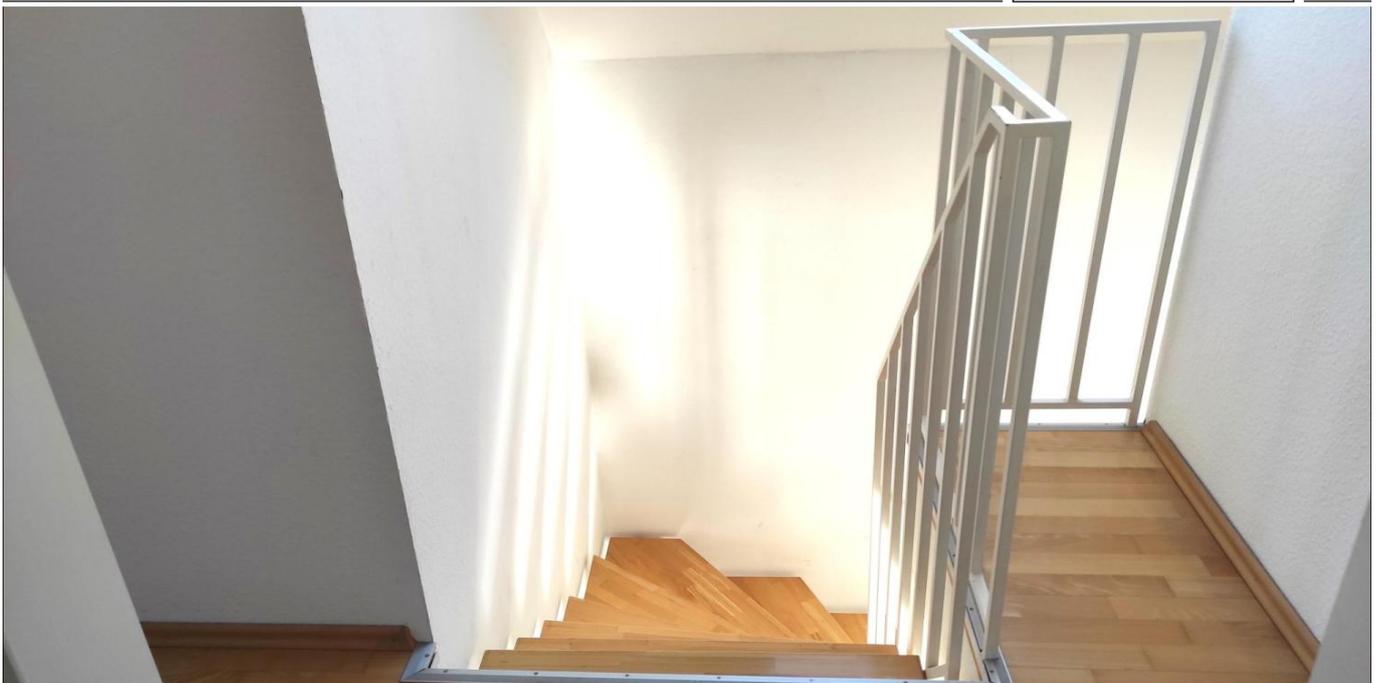


Bad Vilbel

Helle & charmante Maisonettewohnung, Kernstadt von Bad Vilbel, mit 4 Zimmer & Balkon

Número de propiedad: 25008003



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

De un vistazo

Número de propiedad	25008003
Superficie habitable	ca. 96 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 15000 EUR (Alquilar)

