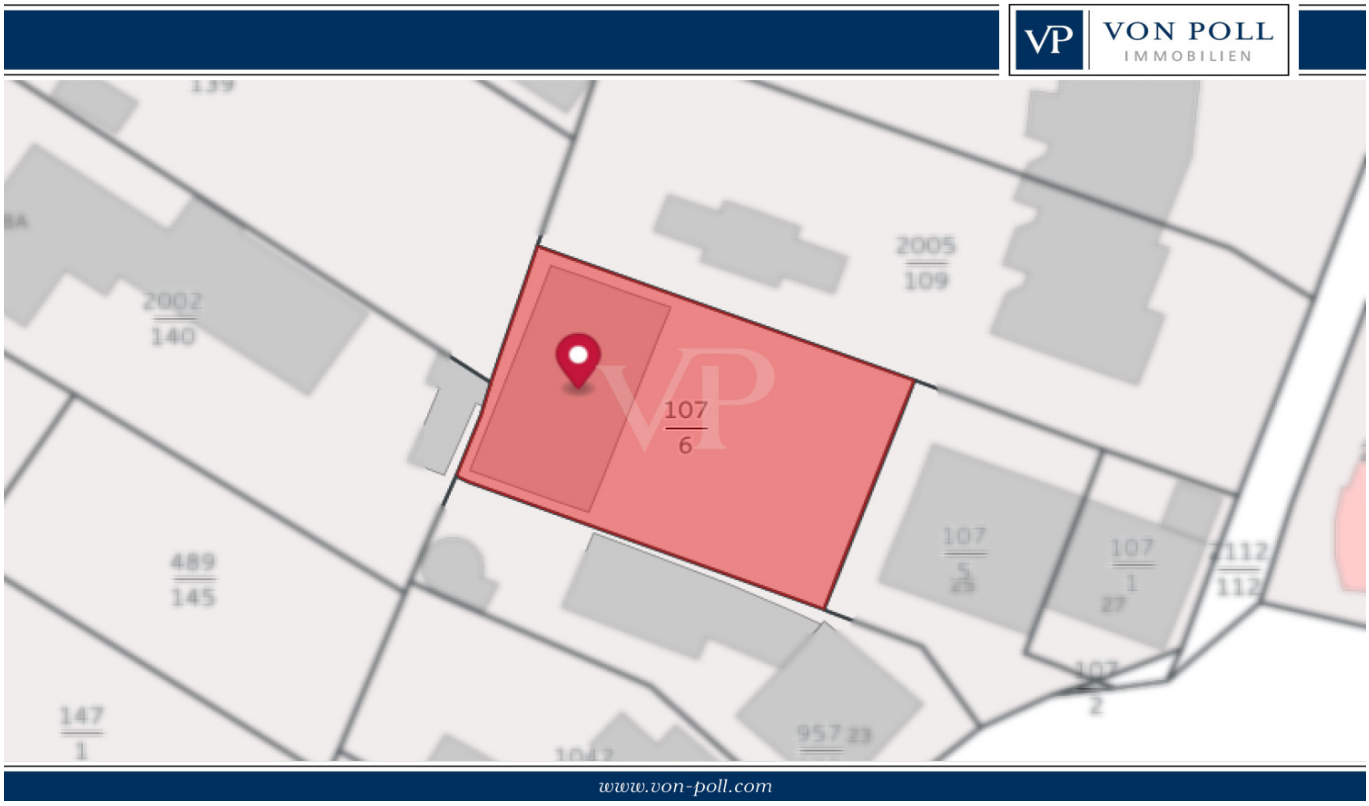
Oldenburg – Osternburg

Baugrundstück - Top-Lage in Osternburg / Oldenburg

CODE DU BIEN: 24026072a



PRIX D'ACHAT: 439.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 548 m²

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

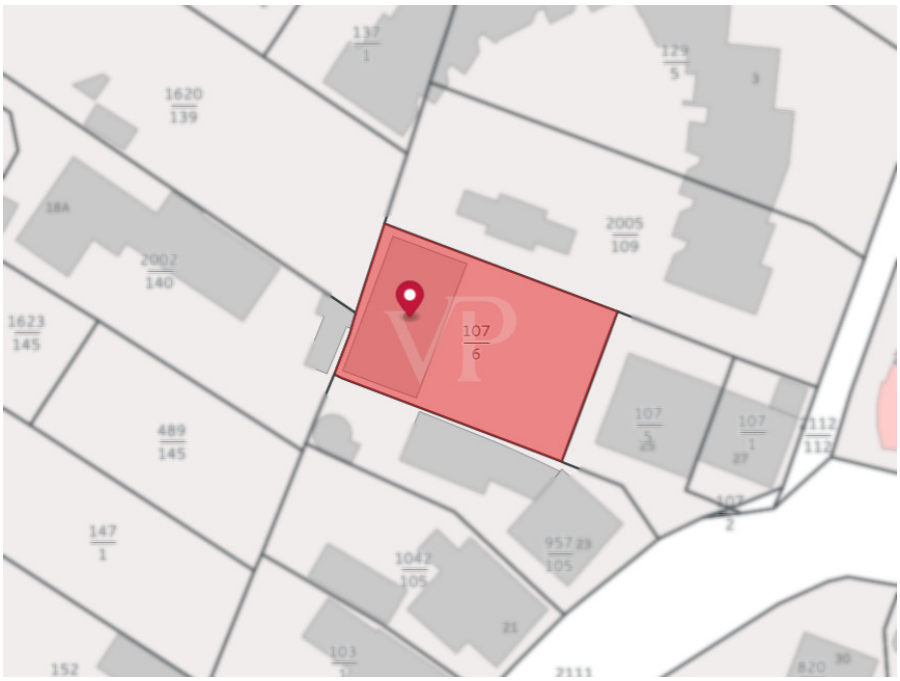
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24026072a

Prix d'achat	439.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

Une première impression

** Hintergrundstück in Osternburg ** Im Stadtteil Oldenburg haben Sie die seltene Gelegenheit dieses Grundstück zu erwerben! Das Maß der Bebaubarkeit richtet sich nach einem Bebauungsplan. Das Grundstück weist eine Größe von ca. 548 m² auf. Gerne erklären wir Ihnen telefonisch oder persönlich weitere Details. Unsere eigenen Von Poll Finance Spezialisten können Sie darüber hinaus in allen Fragestellungen rund um das Thema Immobilienfinanzierung beraten und sicherlich wettbewerbsstarke Vergleichsangebote für Sie erarbeiten. Wir erwarten Ihren Anruf unter 0441-9984050 oder Ihre Email unter oldenburg@von-poll.com. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

Détails des commodités

- Ortsteil Osternburg
- Tempo-30-Zone
- Hintergrundstück ca. 548 m² (eigenes Flurstück)
- Bebauung nach Bebauungsplan Nr. 763
- Mischgebiet (MI)
- GRZ = 0,40
- GFZ = 0,80
- II Vollgeschosse
- offene Bauweise

Die Angaben sind dem online Auskunftsportal der Stadt Oldenburg entnommen und sind daher ohne Gewähr

Das Grundstück ist derzeit mit einem Altbestand bebaut.

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24026072a - 26135 Oldenburg – Osternburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com