Burg (Spreewald)

Exklusive 4-Raum-Wohnung mit großer Dachterrasse und stilvoller Einbauküche in Burg/Spreewald

CODE DU BIEN: 25317020

PRIX DE LOYER: 1.795 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 143 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25317020
Surface habitable	ca. 143 m²
Disponible à partir du	01.09.2025
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x surface libre, 25 EUR (Location)

Prix de loyer	1.795 EUR
Coûts supplémentaires	230 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Géothermie
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.06.2033
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	16.80 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

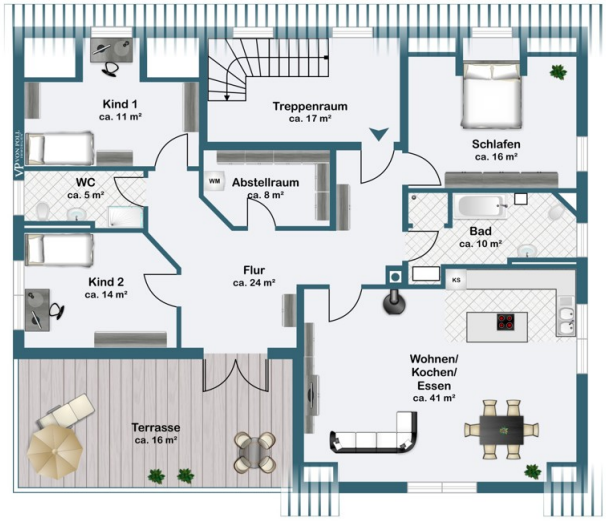
La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

La propriété

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Une première impression

Diese hochwertige 4-Raum Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse bietet Ihnen ein Wohnambiente der Extraklasse. Die luxuriöse Wohnung präsentiert sich in einem modernen und stilvollen Design, das höchste Ansprüche an Komfort und Ästhetik erfüllt. Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Klimatisierung, die auch an heißen Sommertagen für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Hier können Sie entspannte Stunden mit Familie und Freunden verbringen oder sich entspannt zurückziehen, um den Alltag hinter sich zu lassen. Das Objekt wird über Erdwärme und komplett über Fußbodenheizung beheizt, eine integrierte Solaranlage sorgt zusätzlich für eine beste Energieeffizienz. Die moderne Einbauküche mit einem hochwertigen Kochblock lässt keine Wünsche offen und lädt zum kulinarischen Genuss ein. Die offene Gestaltung der Küche ermöglicht es Ihnen, beim Kochen mit Ihren Gästen zu interagieren und das gemeinsame Beisammensein zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, die mit exquisiten Armaturen und elegantem Design ausgestattet sind. Die hochwertigen Materialien und die durchdachte Gestaltung verleihen den Bädern einen Hauch von Luxus und Wohlbefinden. Der große Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss gewährt Zugang zum Dachraum, der als zusätzliche Stellfläche genutzt werden kann. Drei Schlafräume gewähren Platz für eine Familie bis zu vier Personen. Für ein Bewohnen nur zu zweit genießen Sie in dieser Immobilie ein sehr komfortables Zuhause. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Sonne genießen, einen gemütlichen Abend mit Freunden veranstalten oder einfach nur die Aussicht auf die idyllische Umgebung genießen. Die Privatsphäre ist dabei gewahrt, da sich die Wohnung als einzige in der dritten Etage befindet. Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, umfasst insgesamt 5 Wohneinheiten, was für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Stellplätze können separat angemietet werden. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung mit luxuriöser Ausstattung und großzügiger Dachterrasse begeistern. Hier erwartet Sie ein exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Wohnlagen von Burg/Spreewald. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser komfortablen Immobilie zu überzeugen!

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Détails des commodités

- 4-Raum Wohnung in einem neuwertigen Wohnhaus im DG
- klimatisierter Wohnraum (Klimagerät im Flurbereich integriert)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- zwei hell geflieste und moderne Tageslichtbäder mit integrierter Waschtischkombination
- zwei WC's, zwei Duschen und eine Badewanne vorhanden
- Waschmaschinenanschluss im großen Abstellraum integriert
- moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und Kochblock mit Induktionsherd
- 3-fach-verglaste Sprossenfenster, elektrisch bedienbare Jalousien
- Vinylparkett in Holzoptik in den Wohnräumen
- Fernseh- und Internetanschlüsse in allen Wohnräumen vorhanden
- Fernsehen über SAT
- sehr große Dachterrasse
- Abstellraum für Fahrräder
- 1-2 PKW-Stellplätze bei Bedarf anzumieten

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Tout sur l'emplacement

Burg gilt als äußerst beliebter Wohnort im Herzen des Spreewalds. Der Ort ist überregional für seine Solequelle, die größte Streusiedlung Deutschlands und den lebendigen Spreehafen bekannt und ist seit 2005 staatlich anerkannter Kurort mit Heilquellenkurbetrieb. Die Idylle des Spreewalds genießen Sie hier sozusagen vor der Haustür. Das Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut, die Stadt Cottbus ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreichbar. Burg/Spreewald bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schule, Kita, Arztpraxen, Apotheken und Physiotherapien. Von der Wohnung aus erreichen Sie den Ortskern mit den vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie den Spreehafen fußläufig.

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 16.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com