

Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

# Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

CODE DU BIEN: CH24007348B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 470.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 85,6 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 117 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## En un coup d'œil

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| CODE DU BIEN           | CH24007348B             |
| Surface habitable      | ca. 85,6 m <sup>2</sup> |
| Type de toiture        | à deux versants         |
| Pièces                 | 5.5                     |
| Chambres à coucher     | 3                       |
| Salles de bains        | 1                       |
| Année de construction  | 1900                    |
| Place de stationnement | 1 x surface libre       |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Prix d'achat              | 470.000 CHF           |
| Type de bien              | Maison individuelle   |
| État de la propriété      | A rénover             |
| Technique de construction | massif                |
| Surface de plancher       | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Aménagement               | Sauna, Bloc-cuisine   |

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart**

## Une première impression

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterrasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Tout sur l'emplacement

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)