Adeje – Playa de las Américas

# Villas familiales avec vue sur la mer au cœur de Playa de las Américas

***CODE DU BIEN: ES223183932***

**PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m$^2$ • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 915 m$^2$**

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES223183932 |
| Surface habitable | ca. 220 m² |
| Pièces | 14 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 6 |
| Année de construction | 1977 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.500.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface de plancher | ca. 288 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 15.06.2029 |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

| | |
|---|---|
| Classement énergétique | F |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1977 |

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

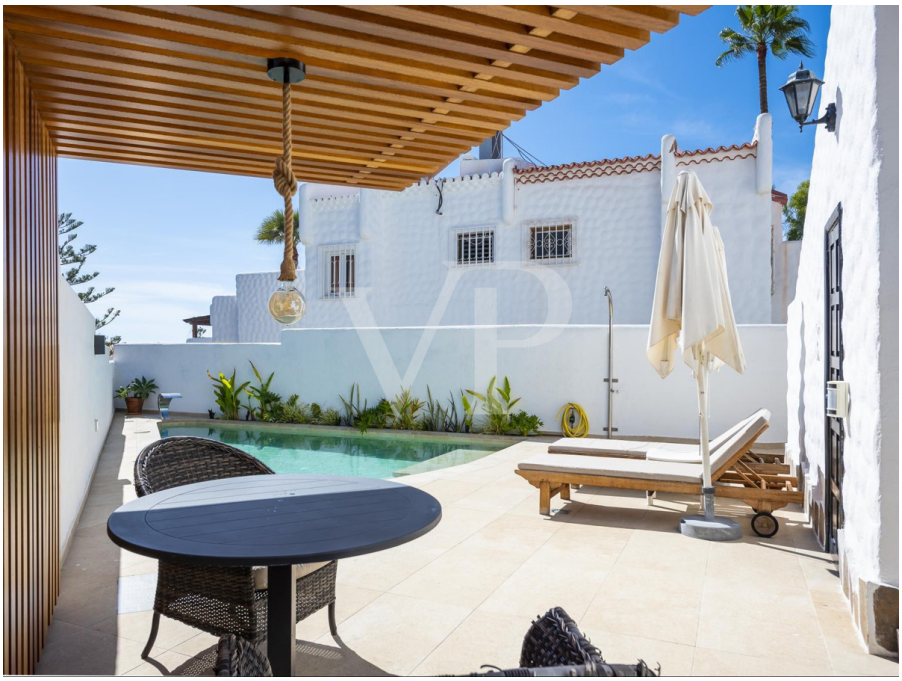
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

