Bous

Gewerbefläche für Ihr Handels- und Dienstleistungskonzept in Bous

CODE DU BIEN: 24171193V

PRIX DE LOYER: 695 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24171193V
Pièces	5
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	695 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 70 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

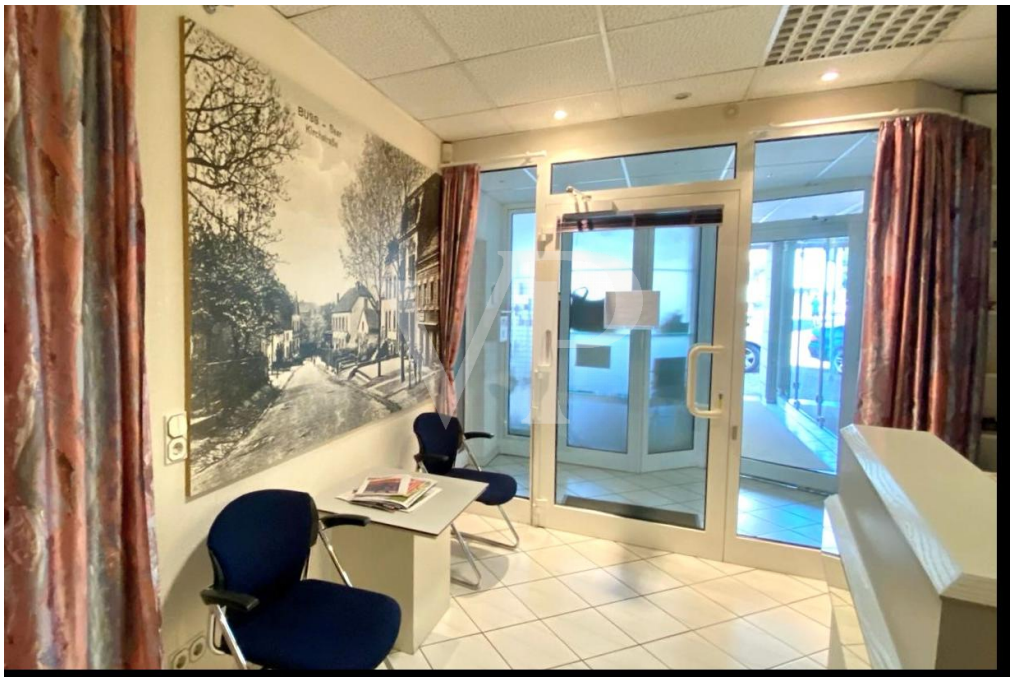
La propriété

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété

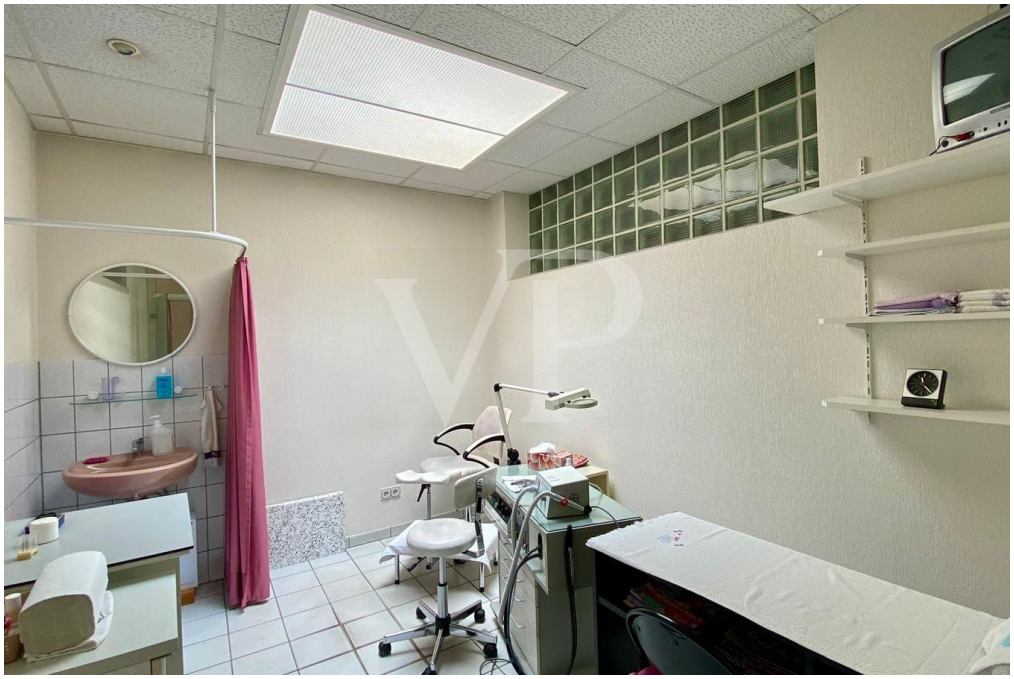
CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété



