Braunschweig / Riddagshausen

Traumhaftes Gartengrundstück in 1a Lage - Wohnbebauung nicht möglich

CODE DU BIEN: 18035036

PRIX D'ACHAT: 110.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.875 m^2

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	18035036

Prix d'achat	110.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

La propriété

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

Une première impression

Am Ende einer ruhigen Anliegerstraße mitten in Riddagshausen befindet sich dieses traumhafte Gartengrundstück. Das ca. 1.875 m² große Grundstück ist mit einem massiven Gartenhaus bebaut und bietet ausreichend Platz für Ihre Ideen. Umgeben von Kleingärten und somit sehr ruhig gelegen haben Sie hier einen versteckten Ort, an den Sie sich in Ihrer Freizeit gerne zurückziehen. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist nicht möglich. Gerne stellen wir Ihnen die Nutzungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Riddagshausen grenzt direkt an den östlichen Stadtrand von Braunschweig. Riddagshausen gehört zu den begehrten Wohngegenden von Braunschweig und das nicht nur aufgrund seiner stadtnahen Lage. Zwischen dem Prinz-Albrecht-Park und den Riddagshäuser Teichen gelegen bietet dieser Stadtteil einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Eine ausreichende Infrastruktur ist durch Ärzte, Restaurants, einen Kindergarten und eine Bäckerei gegeben. Die gute Anbindung zu den Autobahnen A39 (Wolfsburg-Salzgitter) und A2 (Hannover-Berlin) und in die Innenstadt macht diesen Standort besonders attraktiv. Mit dem PKW erreicht man die Autobahnen in ca. 5-10 Minuten. Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder mit dem Stadtbus ebenfalls in ca. 5-10 Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com