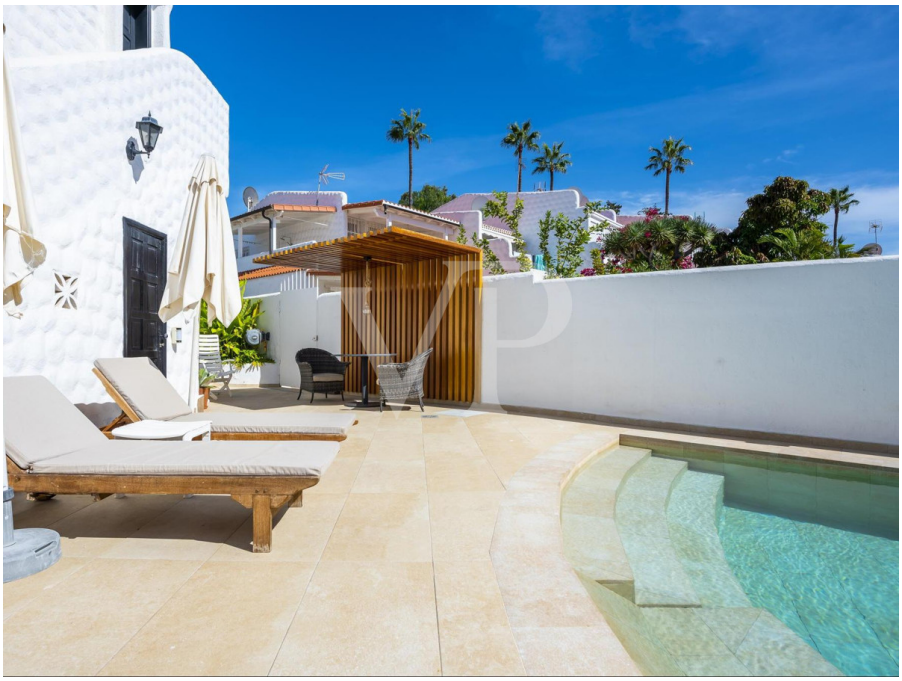


**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

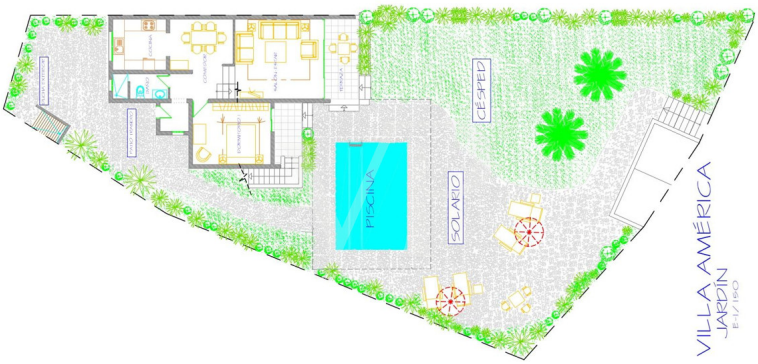
# La propriété

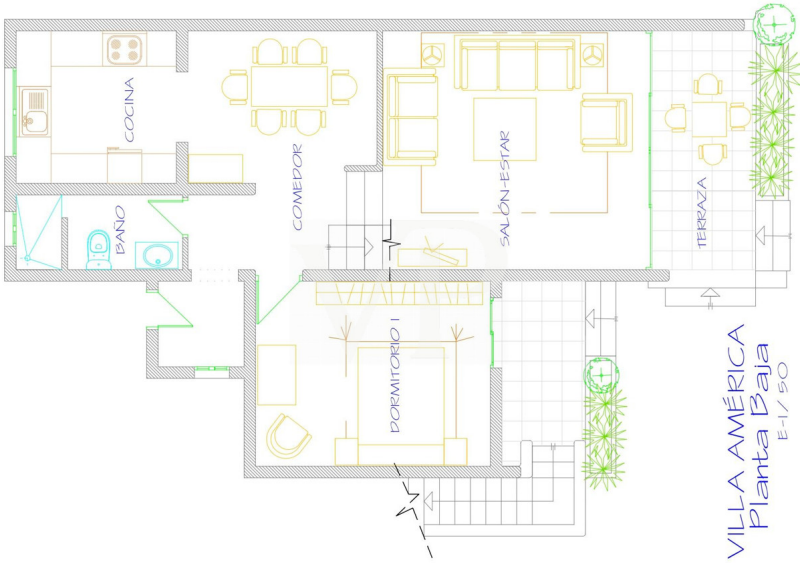
**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

