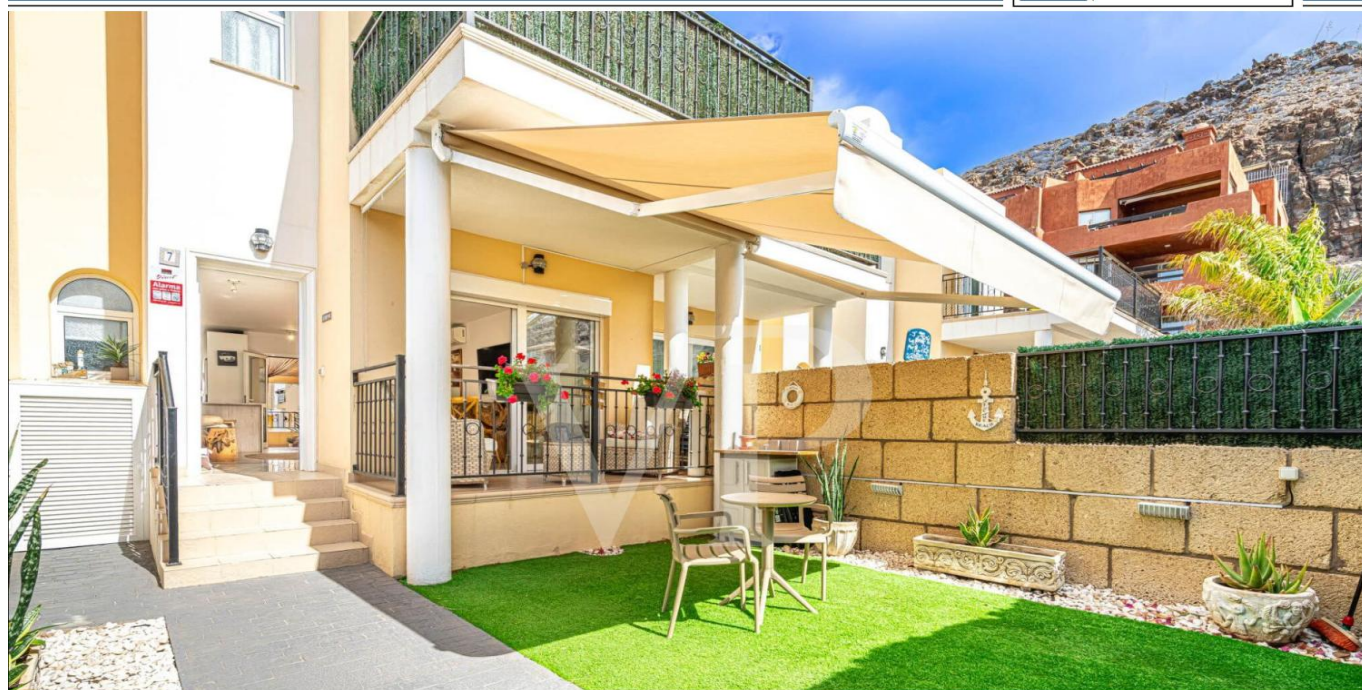


Arona – Palm- Mar

# Wunderschönes Reihenhaus nur einen Steinwurf entfernt vom Meer

CODE DU BIEN: ES253185250



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 109 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES253185250       |
| Surface habitable      | ca. 107 m²        |
| Pièces                 | 4                 |
| Chambres à coucher     | 3                 |
| Salles de bains        | 2                 |
| Année de construction  | 2006              |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 499.000 EUR                                 |
| Type de bien         | Maison en bande                             |
| État de la propriété | Bon état                                    |
| Surface de plancher  | ca. 130 m²                                  |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 17.05.2033                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | E    |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2006 |

