

Mellrichstadt

EFH im UNESCO Biosphärenreservat Rhön

CODE DU BIEN: 24221066

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 120.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 162 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 752 m²

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24221066
Surface habitable	ca. 162 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1922
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	120.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2001
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	17.07.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	447.60 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1922

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

La propriété



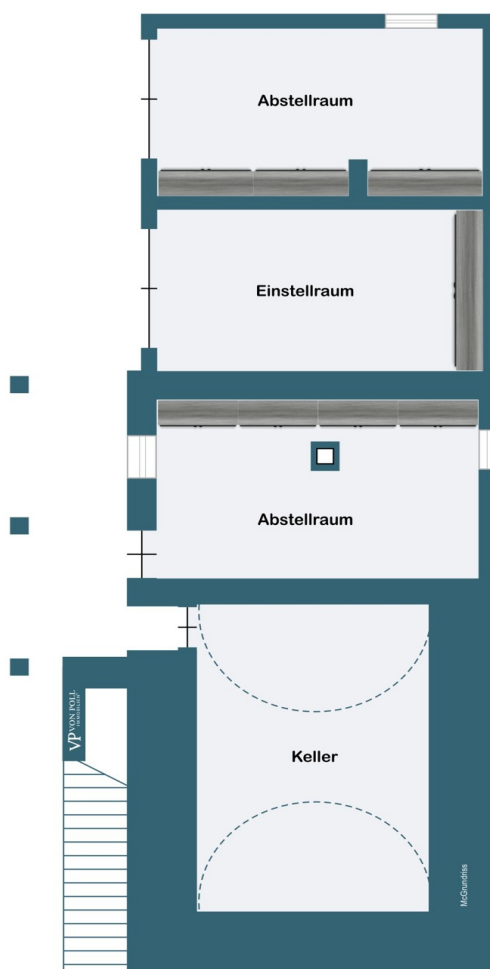
CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

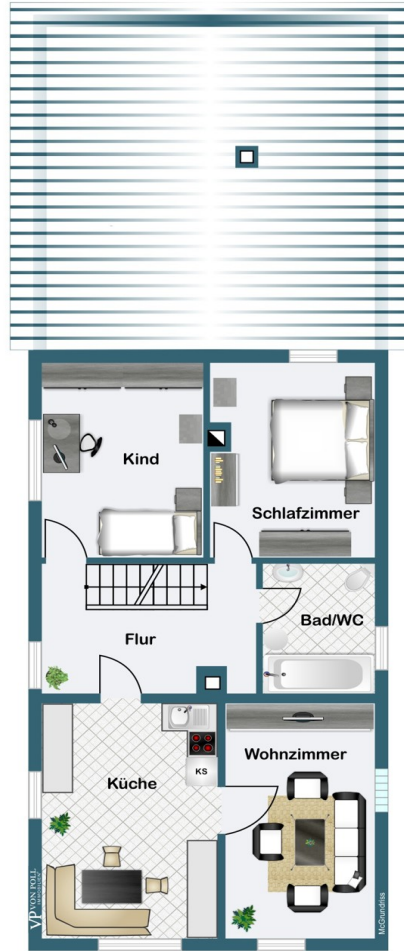
La propriété



CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Une première impression

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m² eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz. Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert. Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut. Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Détails des commodités

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:

- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Tout sur l'emplacement

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön. Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badensee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 447.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com