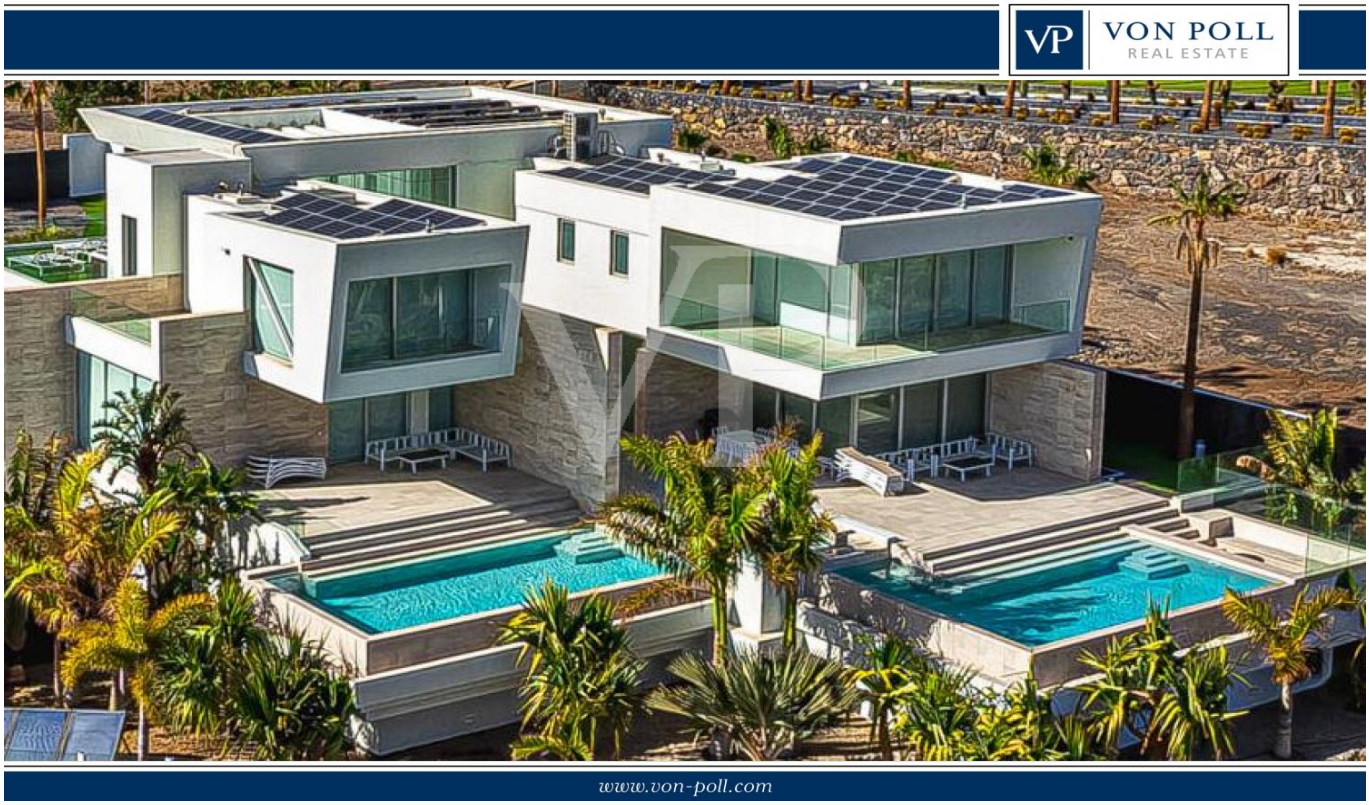
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Pure Exklusivität - Einzigartige Luxusvilla in Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES233184105



PRIX D'ACHAT: 6.750.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 560 m^2 • **PIÈCES:** 12 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.657 m^2

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184105
Surface habitable	ca. 560 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	6.750.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 1.106 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.02.2026
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2016