Precio de compra	390.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

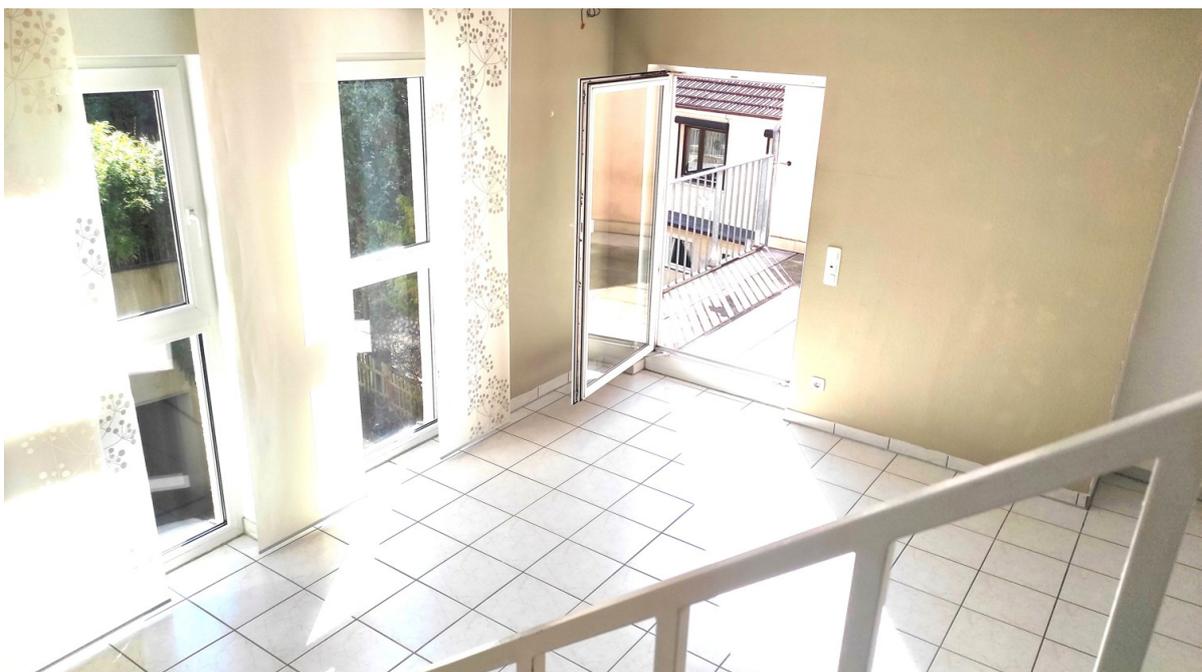
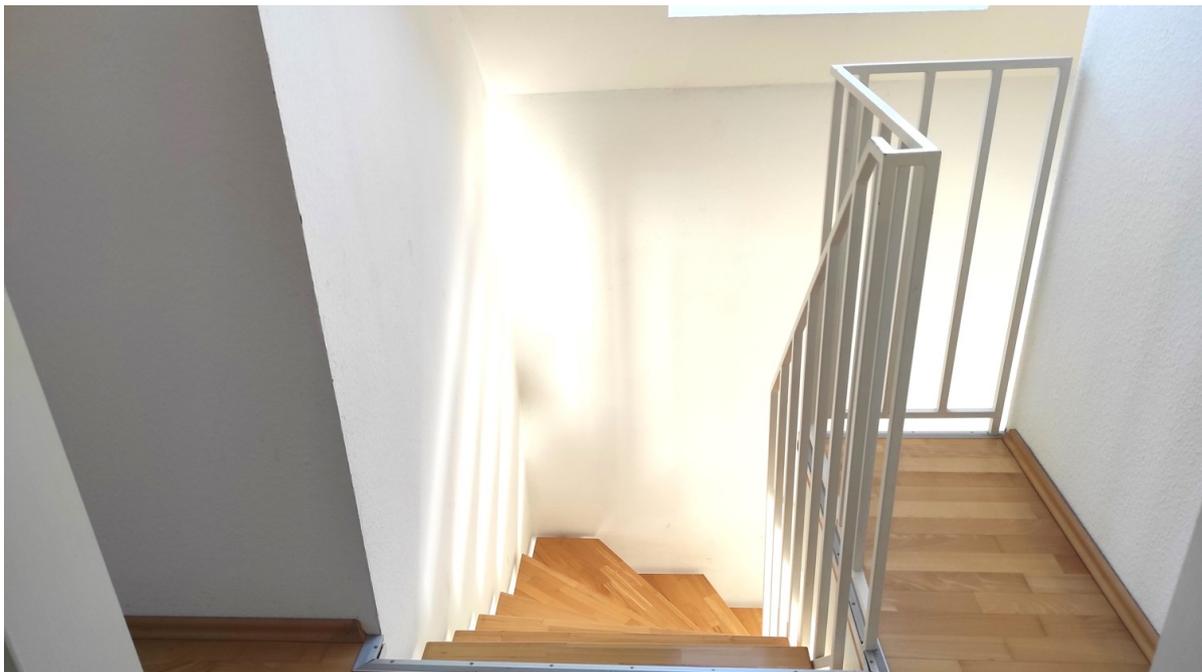
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	179.90 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	15.01.2033	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2003

