Hochfilzen

Bezaubernde Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

CODE DU BIEN: 0441210

PRIX D'ACHAT: 785.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 108 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441210
Surface habitable	ca. 108 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2004

Prix d'achat	785.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 2 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

La propriété

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

La propriété

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

La propriété

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Une première impression

Inmitten von grünen Wiesen mit einem traumhaftem Blick in die umliegende Bergwelt auf einem ca. 1.129 m² großen Grundstück liegt dieses Tiroler Haus mit drei Wohneinheiten. Der typische Tiroler Sichtdachstuhl, die exklusive Küche und der heimelige Kachelofen, der in kalten Wintertagen eine wohltuende Wärme ausstrahlt, sind die Hauptmerkmale dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung. Im Sommer lädt der großzügige Garten sowie die beiden Balkone mit traumhaften Panoramablick zum verweilen ein.

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Détails des commodités

- sonnige Lage
- Panoramablick
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Einbauküche

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Tout sur l'emplacement

Hochfilzen liegt gesäumt in den Leoganger Steinbergen, Loferer Steinbergen und den Kitzbühler Alpen und sorgt mit seinen Skipisten, Langlaufloipen und Wanderwegen für sportliche Höhepunkte. Im Sommer spricht vor allem der klare Pillersee für sich und lädt zur Erholung und Entspannung ein. Durch den alljährlich stattfindenden Biathlon Weltcup ist Hochfilzen weit bekannt und gilt somit als Biathlonhochburg. Neben dem Skigebiet vor Ort erreichen Sie weitere Gebiete in nur wenigen Fahrminuten. Auch die nächsten größeren Orte wie Saalfelden, Kitzbühel oder Salzburg liegen im Umkreis von 30 Autofahrminuten.

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com