

Heidelberg

# Vollmöblierte Designerwohnung im Nebenbau einer historischen Altbauvilla mit großer Terrasse

CODE DU BIEN: 25018006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25018006
Surface habitable	ca. 133 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	20.03.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	2.600 EUR
Coûts supplémentaires	400 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

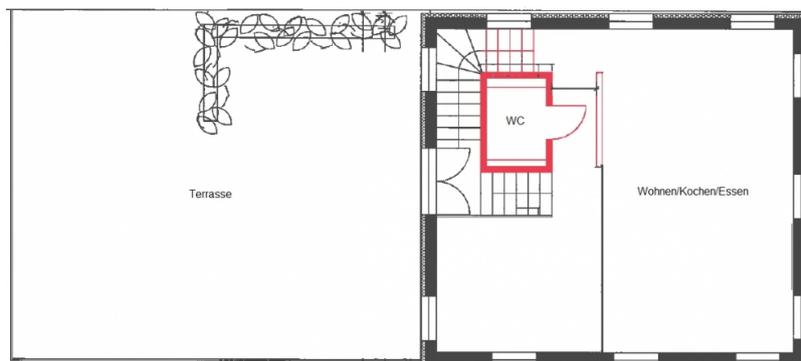
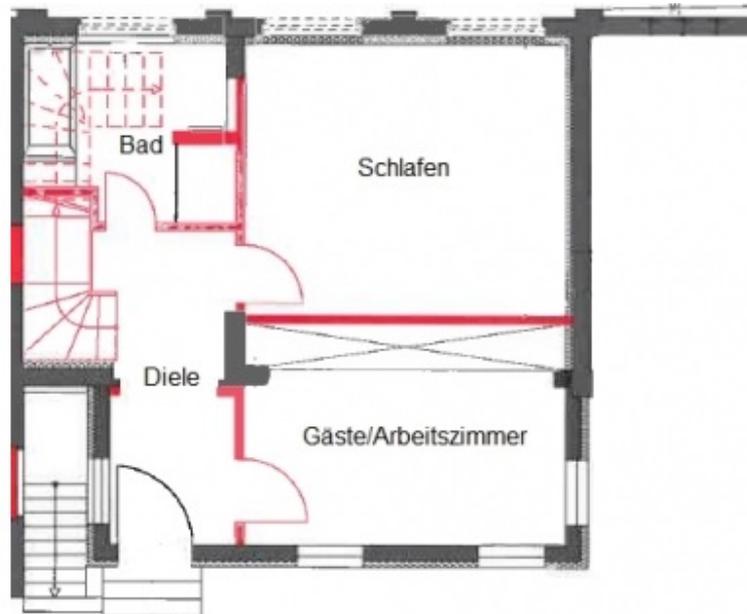
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09

*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Une première impression

Es stehen 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem behutsam renovierten Nebenbau eines denkmalgeschützten Villenensembles zum 1. Juli 2025 zur Verfügung. Die helle Dreizimmerwohnung ist sehr geschmackvoll vollmöbliert und es stehen viele moderne Geräte in der top modernen Küche für den alltäglichen Gebrauch zur Verfügung. Hohe Decken, zahlreiche große Fenster, eine übergroße Westterrasse und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Détails des commodités

- 75 m<sup>2</sup> große Westterrasse
- hohe Decken
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Parkettboden
- Designerbad
- hochwertige voll eingerichtete moderne Küche
- geschmackvolle moderne Möbel und Lampen
- 1 Stellplatz im Freien
- bezugsbereit ab 1. Juli 2025

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Tout sur l'emplacement

Die Weststadt gehört zu den beliebtesten Stadtteilen Heidelbergs. Ihre besonderen Vorzüge liegen in ihrer Nähe zum Zentrum, welches in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist. Dieser Stadtteil wird vor allem von großzügigen Jugendstilhäusern mit schönen Altbauwohnungen geprägt. Vor allem Familien wie auch gut situierte Akademiker schätzen die angenehme Wohnsituation. Schulen und Kindergärten, als auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, zeichnen die gute Infrastruktur der Weststadt ebenfalls aus.

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Plus d'informations

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25018006 - 69115 Heidelberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

---

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg  
E-Mail: [heidelberg@von-poll.com](mailto:heidelberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)