Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Kesselbrink: Stellplatz im Carport in sehr zentraler Lage | zw. Jahnplatz und Kesselbrink

CODE DU BIEN: 25019002f

PRIX DE LOYER: 80 EUR

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25019002f
Disponible à partir du	18.01.2025

Prix de loyer	80 EUR
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,00-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Une première impression

Der angebotene Stellplatz befindet sich unter einem Carport in der Nähe des Kesselbrinks. Der Mietpreis beträgt 80,00 € zzgl. des gesetzl. MwSt. pro Monat (95,20 € brutto). CARPORT-Stellplätze - immer verfügbarer eigener Stellplatz in der City - Parkplatzsuche entfällt - für Anwohner, Arbeitnehmer und Pendler - hier parken und mit dem öffentlichen Nahverkehr bequem ans Ziel gelangen - Haltestelle der Straßenbahnlinien und Buslinien am Kesselbrink befinden direkt vor dem Haus

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Détails des commodités

Die Mietkonditionen sind wie folgt:
80,00 € netto / 95,20 € brutto inkl. MwSt. monatlich
3 Monate Mindestmietdauer
1 Monat Kündigungsfrist
keine Kaution

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Tout sur l'emplacement

Das Stadtzentrum von Bielefeld liegt fußläufig an der Nord-Ostseite des schönen Teutoburger Waldes. Die gemütliche Altstadt lädt mit vielen Cafés, guten Restaurants und den schönen Einkaufsmöglichkeiten zum Bummeln ein. Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens. Vom Stadtfest in der Nachbarschaft bis zum großen Live-Konzert: Bielefeld hat so einiges zu bieten. Erkunden Sie in dieser grünen Stadt die schönen Bielefelder Parks, den Tierpark Olderdissen und den Obersee. Weit über die Grenzen Bielefelds hinaus genießen die interessanten Museen, Theater und Galerien Beachtung. Ein Ausflug zum Wahrzeichen, der historischen Sparrenburg lohnt sich zu jeder Jahreszeit! Für eine aktive Freizeitgestaltung bietet sich die landschaftlich reizvolle Umgebung, aber auch die vielen Vereine mit diversen Sportarten an. Oder Sie besuchen einmal bei einem Arminia Heimspiel die bekannte Schüco-Arena. Durch die vier Linien der Bielefelder Straßenbahn erreichen Sie sorglos alle Stadtteile, zudem stehen Ihnen Stadtbusse in alle Richtungen und Nachtbus-Verbindungen zur Verfügung. Überregional ist Bielefeld gut vernetzt, der Hauptbahnhof, die Autobahnanschlüsse A2 und A33 verbinden Sie von hier mit dem Rest der Welt.

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Plus d'informations

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25019002f - 33602 Bielefeld – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com