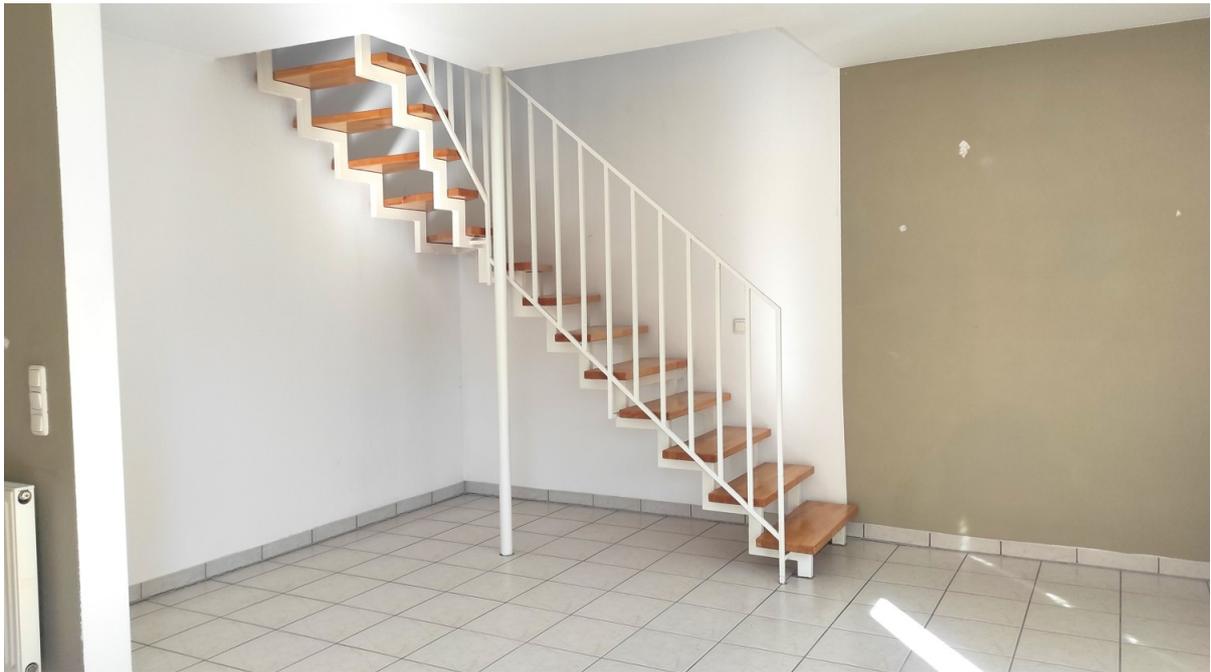
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



