

Glinde

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

CODE DU BIEN: CC24224A025_online



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.954,7 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.018 m²

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224A025_online
Surface habitable	ca. 2.954,7 m ²

Prix d'achat	1.790.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 4.450 m ²

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

La propriété



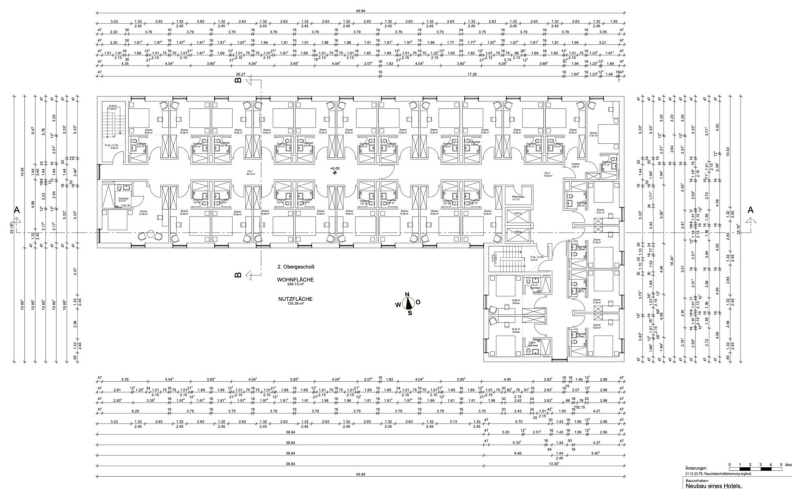
CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

La propriété



CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Une première impression

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m² befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde. Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt. Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt: Hier die Eckdaten: - 145 Doppelzimmer/ 290 Betten - 27 Stellplätze in der Tiefgarage - 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m² Fläche - Ca. 3.018 m² fast ebenes Grundstück - Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m² - Terrasse ca. 170 m² - Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie - Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m³ - GRZ ca. 862 m² ($862 / 3.018 = 0,285$ und 0,8 ist erlaubt) - GFZ $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$ (2.0 ist erlaubt) FLÄCHEN: - Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m² inklusive Bädern - Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m² - Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m² Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Tout sur l'emplacement

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde. In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet. Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt. Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com