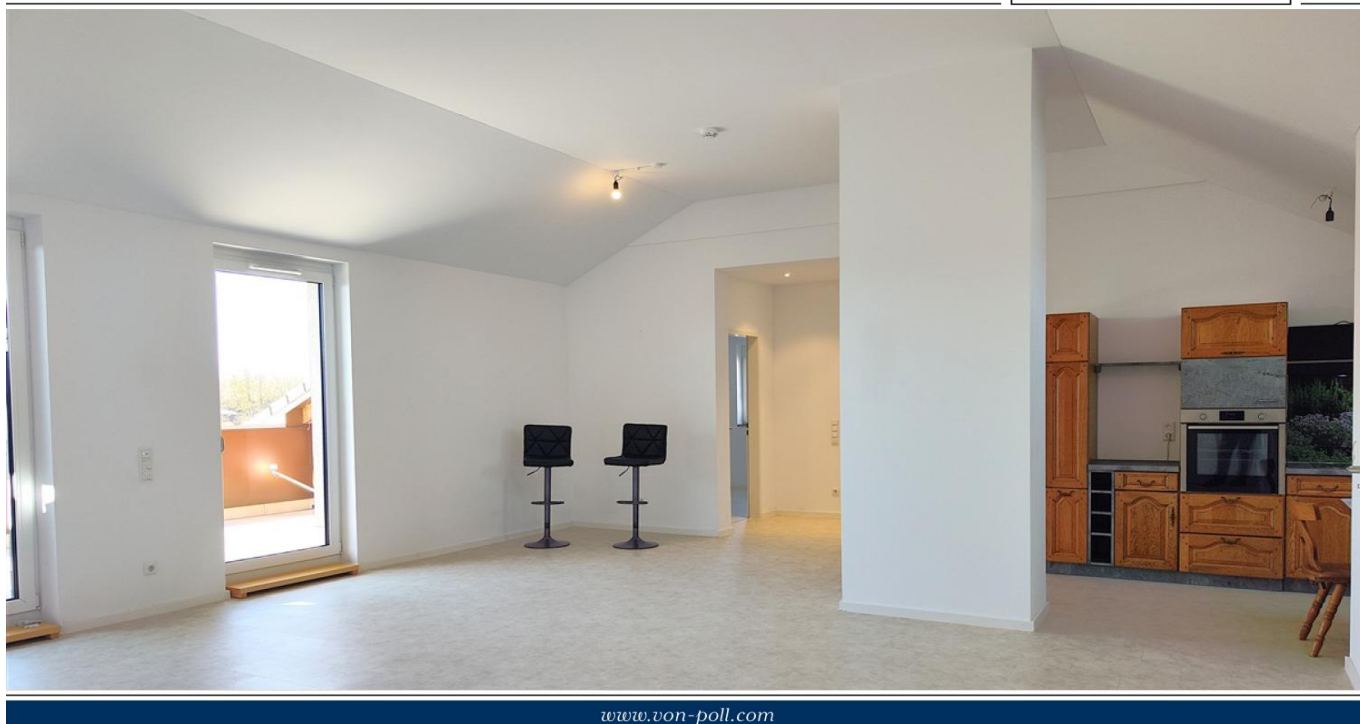


Rotthalmünster

Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

CODE DU BIEN: 25345014



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 119 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25345014
Surface habitable	ca. 119 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix de loyer	1.190 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	18.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.01.2031	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Roththalmünster