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

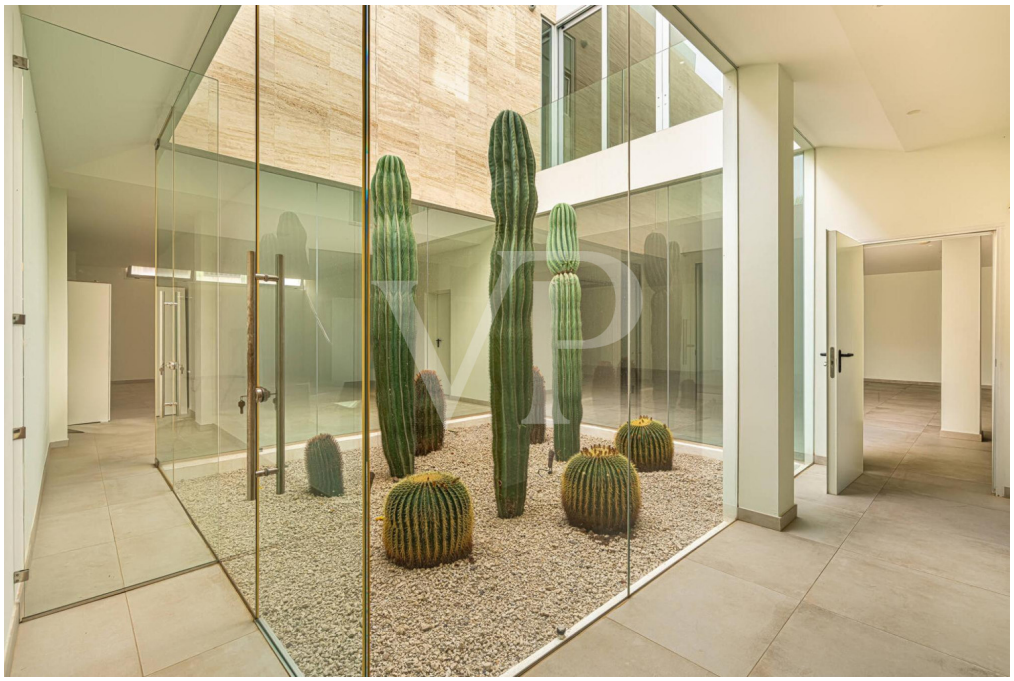
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

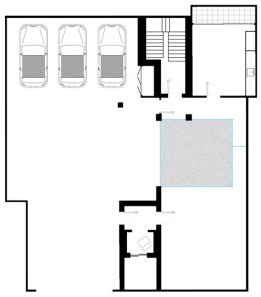




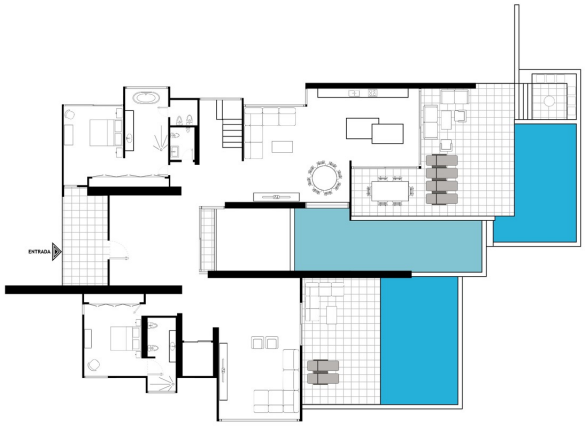
CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Plans d'étage

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Qubit STUDIO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Une première impression

Sie suchen nach Exklusivität? Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Kombination aus Luxus, Design und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Villengegenden von Costa Adeje, nur wenige Minuten vom Golfplatz entfernt. Sie vereint moderne Architektur mit klaren Linien und großen Fensterfronten mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die Küste, der von Costa Adeje bis nach Playa de Las Américas reicht. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Designermöbel unterstreichen den luxuriösen Charakter dieses Anwesens mit insgesamt fünf äußerst großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmer, welches sich auf zwei Etagen verteilt. Der elegante Wohn- und Essbereich mit einer offenen, hochmodernen Küche und bodentiefen Schiebefenster führen auf die großzügigen Terrassenflächen mit zwei Pools und einem spektakulären Meerblick. Im Untergeschoss befindet sich eine riesige Garage mit Waschküche und Multifunktionsraum. Diese Villa setzt auf moderne Technologien und Nachhaltigkeit, verfügt über eine eigene Energieversorgung und eine hauseigene Kläranlage für die Gartenbewässerung. Ob als repräsentatives Anwesen, Rückzugsort oder als Investition – dieses Haus erfüllt höchste Ansprüche und verspricht ein Leben in absolutem Komfort.

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Détails des commodités

- Luxusvilla mit KNX-Smart-Home-System
- Ökologisch Nachhaltig mit 50 Photovoltaikmodulen (PV)
- Hauptwohnhaus und Gästebereich, jeweils mit eigenem privaten Pool (Insgesamt 2 Pools)
- Insgesamt 5 Schlafzimmer alle mit en Suite Badezimmer + Gäste-WC
- Mehrzweckraum im Untergeschoss (für SPA, Fitness oder Homecinema)
- Garage mit Platz für mehrere Autos und Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Abwasseraufbereitungssystem mit Wiederverwendung des Wassers für die Gartenbewässerung
- Garten mit automatischem Bewässerungssystem, einheimischen Pflanzen, Kakteen und Palmen
- Hochmodernes Smart-Home-System, vollständige Kontrolle über das Haus per Smartphone
(Vollständige Steuerung von Beleuchtung, Sound, Klimaanlage, Pool, Garten, Alarmsystem usw.)
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Privater Aufzug der alle Etagen verbindet

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com