

Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Komplett renovierte Luxusvilla in Roque del Conde mit Meerblick

CODE DU BIEN: ES253185192



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 534 m²

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185192
Surface habitable	ca. 192 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2014
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.495.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 287 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	27.02.2035	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2014

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



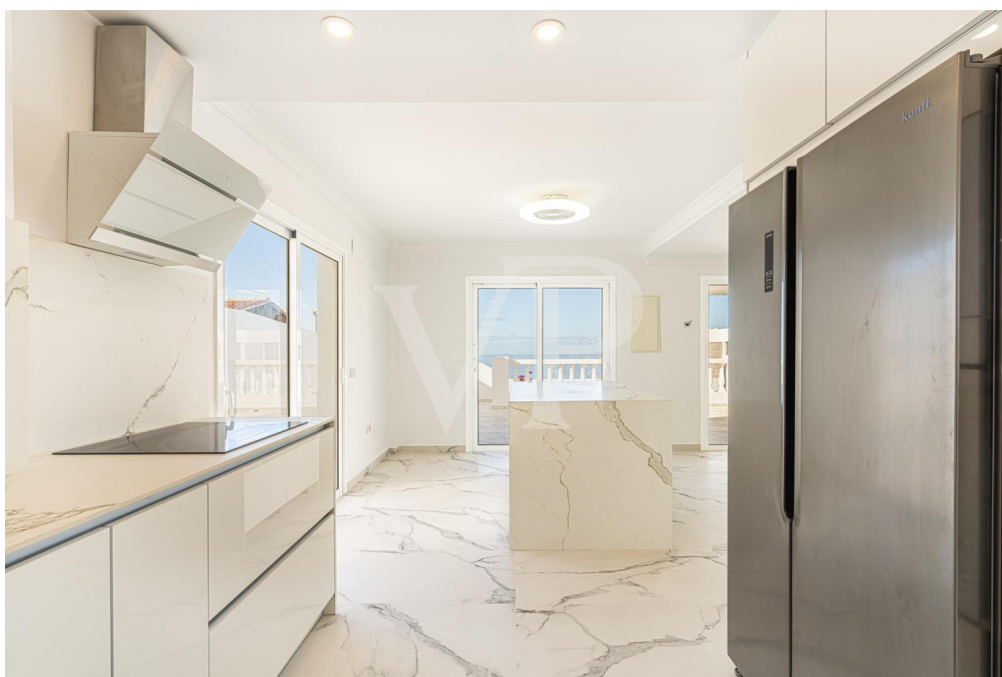
CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



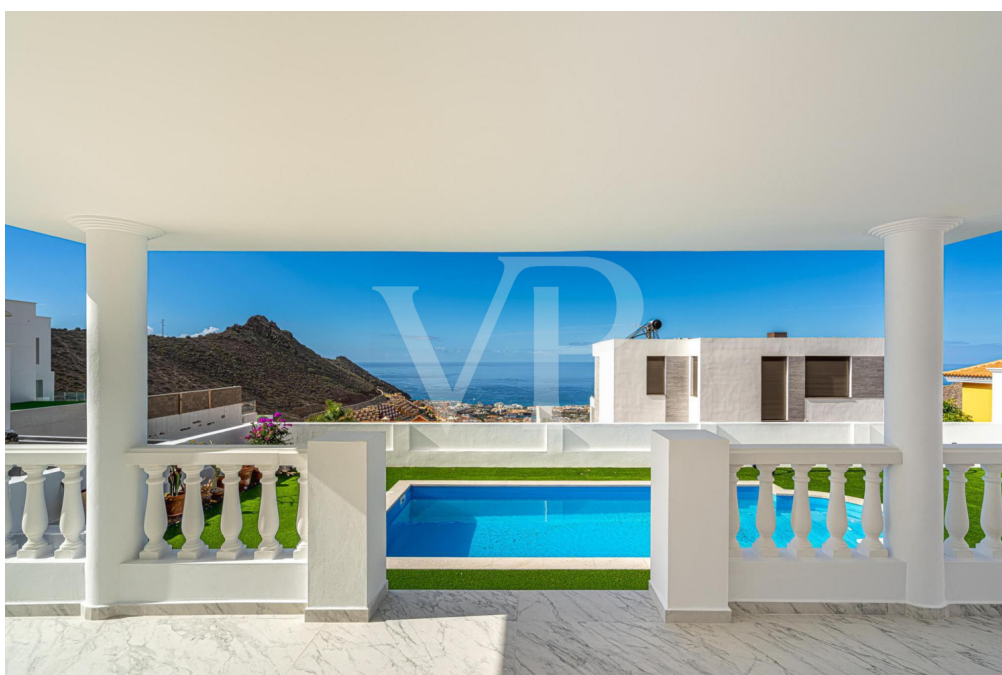
CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

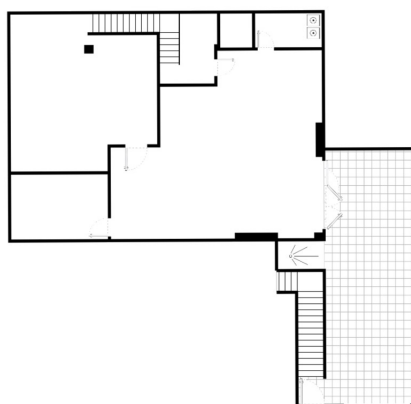
La propriété



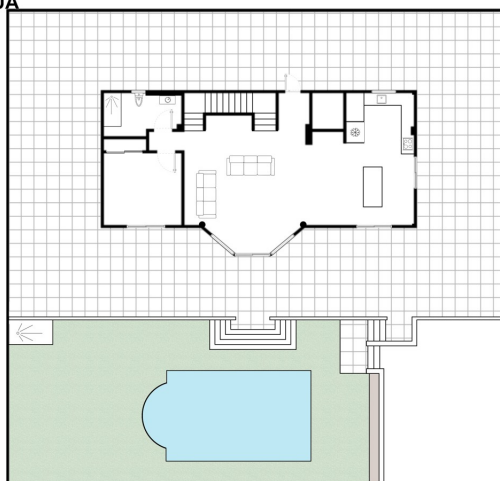
CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Plans d'étage

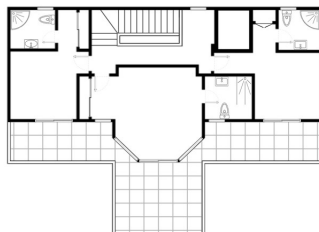
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Une première impression

In einer der begehrtesten Lagen Teneriffas erwartet Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem 534 m² großen Grundstück bietet das modern renovierte Anwesen vier helle Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, und eine stilvolle, offene Architektur. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die hochwertige Küche über. Große Fensterfronten sorgen für spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik. Die weitläufige Terrasse mit privatem Pool lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Villa über ein voll unterkellertes Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Roque del Conde bietet Exklusivität und Privatsphäre, während Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Détails des commodités

- Komplet renovierte Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer
- Neue, moderne Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Unmöbliert
- Geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Außenstellplatz

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Tout sur l'emplacement

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com