une maison-jardin qui annule la configuration entre l'intérieur et l'extérieur et entre l'art et le design. Cette habitation est le résultat d'une rénovation amoureuse dans les années 1990 d'une ancienne maison rurale typique et représente la combinaison de la beauté, de la passion, de l'attention portée aux moindres détails de la plus haute qualité, étudiée et conçue par un architecte d'intérieur célèbre et estimé. Multifonctionnelle : elle peut être utilisée pour différentes fonctions. À l'intérieur, les espaces sont vastes et lumineux, divisés en quatre niveaux ; ils ont été conçus pour accueillir deux ou trois unités familiales, chacune disposant d'une entrée indépendante. Le jardin a été soigneusement conçu pour s'harmoniser avec la beauté naturelle de l'environnement ; c'est une oasis de tranquillité ; un parc qui enchante le visiteur, entouré de plantes et de fleurs parfumées, d'hortensias et de roses anglaises anciennes ; un gazebo et un barbecue en briques colorées d'une rare beauté, pour des brunchs en plein air, sous les étoiles, un café matinal avec le chant des oiseaux, idéal pour des moments de détente en plein air, entouré par la nature. L'ensemble de la propriété est une invitation à trouver la Paix et l'Harmonie, à se redécouvrir et à la partager avec ses hôtes et ses amis. Cette maison "al Sole" représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison prestigieuse, dans un cadre exclusif, enrichie de détails artistiques de grande valeur et passion. Si vous souhaitez vivre dans un lieu unique, où chaque détail a été conçu pour offrir le maximum de confort, de convivialité et d'esthétique, cette maison de Thiene pourrait être votre maison idéale, pour vivre d'une manière vraiment enchantée.

**CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene**

## Détails des commodités

FENÊTRES : Murs bouchardés en marbre blanc Asiago (P.T.) avec encadrements de fenêtres - Fenêtres en bois massif en noyer national avec double vitrage

VOLETS : Balcons de style vicentin vert

PORTES INTÉRIEURES : Portes coulissantes en métal tubulaire émaillé au four avec verre au plomb, portes à charnières.

verre au plomb design, portes battantes avec vantail en miroir usiné laqué en Vert mat

PORTES BATTANTES : en métal émaillé au four avec des entretoises en bois épais, laquées en Vert mat.

CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## Tout sur l'emplacement

Cette merveilleuse résidence de campagne est située dans une belle position panoramique "al Sole", dans la zone de Pedemontana, dans la commune de Thiene, à quelques kilomètres de la ville de Vicenza et du plateau d'Asiago. Elle se trouve dans un contexte d'une beauté et d'une tranquillité extraordinaires, à quelques pas du centre de Thiene, à l'intérieur d'un parc privé complètement plat d'environ 3.900 mètres carrés, enveloppé de paix et d'une totale intimité. **\*\*Thiene : Une ville élégante au cœur de la Vénétie\*\*** Thiene, stratégiquement située entre Vicence et les Préalpes vénitiennes, est un centre de première importance, tant sur le plan culturel que commercial, dans la région de la Vénétie. Avec son histoire riche en traditions et son rôle clé dans le tissu économique de la région, Thiene représente une réalité vivante et dynamique, parfaite pour ceux qui recherchent une qualité de vie élevée et tous les comforts d'une ville moderne. Thiene offre un large éventail de services à ses citoyens. D'un point de vue éducatif, elle dispose d'écoles pour tous les niveaux d'enseignement, de la maternelle au lycée, en passant par les écoles techniques et les lycées de haut niveau, ce qui garantit une offre éducative complète. Sur le plan de la **\*\*santé\*\***, Thiene est dotée d'excellentes infrastructures, avec des centres médicaux et spécialisés, des pharmacies et des services ambulatoires qui garantissent des soins de qualité. Pour les **\*\*loisirs\*\***, la ville offre de nombreux espaces verts, des parcs, des centres sportifs, des gymnases et une vaste offre culturelle avec des théâtres, des cinémas et des associations sportives. **\*\*Culture et commerce** Thiene est célèbre pour son patrimoine historique et culturel, avec de beaux monuments et bâtiments tels que la **\*\*Villa Da Porto-Colleoni\*\***, un joyau de l'architecture de la Vénétie et le pivot de la vie culturelle de la ville. Thiene accueille également de nombreuses manifestations culturelles, foires et événements qui animent le centre historique, où l'on trouve des **\*\*boutiques de qualité\*\***, des magasins et des marchés offrant une expérience de shopping variée. Le théâtre municipal de Thiene, un élégant bâtiment historique situé dans le centre-ville, est l'un des plus prestigieux de la province de Vicence, connu pour son architecture classique et son atmosphère intime. Il propose un programme culturel varié et de qualité, comprenant des saisons théâtrales avec des pièces, de la danse, de la musique classique et contemporaine, ainsi que des événements spéciaux et des rencontres avec des artistes. Avec sa scène ouverte aux compagnies italiennes et internationales, le théâtre est une référence culturelle vivante pour la communauté et pour les amateurs de théâtre et d'arts de la scène. Sur le plan **\*\*commercial et productif\*\***, Thiene est un point de référence pour tout le **\*\*Haut Vicentin\*\*** grâce à la présence de petites et moyennes entreprises dans les secteurs de l'artisanat, de l'industrie et du commerce. La zone industrielle, très active, est l'un des moteurs économiques de la province, avec une variété d'entreprises opérant dans les

secteurs de la mécanique, du textile et de la fabrication. **\*\*Importance industrielle** Thiene est une réalité économique importante, grâce à la présence d'une zone industrielle importante et à une forte vocation manufacturière. Les nombreuses entreprises locales, actives dans divers secteurs, ont fait de Thiene un moteur économique et logistique de l'Alto Vicentino, contribuant à son développement et à sa prospérité. **\*\*Des services de qualité** **\*\*Connexions et infrastructures** Thiene est parfaitement connectée grâce à un vaste réseau d'infrastructures. La ville dispose d'une **\*\*gare ferroviaire** qui garantit des liaisons rapides et pratiques avec Vicence et d'autres villes de la région, ce qui facilite les déplacements pour le travail ou les loisirs. La **\*\*gare routière** de Thiene est un **\*\*pôle crucial pour l'Alto Vicentino**, avec un réseau dense de liaisons desservant les principales localités de la province, ce qui facilite les déplacements dans la région. Grâce à sa proximité avec l'autoroute **\*\*A31 Valdastico** et la **\*\*Superstrada Pedemontana Veneta (SPV)**, Thiene est parfaitement reliée aux principaux axes routiers de la Vénétie, ce qui permet de se rendre rapidement dans les grandes villes telles que Vicence, Padoue et Vérone. Thiene peut également se vanter de la présence d'un **\*\*aéroport touristique**, qui offre des services pour l'aviation privée et sportive, ce qui en fait un point de référence pour le tourisme aérien et confère à la ville une valeur ajoutée supplémentaire en termes d'accessibilité et de prestige. **\*\*Conclusion** Thiene, avec son mélange de **\*\*tradition culturelle**, **\*\*infrastructures modernes** et **\*\*excellents services**, se présente comme une ville de grand prestige, idéale à la fois pour ceux qui désirent une résidence de luxe dans un cadre exclusif et pour ceux qui recherchent un environnement riche en opportunités au cœur de la région de la Vénétie. D'excellentes liaisons, une activité culturelle et commerciale intense et une qualité de vie élevée font de Thiene l'une des destinations les plus recherchées de la région.

CODE DU BIEN: IT22355969 - 36016 Thiene

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)