

Esch-Belval – Esch /Belval

## Bel ensemble de bureaux dans un immeuble iconique situé en plein coeur de Belval

*CODE DU BIEN: 27*



CODE DU BIEN: 27 - L-4370 Esch-Belval – Esch /Belval

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 27 - L-4370 Esch-Belval – Esch /Belval

## En un coup d'œil

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 27                              |
| Place de stationnement | 91 x Garage, 160 EUR (Location) |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Prix de loyer                | Sur demande               |
| Office/Professional practice | Centre bureaux            |
| Commission pour le locataire | Fees charged to the owner |
| Surface total                | ca. 1.558 m <sup>2</sup>  |
| État de la propriété         | Excellent Etat            |

CODE DU BIEN: 27 - L-4370 Esch-Belval – Esch /Belval

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 27 - L-4370 Esch-Belval – Esch /Belval

## Une première impression

Immeuble de bureaux situé au cœur de Belval , localisation idéale, accessibilité exceptionnelle via les grands axes routiers et les transports publics. Des espaces modulables et ajustables aux performances énergétique de haut niveau. Hall d'accueil ouvert sur 3 entrées indépendantes.

CODE DU BIEN: 27 - L-4370 Esch-Belval – Esch /Belval

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)