

Stadthagen

# Studiowohnung zentral in Stadthagen? ab sofort

CODE DU BIEN: 232160015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 520 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.470 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	232160015	Prix de loyer	520 EUR
Surface habitable	ca. 74 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	222 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type	Etage
Pièces	4	Modernisation / Rénovation	2019
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1914	Surface de plancher	ca. 15 m <sup>2</sup>
Place de stationnement	1 x surface libre	Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	147.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.08.2033	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1915

CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



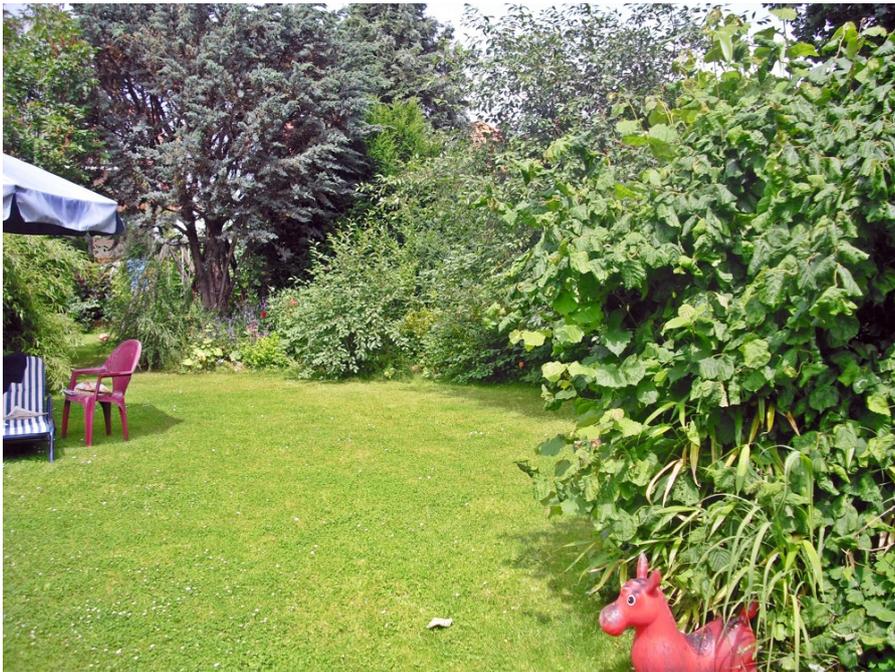
CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



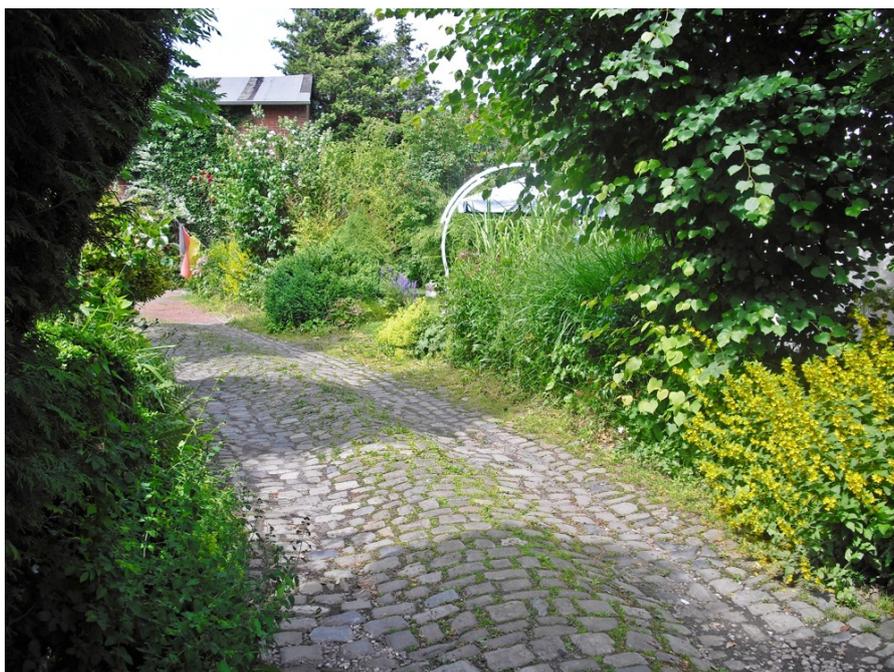
CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



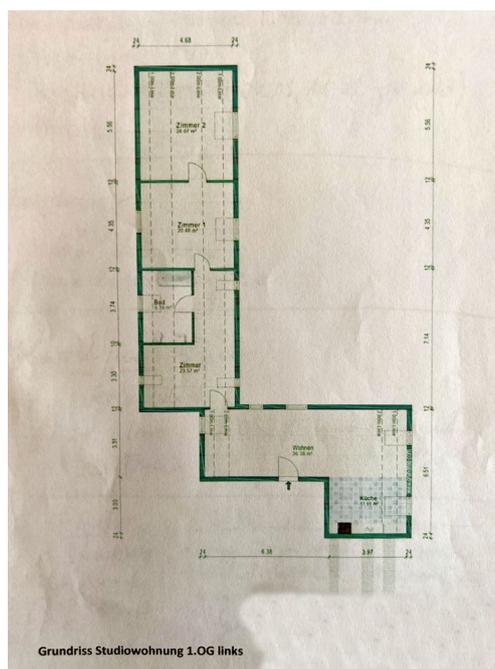
CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Une première impression

Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt. Möblierte Studiowohnung zur Vermietung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Stadthagen Studiowohnung bestehend 4ZKB und offener Grundrissgestaltung mit ca.74m<sup>2</sup> Wohnfläche ( Dachschrägen berücksichtigt ). Einladender Wohn- und Essbereich dank teils bodentiefer Fenster. Erhöhter Wohnwert durch Nutzungsmöglichkeiten des Gartens, Gartenhauses, Grill-/Feuerstelle , Kellernutzung, Waschküche, Frestellplätze und Werkstatt. Die Ausstattung beinhaltet - Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019 -Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief -Sichtholz -Terrassennutzung -Einbauküche -Gartennutzung - Gewölbekeller -Werkstatt/Lagerraum -Gemeinschaftsräume -Waschküche -Sat Anschluss -freie Stellplätze für PKW Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt.

CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Détails des commodités

- Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019
- Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief
- Sichtholz
- Bodenbeläge Fliesen und Laminat
- Einbauküche mit E Geräten
- Gemeinschaftsräume
- Waschküche
- Gewölbekeller
- Nutzung Werkstatt/Lagerraum
- Sat Anschluss
- großer Garten
- freie Stellplätze für PKW

**CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Tout sur l'emplacement

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

**CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 147.40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeberg  
Tel.: +49 5722 - 28 10 377  
E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)