Moers

tolle Büroräume direkt einzugsbereit zum Arbeiten

CODE DU BIEN: 24070021

PRIX DE LOYER: 756 EUR • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24070021
Etage	1
Pièces	8
Année de construction	1898

Prix de loyer	756 EUR
Coûts supplémentaires	393 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.11.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	1898

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

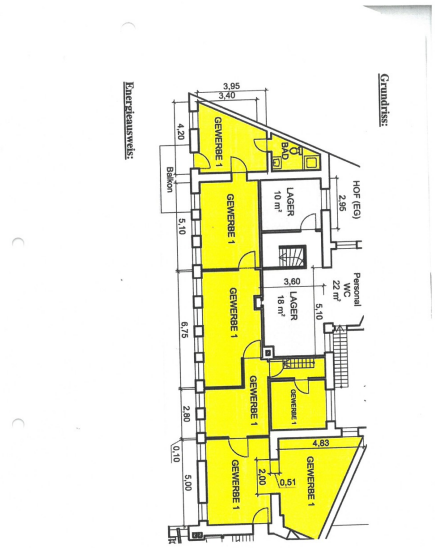
La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

La propriété



CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

Une première impression

Die Büro-Fläche verfügt insgesamt über ca. 120 m², befindet sich in einem gepflegten, renoviertem Bürogebäude und umfasst eine komplette Etage. Das Gebäude verfügt über ein großzügiges Treppenhaus. In dem Objekt befinden sich Sanitär-Anlagen sowie eine separate Teeküche. Bushaltestellen sind fußläufig zu erreichen. Es liegt ein LAN-Netzwerk, Unity Media Anschluss, Telefonanschluss und ein Sat-Antennenanschluss ist vorhanden. Mietzeit ist flexibel zwischen 3 bis 5 Jahre, je nach Wunsch und Absprache.

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

Détails des commodités

- Büro-/Mieträume vollständig renoviert
- Räumlichkeiten sind mit Teppich ausgelegt
- Räume werden über Zentralheizung / Fernwärme beheizt
- Sanitäreinrichtungen für Mitarbeiter
- Teeküche
- Starkstrom liegt
- EDV Verkabelung: LAN-Netzwerk
- SAT Antennenanschluss,
- Unitymedia Medienanschluss / Telefonanschluss
- Kabelführung: Brüstungskanäle
- Sonnenschutz: Rollos
- Beleuchtung: LED
- Heizung: Fernwärme
- Türöffner / Gegensprechanlage für Kunden
- Briefkasten (Din A 4 Größe)

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

Tout sur l'emplacement

Eine der attraktivsten Lagen in Moers, verkehrsgünstig gelegen mit Parkplätzen für Mitarbeiter oder Kunden. Inmitten von Moers-City. Der Moerser Bahnhof ist innerhalb von Fahr-Minuten erreichbar. Beste Anbindung an die A40 bzw. A57 sind ebenfalls gegeben. Der Bus hält quasi vor der Bürotür. Wer also gerne zentral und mitten in der City seine repräsentativen Büroräume anmieten möchte, erhält hier die perfekte Möglichkeit.

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.11.2034. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 377.90 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 28.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24070021 - 47441 Moers

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Evelin Gill

Neustraße 34, 47441 Moers
Tel.: +49 2841 - 88 15 85 0
E-Mail: moers@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com