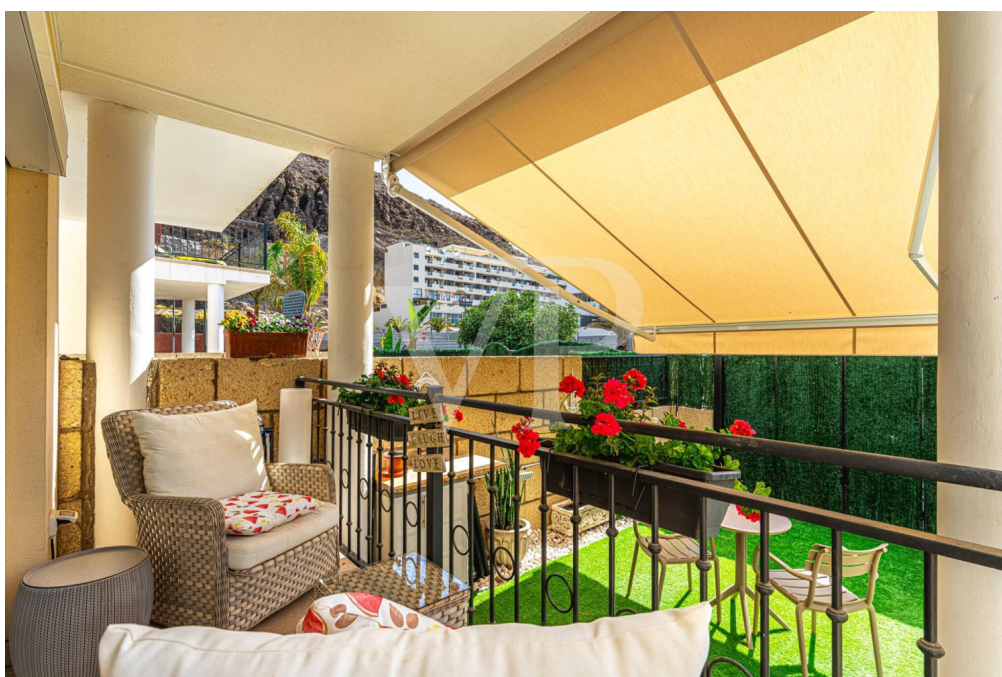
CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



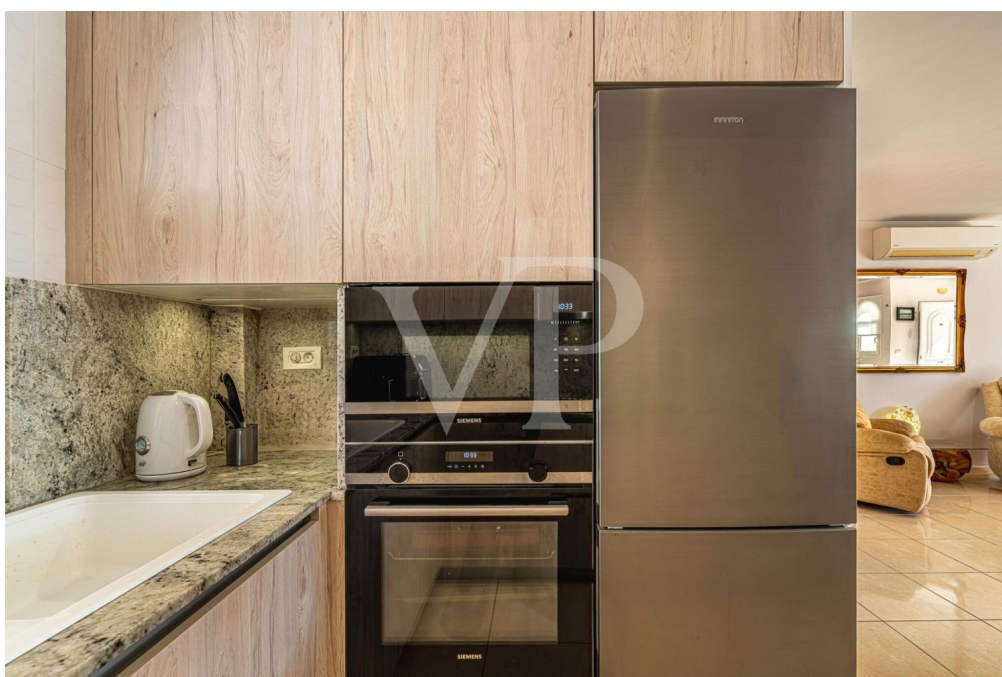
CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



