

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

# Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

CODE DU BIEN: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.580.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 142 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## En un coup d'œil

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| CODE DU BIEN       | CH253301501a    |
| Surface habitable  | ca. 142 m²      |
| Type de toiture    | à deux versants |
| Etage              | 1               |
| Pièces             | 3.5             |
| Chambres à coucher | 2               |
| Salles de bains    | 2               |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prix d'achat              | 1.580.000 CHF          |
| Type                      | Maisonette             |
| État de la propriété      | Modernisé              |
| Technique de construction | massif                 |
| Aménagement               | Terrasse, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Une première impression

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Tout sur l'emplacement

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)