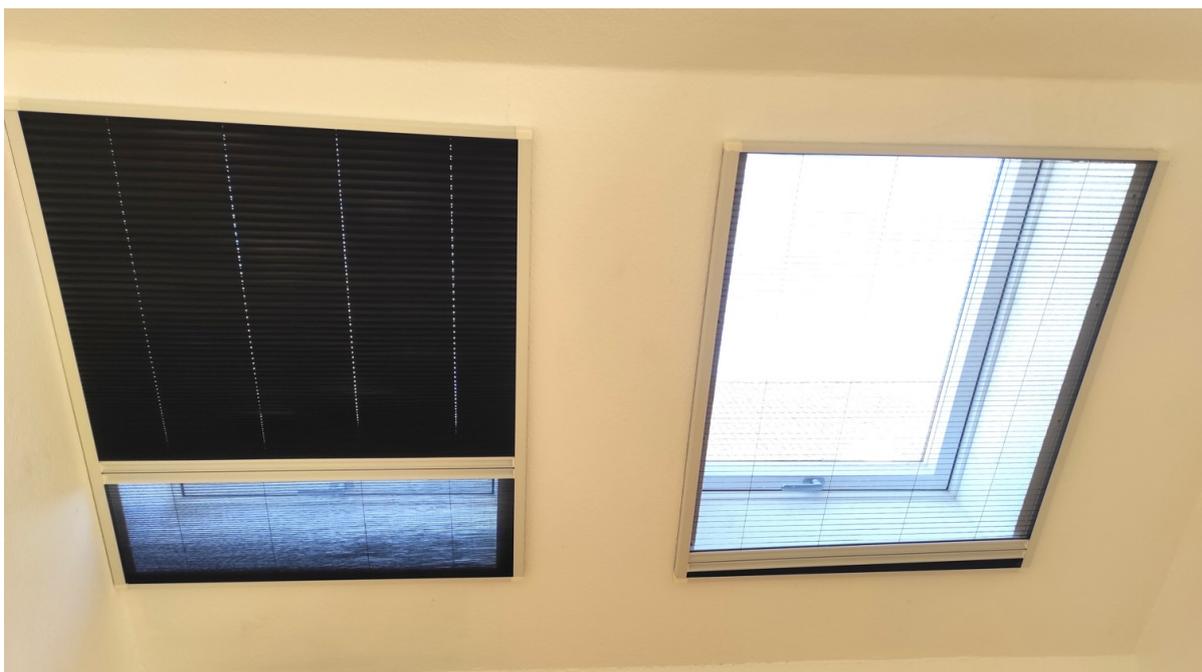
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



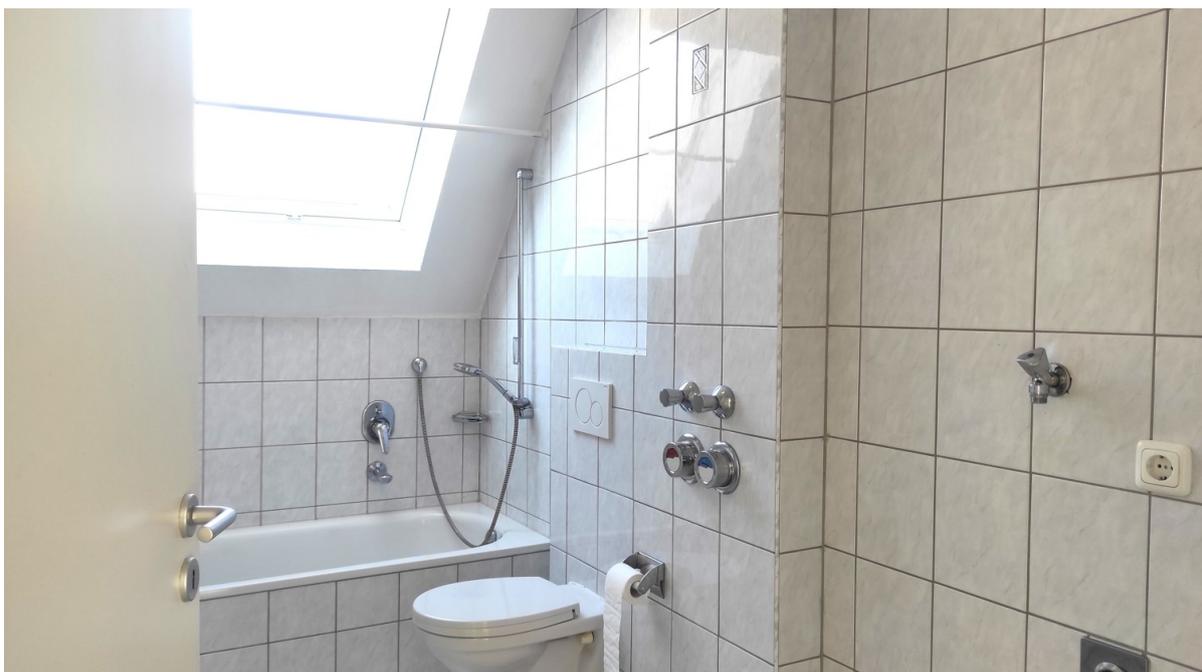
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



