

Bussolengo – Gardasee

# Casa en una ubicación privilegiada en Bussolengo

Número de propiedad: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 704 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT244921493 |
| Superficie habitable  | ca. 704 m²  |
| Ocupación a partir de | 25.02.2025  |
| Habitaciones          | 31          |
| Dormitorios           | 10          |
| Baños                 | 10          |
| Año de construcción   | 1961        |

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Precio de compra                     | 1.760.000 EUR                             |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Inmueble para uso residencial y comercial |
| Comisión                             | Sujeto a comisión                         |
| Espacio total                        | ca. 1.384 m²                              |
| Espacio utilizable                   | ca. 880 m²                                |

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Una primera impresión

En una excelente ubicación entre el lago, los parques de atracciones y Verona, ofrecemos una casa unifamiliar sin vecinos. La propiedad está dividida en cuatro pisos, dos de más de 200 m<sup>2</sup> y dos de 100 m<sup>2</sup>. En la planta baja hay un negocio de restauración muy conocido en la zona que se venderá con la propiedad con una zona de aparcamiento de 3500 m<sup>2</sup>. En la parte trasera hay cuatro garajes y un parque con árboles altos de más de 4000 m<sup>2</sup> donde se podría construir una piscina. El estado actual del edificio es bueno gracias al mantenimiento de la propiedad y a las reformas realizadas a lo largo de los años. Es posible transformar el complejo en un hotel con el restaurante ya establecido en la planta baja.



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)