Wien, Landstraße – Wien

Designer Apartment im 11. Stock des Triiiple Towers – Lifestyle mit Aussicht

CODE DU BIEN: 20253441015



PRIX D'ACHAT: 880.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 72 m² • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253441015
Surface habitable	ca. 72 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	880.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3 % Plus UST
Aménagement	WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété

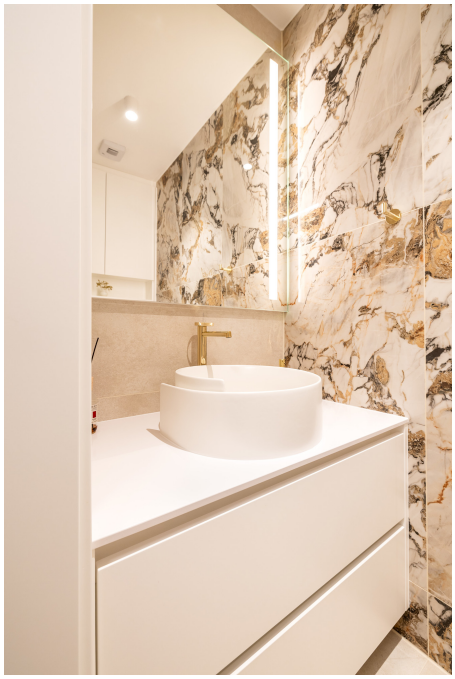




CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Une première impression

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer - Wohnbereich mit integrierter Küche - Bad mit Dusche und WC plus WC mit Handwaschbecken - großzügiger Eingangsbereich - Balkon mit 27 m², der rund um die Wohnung läuft - elektrische Aussenjalousien - Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem - 1 Tiefgaragenplatz - Rooftop-Pool mit Skyline-Flair - Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar) - Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style - Fitness-Center im Haus - Tiefgaragenplatz – sicher und bequem - Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien - Concierge-Service – wie im Hotel

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Détails des commodités

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad / WC getrennt
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m², der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Tout sur l'emplacement

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen. Die U3 Station Schlachthausgasse ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wiener Innestadt, der Prater sowie der Flughafen befinden sich in guter Entfernung.

CODE DU BIEN: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com