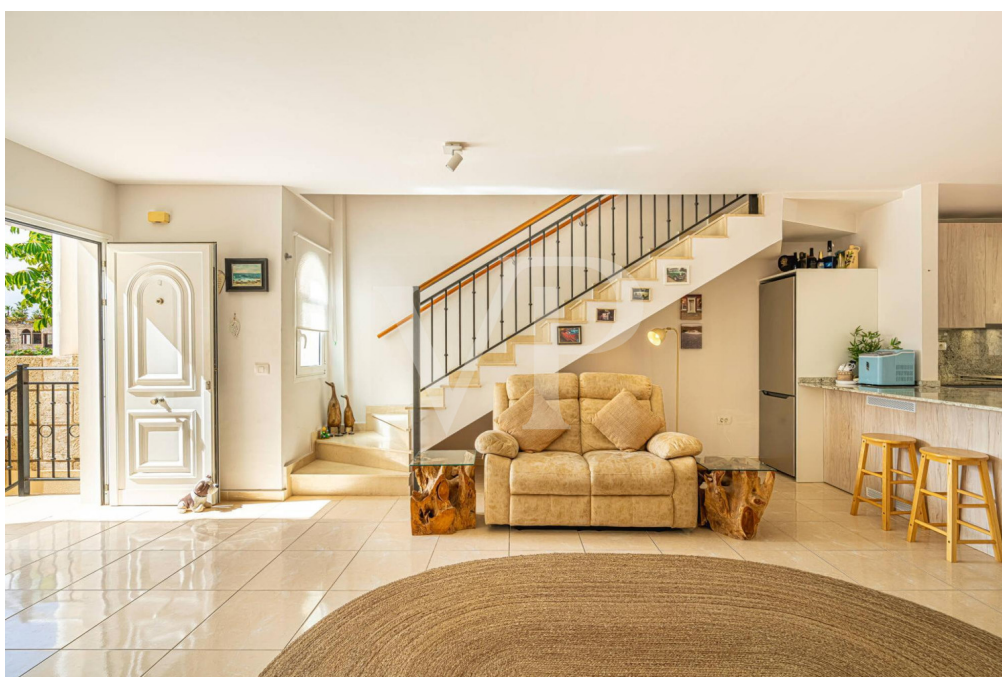
CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



