

Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Modernisiertes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Pool für Ihre Familie

CODE DU BIEN: CH24330934a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX DE LOYER: 4.200 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 578 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330934a
Surface habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1959
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	4.200 CHF
Coûts supplémentaires	550 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Une première impression

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Privatsphäre, Ruhe, ein eigener Garten und persönlicher Freiraum sind Ihnen wichtig? Dann könnte dieses attraktive, freistehende Einfamilienhaus in einem ruhigen Quartier in Adliswil mit Blick auf die Felsenegg genau das Richtige für Sie sein. Highlights im Überblick: \* Idyllische Lage: Ruhiges Quartier mit Blick auf die Felsenegg \* Romantischer Garten mit Pool: Für Lebensqualität und Privatsphäre \* Offener Essbereich: Direkter Zugang zur Süd-Terrasse \* Offene Küche: Viel Stauraum mit hochwertigen VZUG-Geräten \* Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Ca. 30 m<sup>2</sup> mit Cheminée \* Home Office geeignet: Swisscom Glasfaseranschluss und Ethernet LAN \* Klimaanlage: Angenehme Kühlung im Wohnbereich und Schlafzimmer 4 \* Obergeschoss: Bietet 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer \* Praktischer Keller: Mit Direktzugang zur Garage auf Strassenniveau Sprechen Sie uns an, um von Ihrem individuellen Besichtigungstermin zu profitieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen und Ihrer Familie diese besondere Immobilie vorzustellen.

**CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tout sur l'emplacement

Sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Einfamilienhaus mit eigenem, grossen Garten an sehr ruhiger Quartierstrasse. Zentrum, Bahnhof, Montessori Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind fussläufig oder innert weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr. Die nächstgelegene S-Bahn Haltestelle ist Sood-Oberleimbach (850 m entfernt) mit der Verbindung nach Zürich im 20-min-Takt: Zürich HB (Mainstation): 15 min Sihlcity: 9 min Flughafen Zürich (Airport): 34 min

CODE DU BIEN: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)