Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Waldidylle: Stilvolles Wohnen in gemütlicher Doppelhaushälfte

CODE DU BIEN: 25265006

PRIX DE LOYER: 830 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 92 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.388 m^2

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25265006
Surface habitable	ca. 92 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1997
Place de stationnement	2 x surface libre, 15 EUR (Location), 1 x Garage, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	830 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 100 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Géothermie
Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.05.2034
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	33.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2014

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La propriété

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La propriété

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La propriété

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

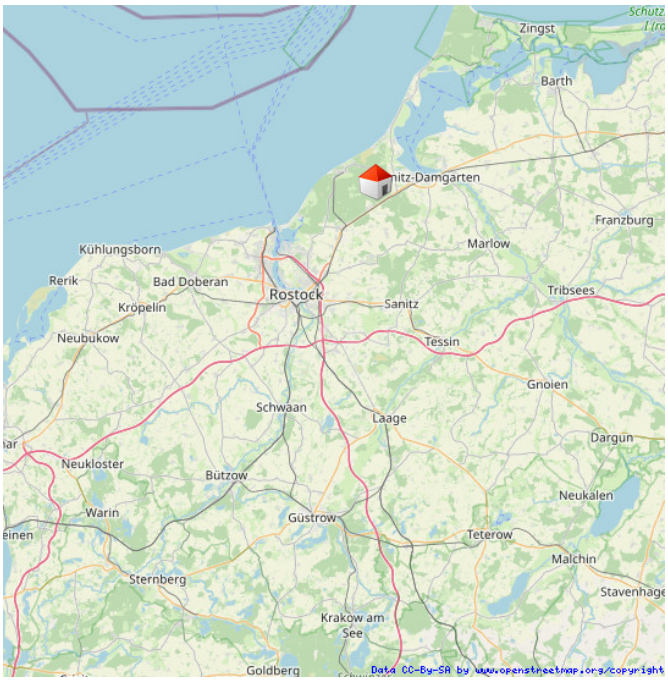
La propriété

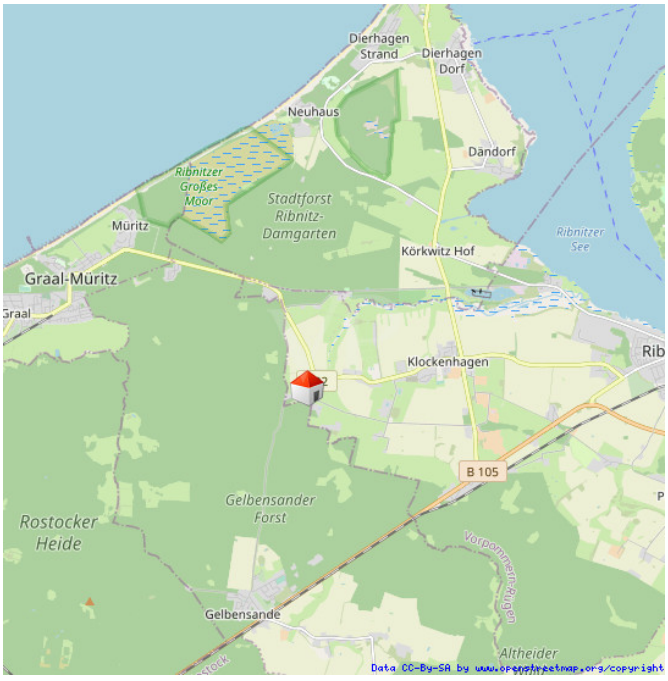
CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La propriété

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La propriété





CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo sich die Natur vor der Haustür entfaltet. Diese charmante Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Erholung. Ein eigener Gartenbereich und eine großzügige Terrasse mit elektrischer Markise laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen und entspannte Momente im Freien zu erleben. Beim Betreten des Hauses empfängt einen einladend gestalteter Wohnbereich, der durch seine Helligkeit und Großzügigkeit besticht. Die offene Raumgestaltung schafft eine warme Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Die angrenzende Küche ist komplett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Erlebnisse. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum bieten praktischen Stauraum. Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo drei gemütliche Schlafzimmer darauf warten, Ihre persönliche Ruheoase zu werden. Das moderne Badezimmer bietet mit Badewanne, Dusche und WC alles, was Sie für Ihre tägliche Routine benötigen. Die Massivbauweise mit massivem Klinker verleiht dem Haus ein solides und gepflegtes Erscheinungsbild. Die fast überall vorhandenen Rollläden bieten Schutz und Privatsphäre, während die Fußbodenheizung im Wohn-/Esszimmer und im Bad für wohlige Wärme sorgt. Naturkorkböden in den Schlafzimmern schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Optional können auf dem Grundstück auch Garagen- und Freiplätze angemietet werden. Eine Anmietung ist ab dem 01.07.2025 möglich. Gerne stellen wir Ihnen diese Wohnung in einem Gesprächstermin vollumfänglich vor und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Détails des commodités

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung im Wohn- und Essbereich, Badezimmer
- Terrasse mit elektrischer Markise
- Gäste-WC
- Garagen- und Freiplätze
- Einbauküche
- (elektrische) Rollläden
- Sat. TV
- Glasfaseranschluss vorhanden

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Tout sur l'emplacement

Neu Hirschburg, eingebettet in die malerische Landschaft unweit von Ribnitz-Damgarten, strahlt eine besondere Ruhe aus, die Besucher sofort in ihren Bann zieht. Geprägt von traditionellen Fachwerkhäusern und einer einladenden Dorfkirche, vermittelt der Ort eine Atmosphäre von Geborgenheit und Gemeinschaft. Die Lage von Neu Hirschburg bietet nicht nur natürliche Schönheit, sondern auch eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Ortschaft ist über gut ausgebaute Straßen leicht zu erreichen und liegt in der Nähe wichtiger Verkehrsknotenpunkte wie Ribnitz-Damgarten. Von hier aus bestehen gute Zugverbindungen in Richtung Rostock und Stralsund sowie eine Anbindung an das regionale Busnetz, das die umliegenden Orte und Städte miteinander verbindet. Für Naturliebhaber und Aktivurlauber bietet die Umgebung von Neu Hirschburg zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Gut markierte Wander- und Radwege führen durch die idyllische Landschaft und laden zu ausgedehnten Touren ein. Entlang der nahegelegenen Ostseeküste locken malerische Strände und verträumte Buchten zum Entspannen und Baden. Auch kulturell hat Neu Hirschburg einiges zu bieten. Die Nähe zu Ribnitz-Damgarten ermöglicht es Besuchern, das reiche kulturelle Erbe der Region zu erkunden, wie zum Beispiel das Bernsteinmuseum oder die historische Altstadt von Ribnitz. Hier können Besucher in die faszinierende Geschichte der Region eintauchen und traditionelle Handwerkskunst erleben. In Neu Hirschburg findet man somit nicht nur Ruhe und Erholung inmitten einer zauberhaften Naturkulisse, sondern auch eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und kulturellen Entdeckungen.

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 33.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com