

Erfurt / Gispersleben

# Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

*Número de propiedad: 25124908*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## De un vistazo

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25124908                            |
| Año de construcción  | 1993                                |
| Tipo de aparcamiento | 20 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler               | A petición                                                                        |
| Almacenes / centros de producción | Zonas de almacenamiento                                                           |
| Comisión                          | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Espacio total                     | ca. 3.456 m²                                                                      |
| Estado de la propiedad            | cuidado                                                                           |
| Método de construcción            | Sólido                                                                            |
| Superficie comercial              | ca. 2400 m²                                                                       |
| Superficie alquilable             | ca. 3456 m²                                                                       |

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 31.03.2030 | Consumo de energía final                            | 45.00 kWh/m²a          |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1993                   |

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

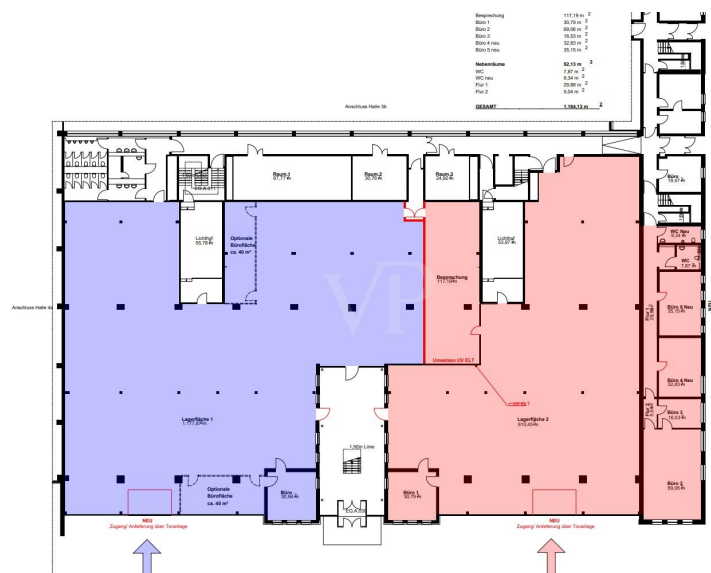
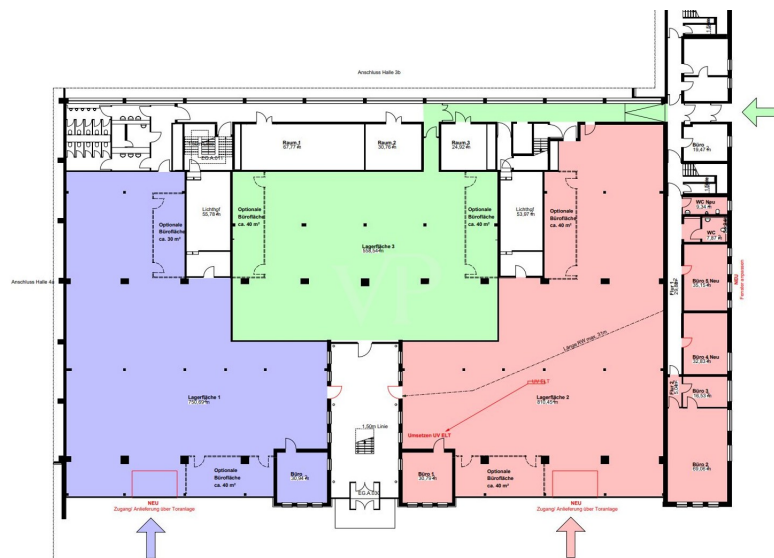


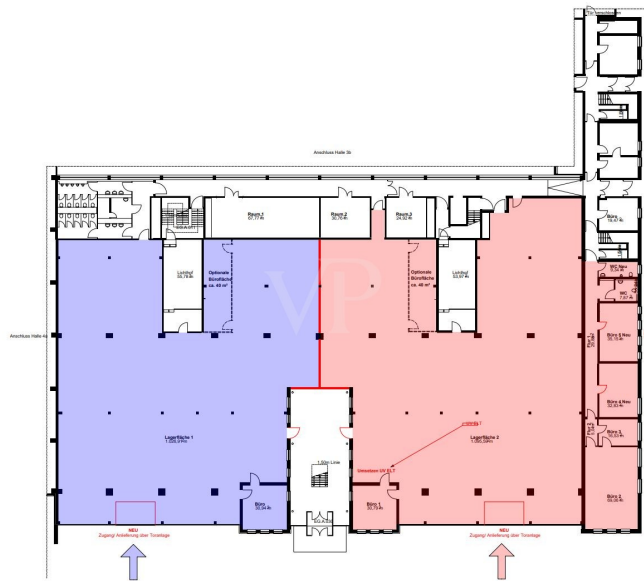
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Una primera impresión

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum. Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandenen Lagerflächen, die bislang als Großraumbüro genutzt wurden, sind künftig für Lager- oder Produktionszwecke vorgesehen. Verschiedene Ausbauvarianten ermöglichen eine flexible Flächenaufteilung von ca. 600 m<sup>2</sup> bis ca. 3.400 m<sup>2</sup>, um den Anforderungen unterschiedlichster Nutzungen gerecht zu werden.

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Detalles de los servicios

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rollltore

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Todo sobre la ubicación

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)