La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



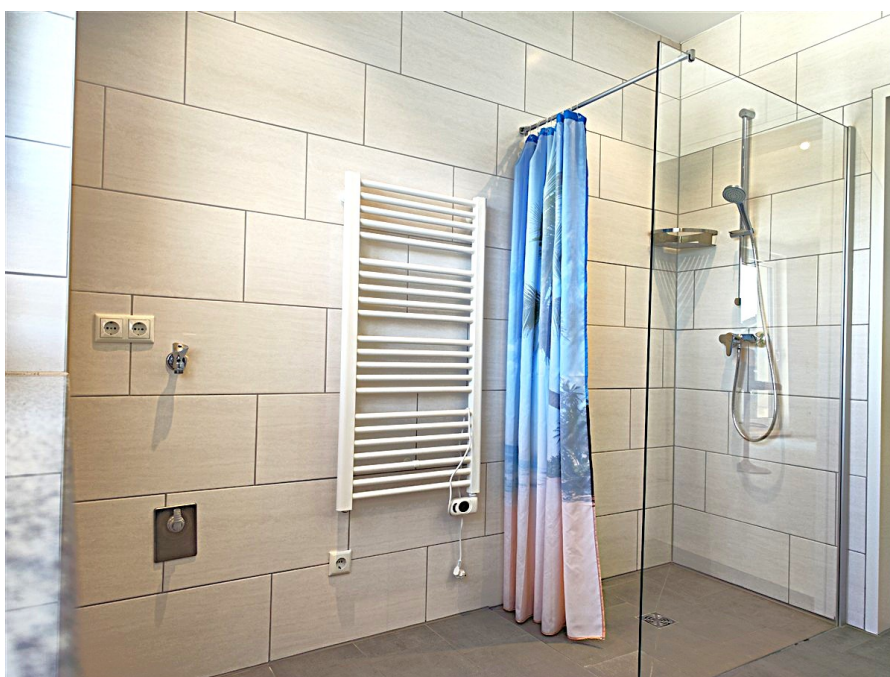
CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



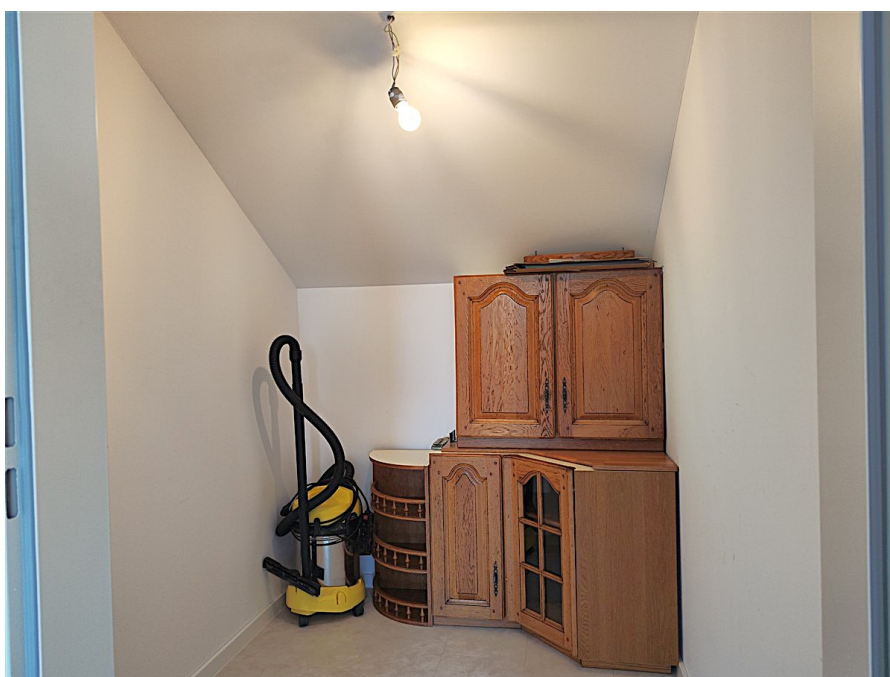
CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



