Detmold

Charmante DHH mit Einliegerwohnung in Spork-Eichholz

CODE DU BIEN: 24292024d

PRIX D'ACHAT: 288.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 150 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 794 m^2

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24292024d
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1926
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	288.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.03.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	203.80 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

La propriété

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

Une première impression

Die gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1926 bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 794 m² ein gemütliches Zuhause für die ganze Familie. Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse. Charmant und gemütlich ausgestattet zeigt sich dieses Haus, welches sich in einem guten Zustand befindet und eine solide Bauweise bietet. Ein Highlight dieses Hauses ist der Kaminofen (EM Römerofen), der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für Kreativität und Entspannung. Besonders hervorzuheben sind die 4 Photovoltaikplatten, die umweltbewusstes Wohnen ermöglichen und gleichzeitig Kosten sparen. Ein besonderer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Einliegerwohnung, die getrennt vermietet werden kann und somit eine attraktive Zusatzeinnahmequelle darstellt. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit und schafft ein wohliges Wohngefühl. Zur Immobilie gehören außerdem eine große uneinsehbare Terrasse, die im Sommer zum Entspannen und Genießen einlädt. Außerdem ist ein schöner großer Garten mit 2 verbundenen Gartenhütten vorhanden. Verbringen Sie schöne Stunden im Schatten von großen Bäumen und Sträuchern oder sonnen Sie sich auf der Wiese. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig, sodass Sie sowohl die Vorzüge der Stadt als auch der Natur nutzen können. Insgesamt bietet dieses Haus eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Ausstattung und die gepflegte Bauweise machen diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause . Lassen Sie sich von diesem charmanten Haus überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

Détails des commodités

- Kaminofen (EM Römerofen)
- ausgebautes Dachgeschoss
- 4 Photovoltaikplatten
- Einliegerwohnung (getrennt vermietbar)
- Küche aus Vollholz Erle

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2033. Endenergiebedarf beträgt 203.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com