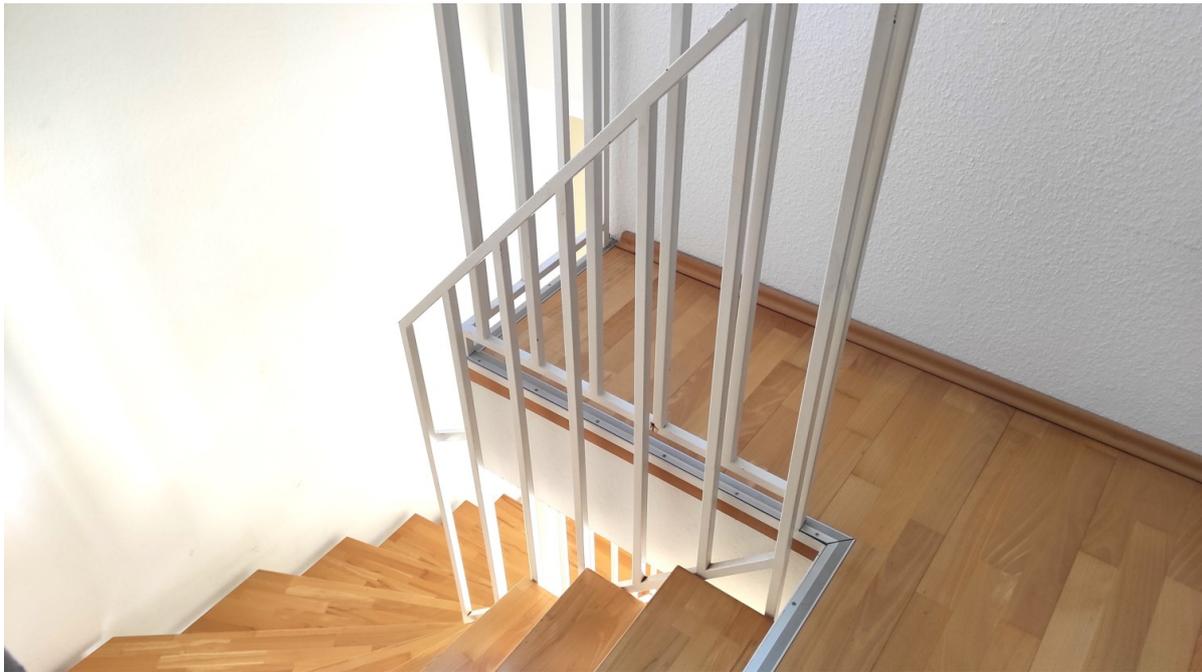
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