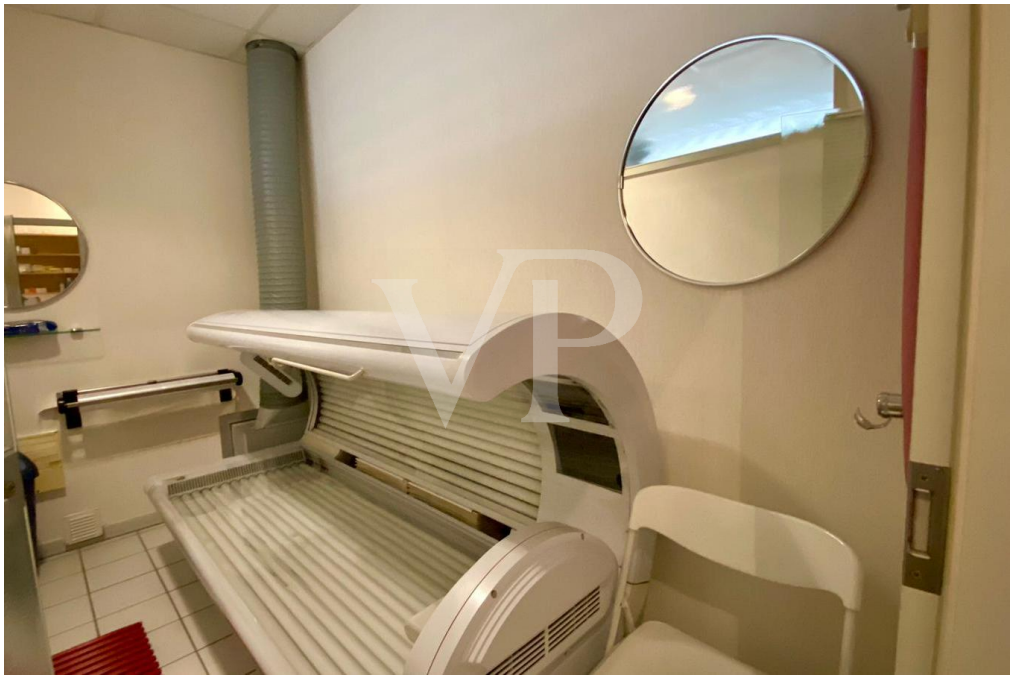
CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété



CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété

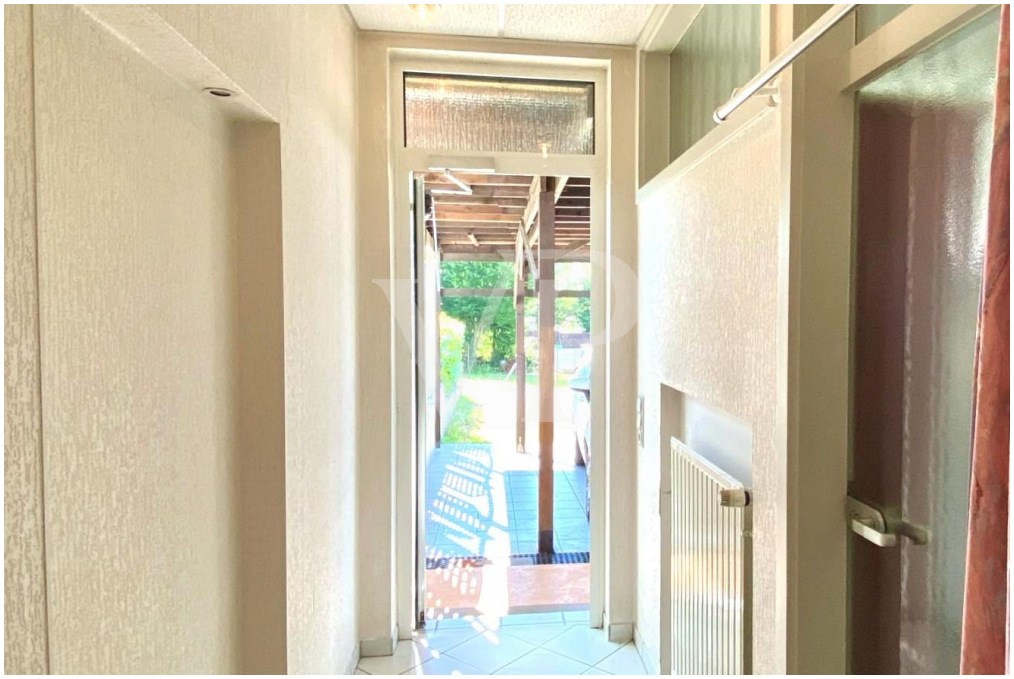


CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété



CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

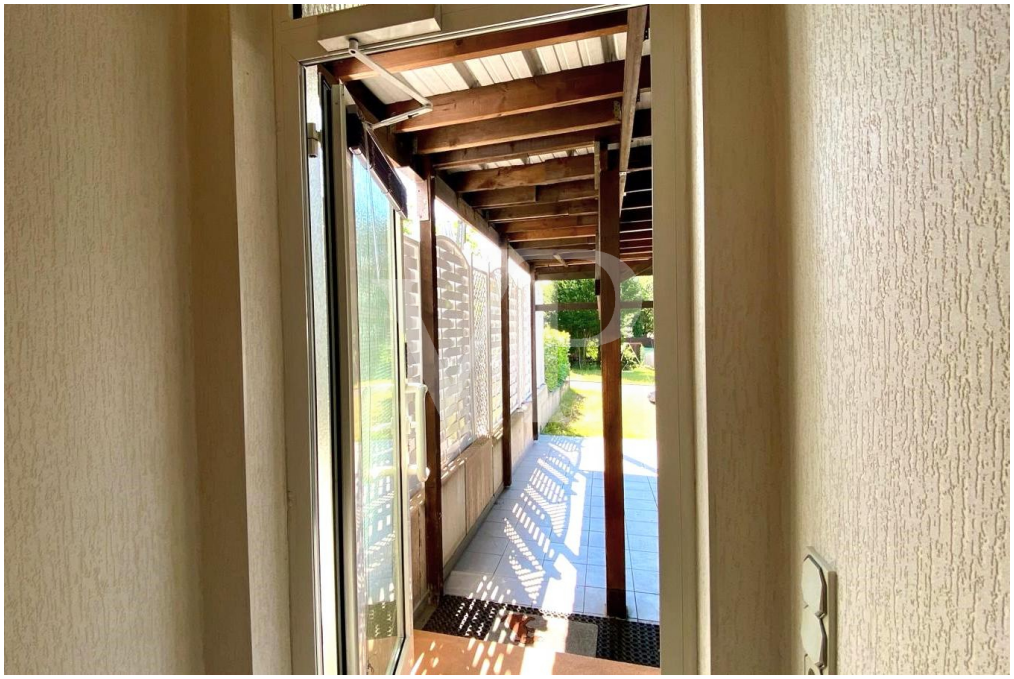
La propriété

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété

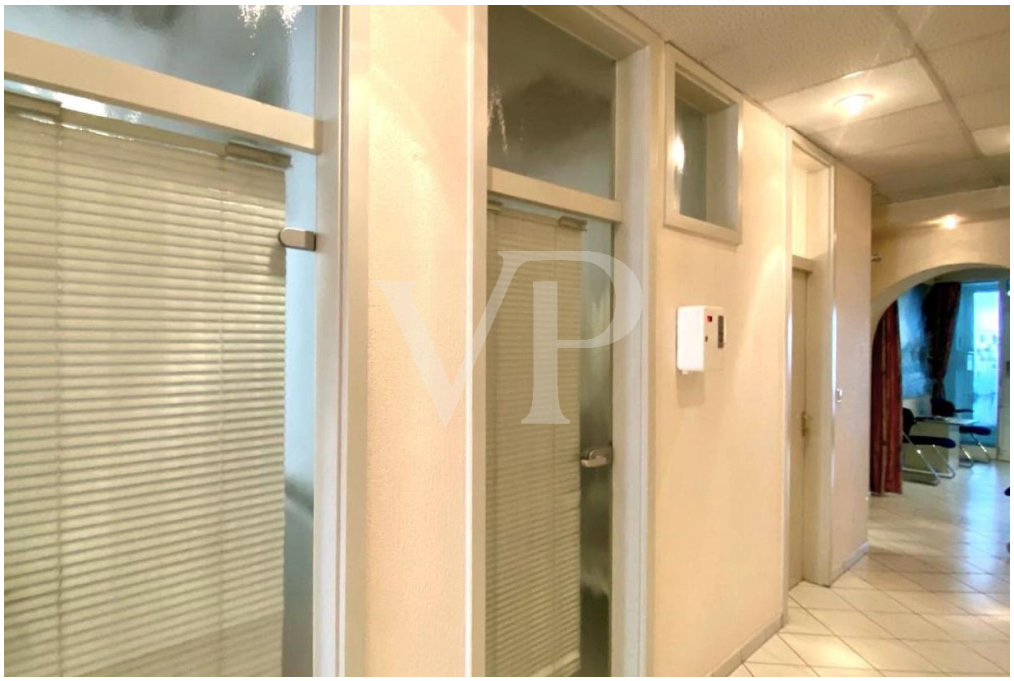
CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété



CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété

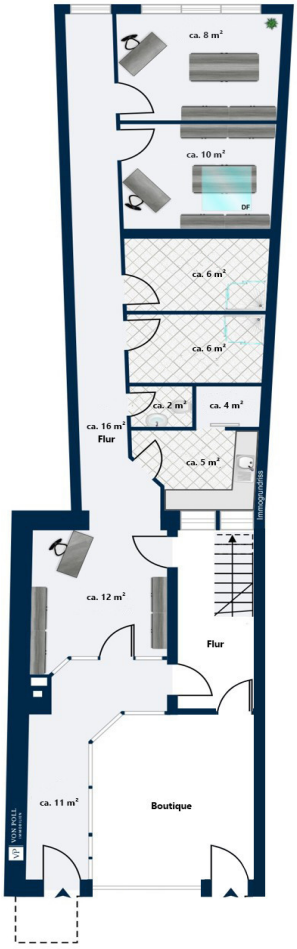


CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

La propriété

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Une première impression

Die Fläche von ca. 70 m² befindet sich in einer begehrten Einkaufsstraße und wurde jahrzehntelang erfolgreich als Kosmetik- und Fußpflegestudio mit Sonnenbank betrieben. Das Ladenlokal zeichnet sich durch seine zentrale Lage und die hohe Kundenfrequenz aus, was es zu einer hervorragenden Wahl für verschiedene Geschäftsmodelle macht, wie beispielsweise: Büroeinheiten, Kosmetik-/Fingernagel/Sonnenstudio, Fußpflege, Physiotherapie, Heilpraktiker, Massagesalon etc. Das Ladenlokal bietet eine flexible Raumaufteilung, die sich ideal für verschiedene Branchen eignet. Bereits zum Eingangsbereich hin haben Sie eine schöne Schaufensterfläche für Ihre Werbung oder Produkte, die Sie präsentieren möchten. An der vorderen Außenwand steht zusätzlich Platz für Werbelogos zur Verfügung, was für eine optimale Sichtbarkeit sorgt. Beim Betreten des Ladens empfängt Sie ein kleiner Vorraum, der als Anmelde- oder Informationsbereich sowie als Wartezimmer genutzt werden kann. Insgesamt stehen vier separat abgetrennte Räumlichkeiten zur Verfügung, die individuell verändert und an Ihre Bedürfnisse angepasst werden können. Die Mietkonditionen sind attraktiv und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Geschäft in einer dynamischen Umgebung erfolgreich zu positionieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft sowie die Option, einen separaten privaten Parkplatz hinter dem Laden zu mieten, sorgen für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Kunden. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, kontaktieren Sie uns.

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Détails des commodités

Zur Ausstattung gehören:
- Schaufensterfläche: Optimal für Werbung oder Produktausstellungen.
- Kleiner Vorraum: Nutzbar als Anmeldebereich, Informationsmittelpunkt oder Wartezimmer.
- Vier abgetrennte Räume: Flexibel gestaltbar und individuell veränderbar.
- Küchenzeile: Ausgestattet mit zwei Kochfeldern, einer Waschmaschine und einem Trockner.
- Abstellraum: Für zusätzlichen Stauraum.
- Separates WC: Komfortabel auf derselben Ebene gelegen.
- Zentrale Lage: Belebte Einkaufsstraße mit hoher Kundenfrequenz.
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Kosmetik, Massage, Physiotherapie, Heilpraktiker uvm.
- Parkmöglichkeiten: Direkt vor dem Geschäft und optionaler privater Parkplatz hinter dem Laden.
- Historie: Jahrzehntelange erfolgreiche Nutzung als Kosmetik- und Fußpflegestudio.
- Optimale Präsentationsmöglichkeiten: Schaufensterfläche und Platz für Werbelogos.

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbeeinheit liegt in Bous in einer stark frequentierten Einkaufsstraße, die von zahlreichen Geschäften, Ärzten, Apotheken und anderen Dienstleistern geprägt ist. Diese belebte Umgebung bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für potenzielle Kunden. Die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft sowie die Option, einen separaten privaten Parkplatz hinter dem Laden zu mieten, sorgen für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Kunden. Die Anbindungen an die Bundesautobahnen A8 und A620 (Saarbrücken/Neunkirchen/Luxemburg) sind exzellent! Der Bahnhof Bous bietet gute Verbindungen Richtung Saarbrücken und Trier.

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24171193V - 66359 Bous

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis
Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com