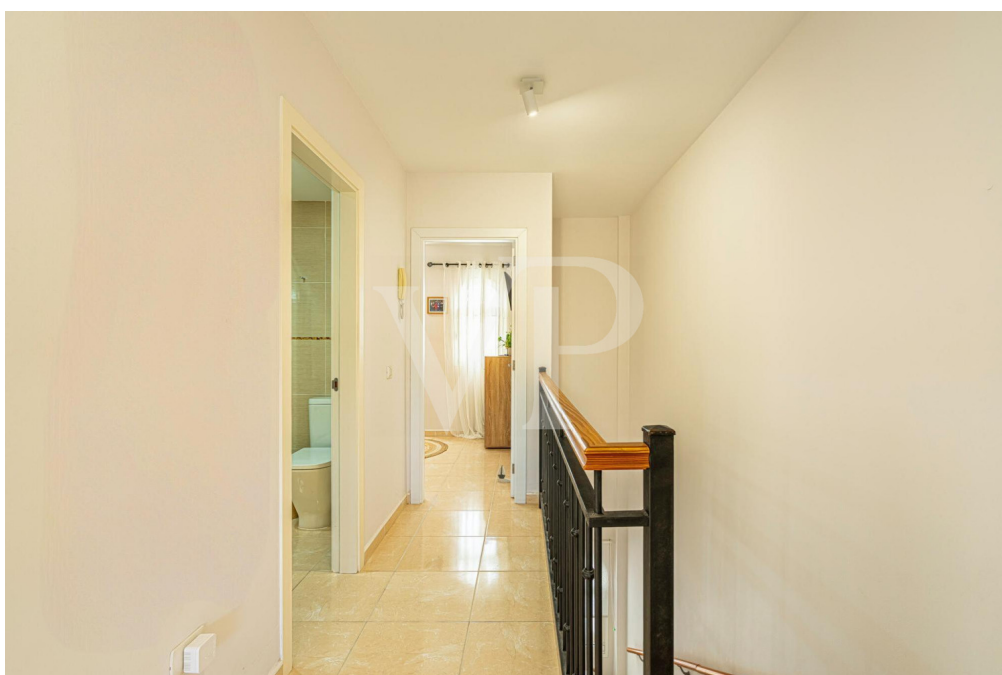
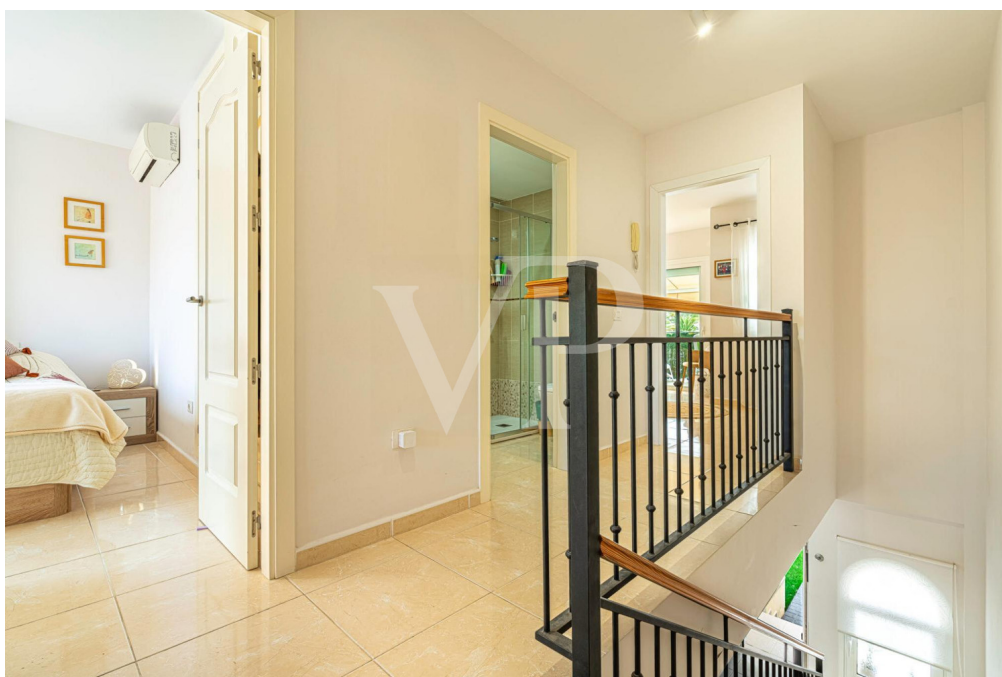
CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