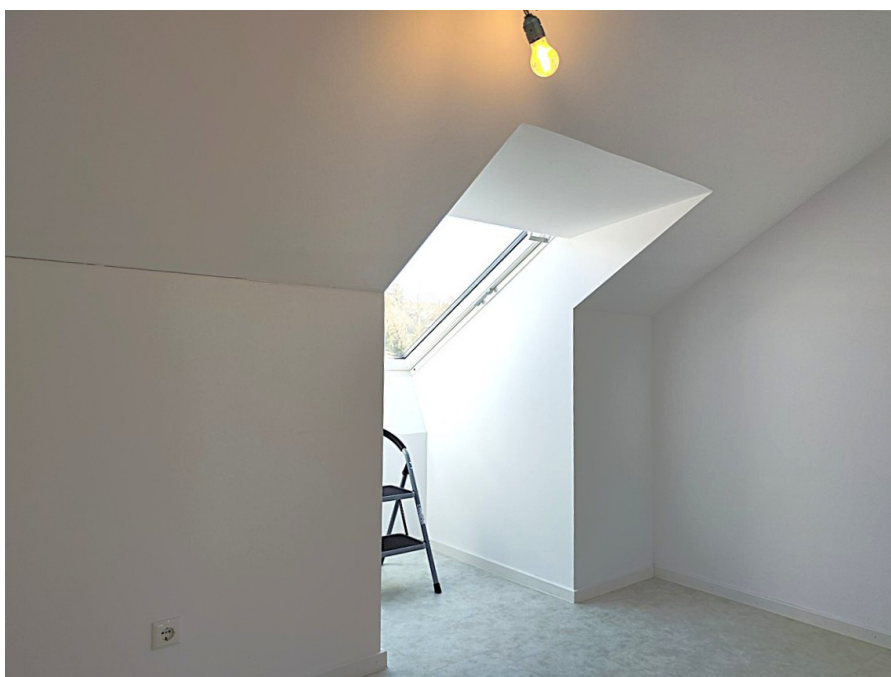
CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

La propriété



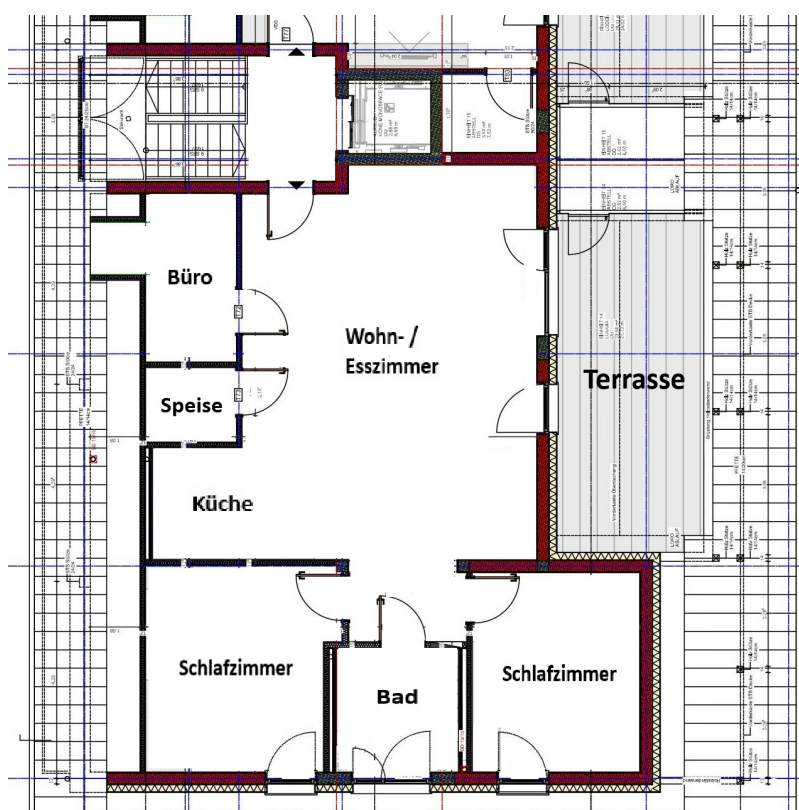
CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Une première impression

Bei dieser Mietwohnung handelt es sich um eine ca. 119 m² große Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten, Baujahr 2020. Über das Treppenhaus oder den Aufzug gelangt man in das Dachgeschoss, in dem sich zwei Wohnungen befinden. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangt man in alle anderen Räume der Wohnung. Rechts befinden sich ein kleines Arbeitszimmer und eine Speisekammer. Am Ende des Wohnbereichs liegen die beiden Schlafzimmer und das moderne Bad. Links gelangt man auf die Dachterrasse, von der man einen schönen Blick über Rotthalmünster und die umliegenden Hügel hat, bei Föhn sogar bis zu den Alpen. Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Carportstellplatz. Außerdem ein Kellerabteil im Untergeschoss. Im Haus gibt es auch einen Fahrradkeller, der auch über eine wohnungseigene Steckdose verfügt, damit Sie Ihr E-Bike bequem aufladen können. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe. Bei hoher Auslastung wird eine Gasheizung zur Unterstützung zugeschaltet.

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Tout sur l'emplacement

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com