

Erfurt

Kleine Ladeneinheit Nähe Domplatz!

Número de propiedad: 24124918



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 899 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	24124918	Precio del alquiler	899 EUR
Habitaciones	2	Costes adicionales	115 EUR
Año de construcción	1904	Comercio	Local comercial
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 62 m²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

La propiedad





VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

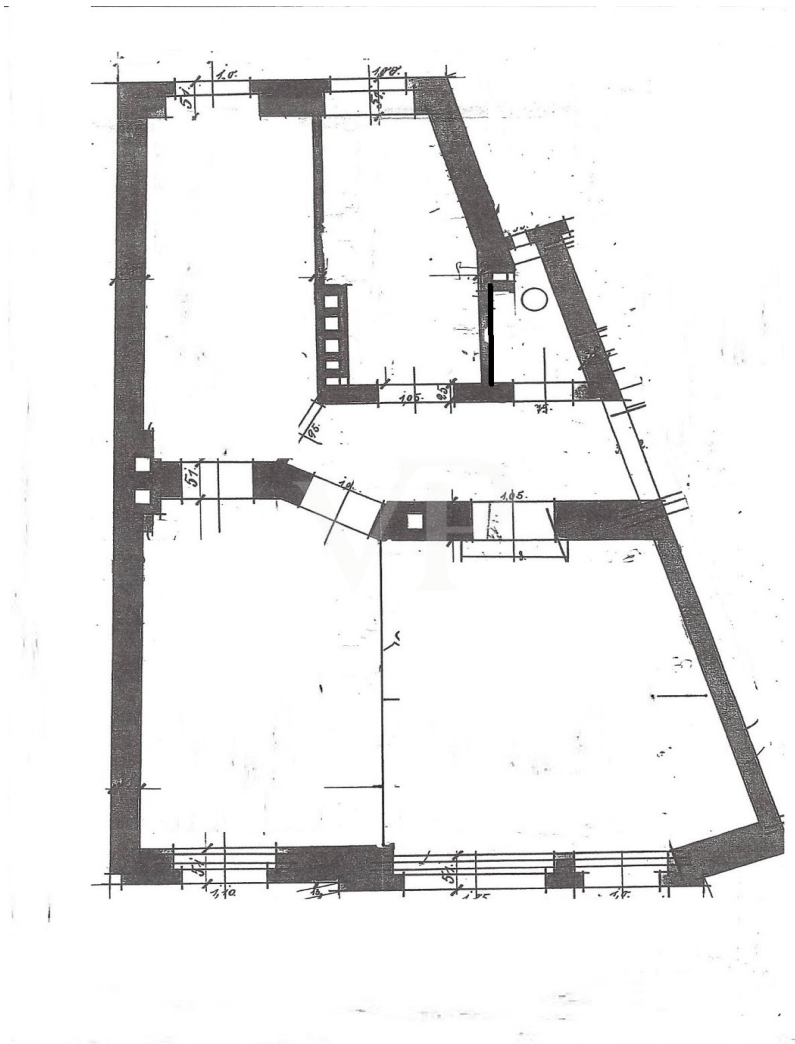
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Planos de planta



www.von-poll.com

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

Una primera impresión

Diese attraktive kleine Ladeneinheit bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Verkaufsfläche, Servicefläche oder Büro. Die Immobilie überzeugt durch ihre gute Erschließung: Der Zugang ist sowohl über die Straßenseite durch die Ladeneingangstür als auch über das Treppenhaus möglich. Zwei großzügige Schaufenster sorgen für eine optimale natürliche Ausleuchtung des Verkaufsraums und bieten gleichzeitig hervorragende Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte oder Dienstleistungen. Im hinteren Bereich der Einheit befinden sich ein praktischer Abstellraum, eine Teeküche sowie ein WC. Diese Raumaufteilung ermöglicht effizientes Arbeiten und bietet zugleich ausreichend Stauraum. Die Beheizung der Ladeneinheit erfolgt über eine eigene Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Die Ausstattung entspricht dem Ausbaustandard der späten 90er Jahre und lässt Raum für individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen. Die Einheit steht ab sofort zur Verfügung und ist bereit für Ihre Geschäftsidee. Fazit: Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Büro: Diese vielseitige Ladeneinheit bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre geschäftlichen Pläne. Nutzen Sie die großzügigen Fensterflächen, die praktische Aufteilung und die zentrale Lage, um Ihr Vorhaben erfolgreich umzusetzen. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Mehrwertsteuer.

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz. Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24124918 - 99084 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com