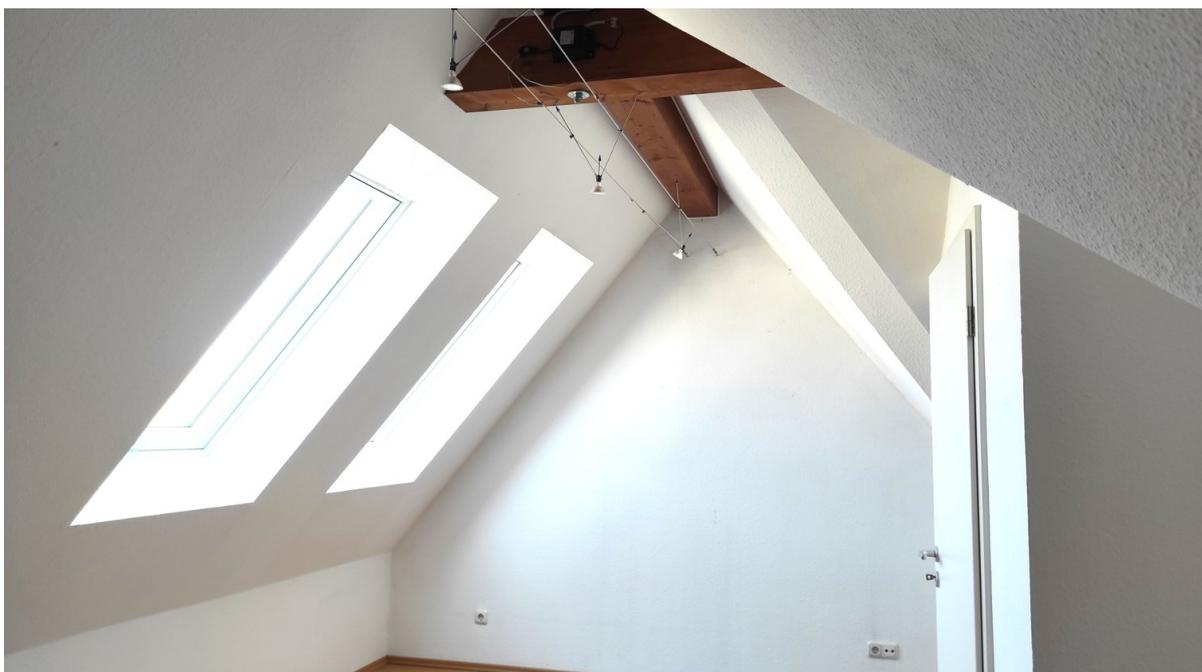
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



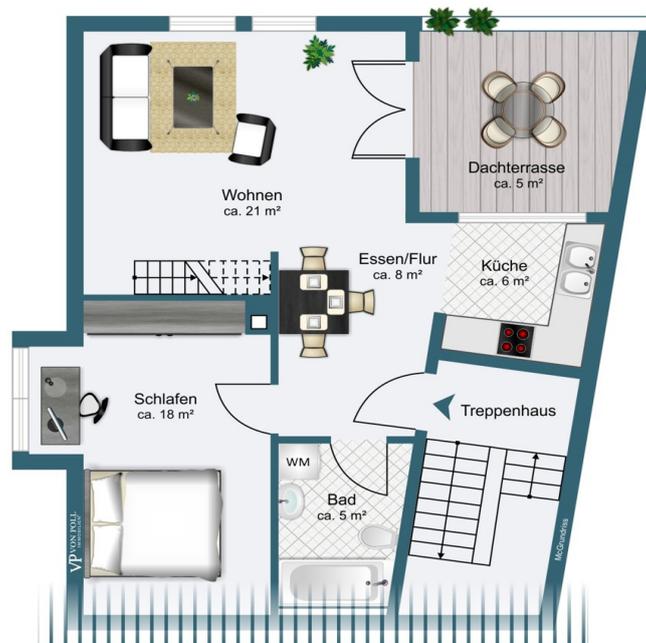
Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

