

Wolfenbüttel

Hochwertige ETW direkt im Zentrum von Wolfenbüttel

CODE DU BIEN: 25113003



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 159.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,4 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25113003
Surface habitable	ca. 69,4 m ²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1940

Prix d'achat	159.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La propriété



CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La propriété



CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La propriété



CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La propriété



CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La propriété



CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Une première impression

Diese im Jahr 2000 entstandene Wohnung in einem ehemaligen Druckerei- und Zeitungsverlag im Verbund mit 10 weiteren Wohneinheiten liegt im Herzen des Wolfenbütteler Stadtzentrums. Große Fensterflächen verleihen der Wohnung Licht und Großzügigkeit. Ein Parkettfußboden im Wohnzimmer auf zwei Ebenen strahlt angenehme Wohnlichkeit aus. Das weiß geflieste Badezimmer ist großzügig bemessen und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine geräumige Dusche. Eine Gegensprechanlage mit Videoübertragung gewährt Eintritt in den großzügigen Hausflur, der modern gestaltet ist. Das Haus steht nach Angaben der Hausverwaltung unter Denkmalschutz, somit ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Détails des commodités

Zweizimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Küche und Duschbad.

Klingelanlage mit Videoübertragung und elektr. Türöffner.

Parkettfußboden auf dem zweiteiligen Wohnzimmerboden mit 3-Stufentreppe.

Dreiseitige, große Fensterflächen im Wohnzimmer, auch mit Oberlichtöffnung.

Kleiner Abstellraum in der Wohnung

Badezimmer mit weißen Fliesen, Badewanne und geräumiger Dusche,
Handtuchrockner.

Abschließbare Kellerfläche fest zugeordnet.

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt im direkten Zentrum der Wolfenbütteler Innenstadt. Die Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen mit Theater oder Herzog-August Bibliothek lassen sich bequem auch schnell zu Fuß erreichen. Für die medizinische Versorgung wie diverse Arztpraxen und Apotheken sind ganz in der Nähe mehrfach Möglichkeiten vorhanden. Der Knotenpunkt des ÖPNV Wolfenbüttel liegt nur um die Ecke. Naherholung oder Angebote für sportliche Aktivitäten können mit einem gemütlichen Spaziergang erreicht werden. Zur Autobahn sind es nur wenige Minuten, die mit der A 36 den Harz und Braunschweig verbindet und damit fester Bestandteil einer vorzüglichen Verkehrsanbindung ist. Die kürzeste Entfernung nach Braunschweig liegt bei ca. 11-14 km, also auch mit dem Fahrrad oder E-bike gut zu schaffen.

CODE DU BIEN: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com