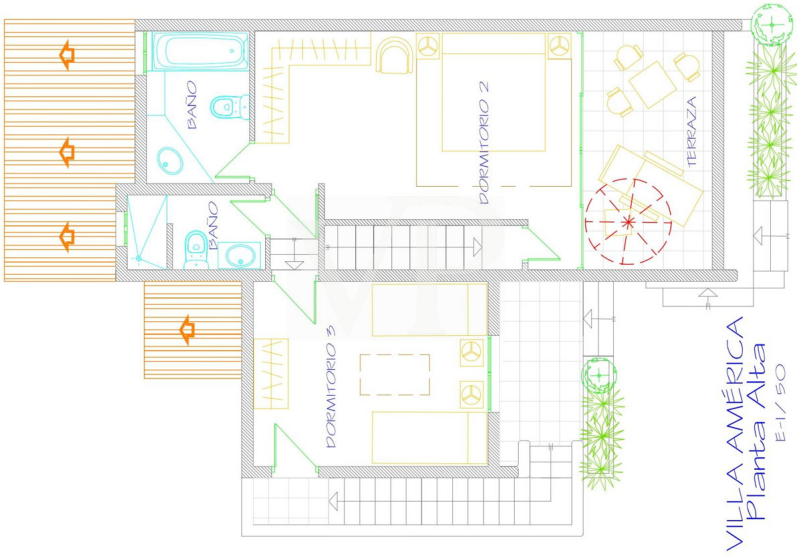
# La propriété

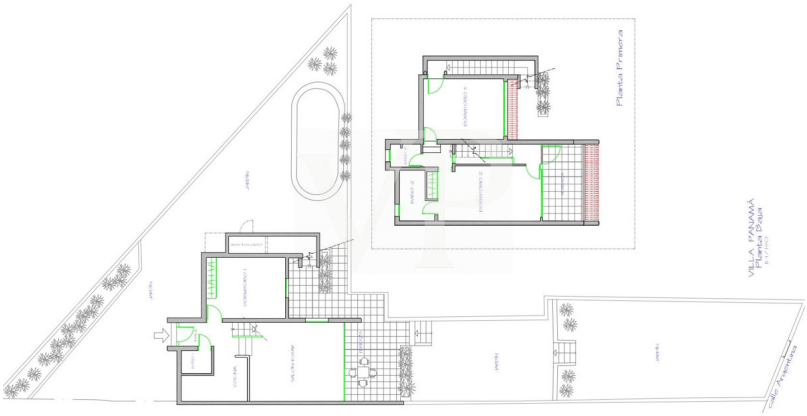
**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Plans d'étage






Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Une première impression

Ces deux maisons exclusives et parfaites se trouvent au cœur de Playa de las Americas, dans un havre de paix et à quelques pas de la mer. Deux maisons mitoyennes, reliées entre elles et réparties sur deux étages. Chaque unité dispose d'une entrée séparée, d'une piscine privée chauffée avec de magnifiques jardins tropicaux, de trois chambres et de trois salles de bains, ce qui donne un total de six chambres et six salles de bains, dont quatre en-suite. De plus, il y a plusieurs terrasses avec une vue magnifique sur la mer. La disposition des deux propriétés est similaire et se présente comme suit : une terrasse couverte à l'entrée, menant à un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains complète et une chambre d'amis avec sa propre terrasse. À l'étage supérieur, il y a une deuxième chambre d'amis avec sa propre salle de bains et une entrée indépendante par un escalier extérieur. Cette zone est complétée par une grande suite parentale avec salle de bains et terrasse privée offrant une vue magnifique sur la mer et l'île de La Gomera. Un grand garage offre beaucoup d'espace, équipé d'une porte d'entrée automatique. Si vous recherchez un investissement immobilier et également pour une utilisation personnelle, c'est votre chance. La propriété dispose d'une licence de location touristique.

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Détails des commodités

- 2 maisons mitoyennes avec entrée privée
- Terrain : 915 m²
- Grand jardin avec plantes tropicales et système d'irrigation
- 2 piscines chauffées
- Meublé
- 2 cuisines équipées
- Grand garage avec portail automatique
- Vue sur la mer
- Licence de location touristique
- Meilleur emplacement

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas est une station balnéaire conçue comme une colonie de vacances et gérée par la municipalité d'Arona. Avec les villes voisines de Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe et La Caleta, cet environnement forme l'un des centres touristiques les plus importants d'Espagne. Ici, le soleil brille plus longtemps que dans d'autres endroits de Tenerife. La région offre de nombreux hôtels, restaurants, magasins, bars, centres commerciaux et de loisirs, ainsi que de magnifiques plages de sable volcanique. L'aéroport international de Tenerife Sud se trouve à environ 15 km et l'aéroport de Tenerife Nord à environ 80 km.

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

**CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com