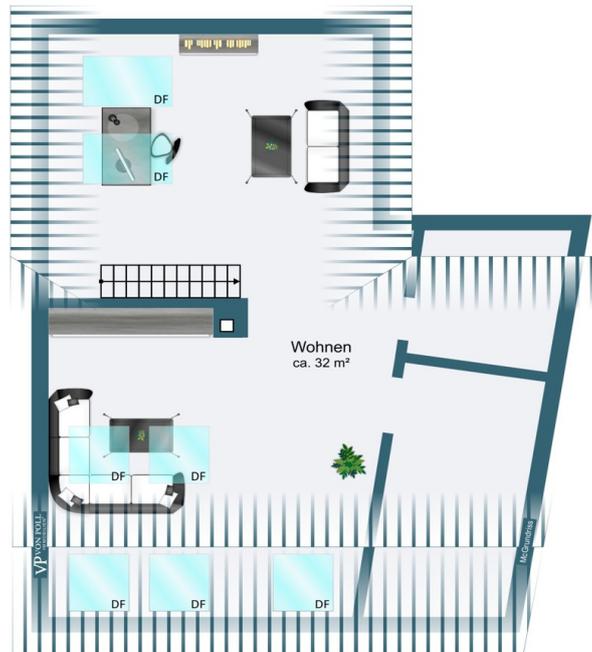
La propiedad



Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Una primera impresión

Hier bieten wir Ihnen, mitten im Herzen von Bad Vilbel, also super zentral, eine sehr helle & charmante Maisonettewohnung. In einem Haus mit nur 3 Einheiten erstreckt sich die Maisonettewohnung von der 2. Etage bis hoch ins Dach. Eine besondere Dachkonstruktion mit entsprechenden Schrägen & dazu teilweise sichtbare Balken, machen den ganz besonderen Charme dieser Wohnung aus. Im Dachgeschoss gibt es zwei in sich abgeschlossene Räume, das können Sie auch auf unseren Fotos sehen. Der Eingang zur Wohnung ist in der 2. Etage. Von hier kommt man durch einen offen gehaltenen Eingangsbereich in die Wohnung & auch schon gleich in den sehr helle Wohnbereich mit Treppe nach oben. Die bodentiefen Fenster schenken diesem Raum viel Licht. Zudem gibt es hier auch einen Zugang zur windgeschützten & sonnigen Terrasse. Von der Küche nebenan, gibt es zusätzlich eine Tür zur Terrasse. An schönen Sommertagen kann dann mit beiden geöffneten Türen, ein ganz luftiges Raumgefühl entstehen. Die Terrasse bekommt durch die besondere Position (auch nach hinten, von der Straße weg) den Charakter eines Draußen-Zimmers. Eine moderne helle Einbauküche macht das Ganze einzugsbereit. Die Wohnung ist schon leer & wartet auf die neuen Eigentümer. Auf der gleichen Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer & ein helles Tageslichtbad mit Badewanne. Natürlich gehört zu diesem Angebot auch ein Kellerraum & ein Abstellraum für Fahrräder. Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich dazu gekauft werden.

Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Todo sobre la ubicación

Bad Vilbel wird als der Aufsteiger der Region bezeichnet. Stetig wachsend und innovativ präsentiert sich Bad Vilbel als eine Stadt am Speckgürtel Frankfurts. Schulen, eine davon die „Europäische Schule Rhein-Main“, vielzählige Einkaufsmöglichkeiten, wie in der „Neuen Mitte“, als auch ein reiches Sport- und Kulturangebot machen diese Stadt so attraktiv. Die Burgfestspiele sind über die Grenzen hinaus bekannt und zählen zu den 10 deutschen Festspielorten. Ob Open Air Kino, Sommerkulturprogramm, Quellenfest, Musikschule oder andere Aktivitäten, vieles finden Sie hier! Streuobstwiesen, der Vilbeler Stadtwald und die renaturierte Nidda bieten vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen in der Umgebung. Frankfurt ist mit dem Auto über die B3 oder A661 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S- sowie eine Regionalbahn bieten Anschluss nach Frankfurt und Friedberg. Bad Vilbel bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mit den aktuellen Projektplanungen ist ein Ende dieses Wachstums nicht abzusehen. Idyllisch, mit altem Ortskern, bestens versorgt mit Ärzten, Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten, macht dies Bad Vilbel zu einem der attraktivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet.

Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 179.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com