

Dresden

Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

Número de propiedad: 63081

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 880,96 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.179 m²

Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	63081
Superficie habitable	ca. 880,96 m ²
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	14 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	2.480.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 880 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	18.03.2031

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	99.69 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

Una primera impresión

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden. Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein. Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt. Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 99.69 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 63081 - 01277 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com