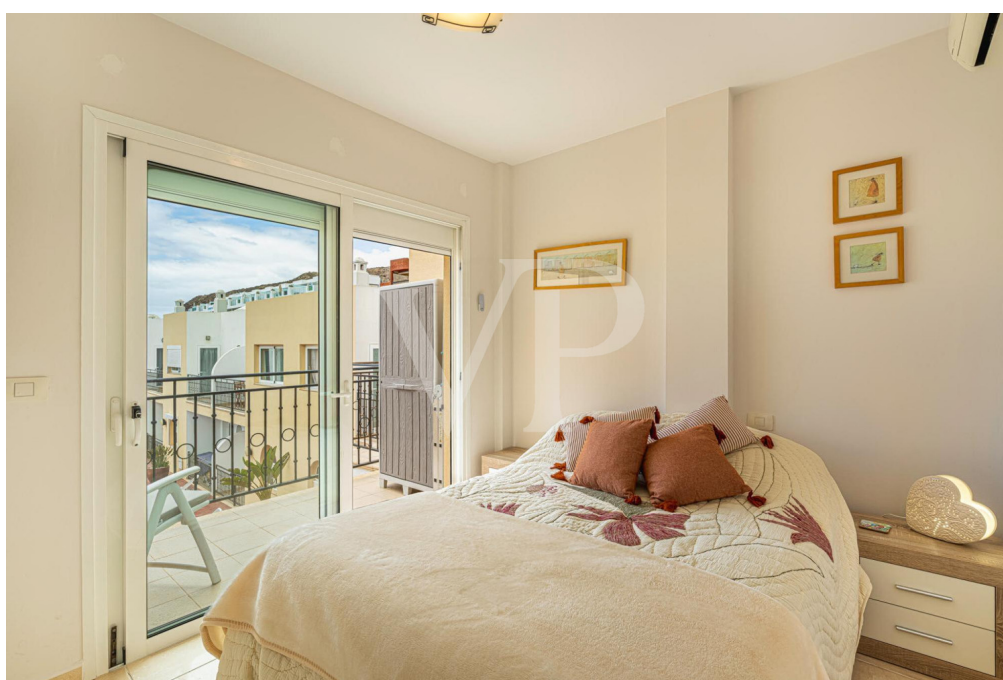
CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

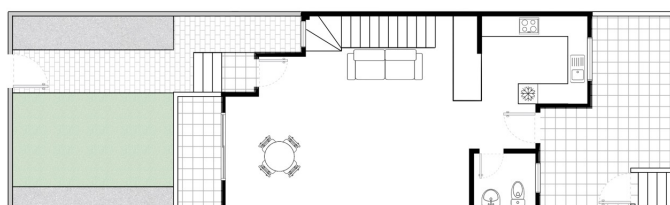
## La propriété



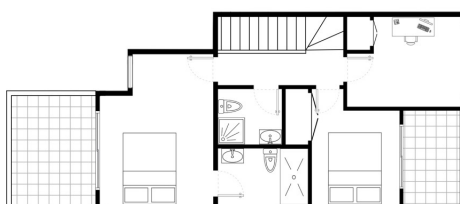
CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Plans d'étage

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Une première impression

Dieses wunderschöne Reihenhaus in Palm Mar vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Eleganz und Nähe zum Meer. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie im Erdgeschoss eine stilvolle, moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Angrenzend daran befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für geselliges Beisammensein und entspannte Stunden bietet. Zwei Terrassen – eine davon mit direktem Zugang zum Poolbereich – laden dazu ein, das milde Klima und die Sonne Teneriffas zu genießen. Zudem gibt es auf dieser Etage ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei helle und komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes en-suite Badezimmer und einen privaten Balkon, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein zusätzliches Badezimmer teilen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, nur eine Gehminute vom Meer entfernt. Ein eigener Parkplatz direkt am Eingang rundet dieses einmalige Angebot perfekt ab.

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Détails des commodités

- Reihenhaus in exklusiver Wohnlage
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- 2 Terrassen, eine davon mit Zugang zum Pool
- Moderne Küche und großes Wohnzimmer
- Ruhige und gepflegte Gemeinschaftsanlage
- Nur 1 Gehminute bis zum Meer
- Parkplatz direkt am Eingang
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Tout sur l'emplacement

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben. Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich. Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten. Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)