

Denia

# Moderna Villa de Lujo con vista al mar

*Número de propiedad: NE1331V*



**PRECIO DE COMPRA: 2.960.000 EUR • HABITACIONES: 5**

Número de propiedad: NE1331V - Denia

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1331V - Denia

## De un vistazo

|                     |         |                  |               |
|---------------------|---------|------------------|---------------|
| Número de propiedad | NE1331V | Precio de compra | 2.960.000 EUR |
| Habitaciones        | 5       | Casa             | Villa         |
| Dormitorios         | 5       | Espacio total    | ca. 507 m²    |
| Baños               | 6       | Características  | Piscina       |
| Año de construcción | 2023    |                  |               |

Número de propiedad: NE1331V - Denia

## Datos energéticos

|                     |                     |                          |              |
|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético   | 0.00         |
|                     |                     | Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |

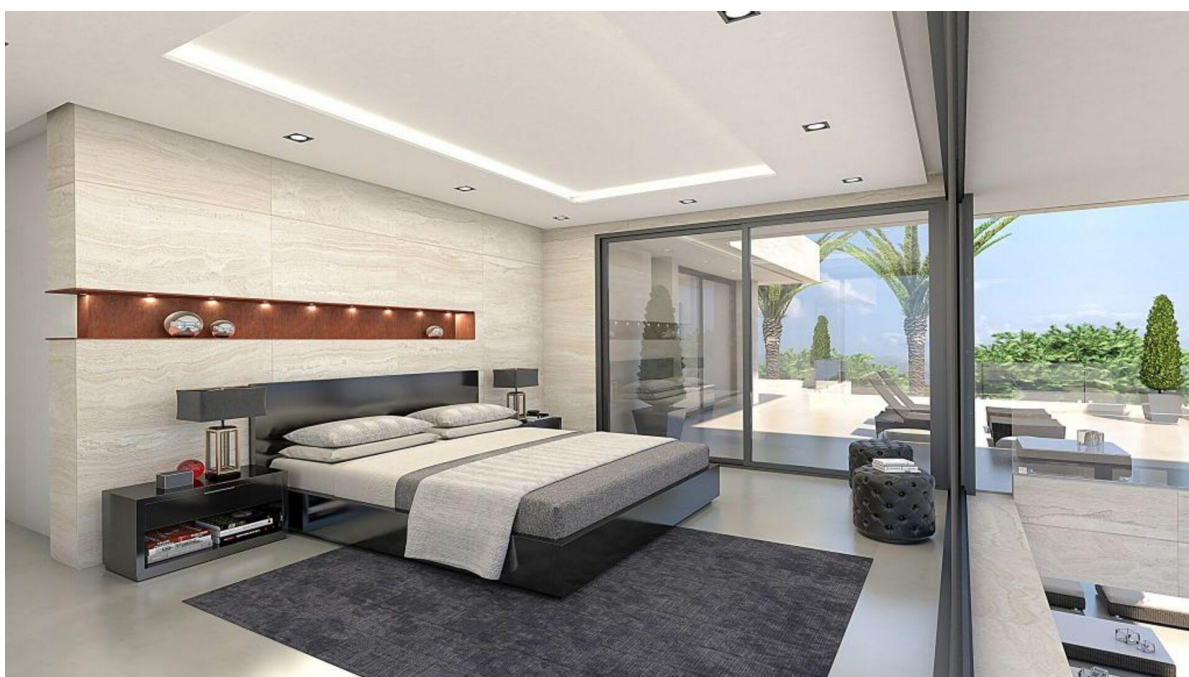
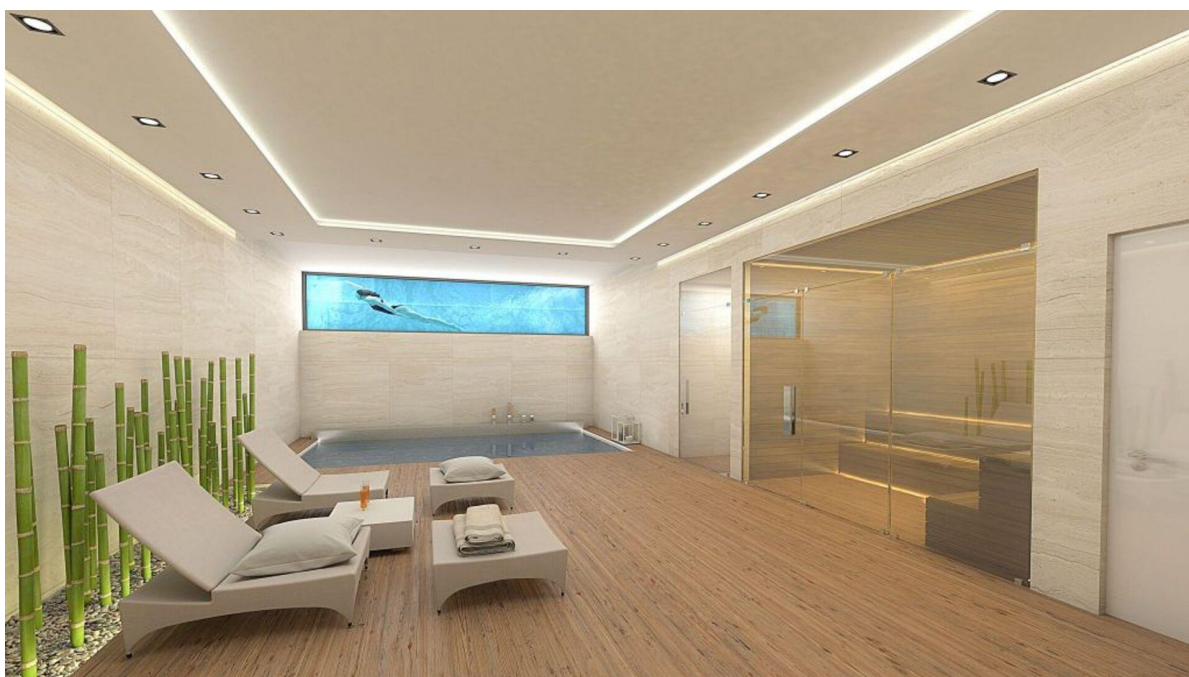
Número de propiedad: NE1331V - Denia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1331V - Denia

## La propiedad



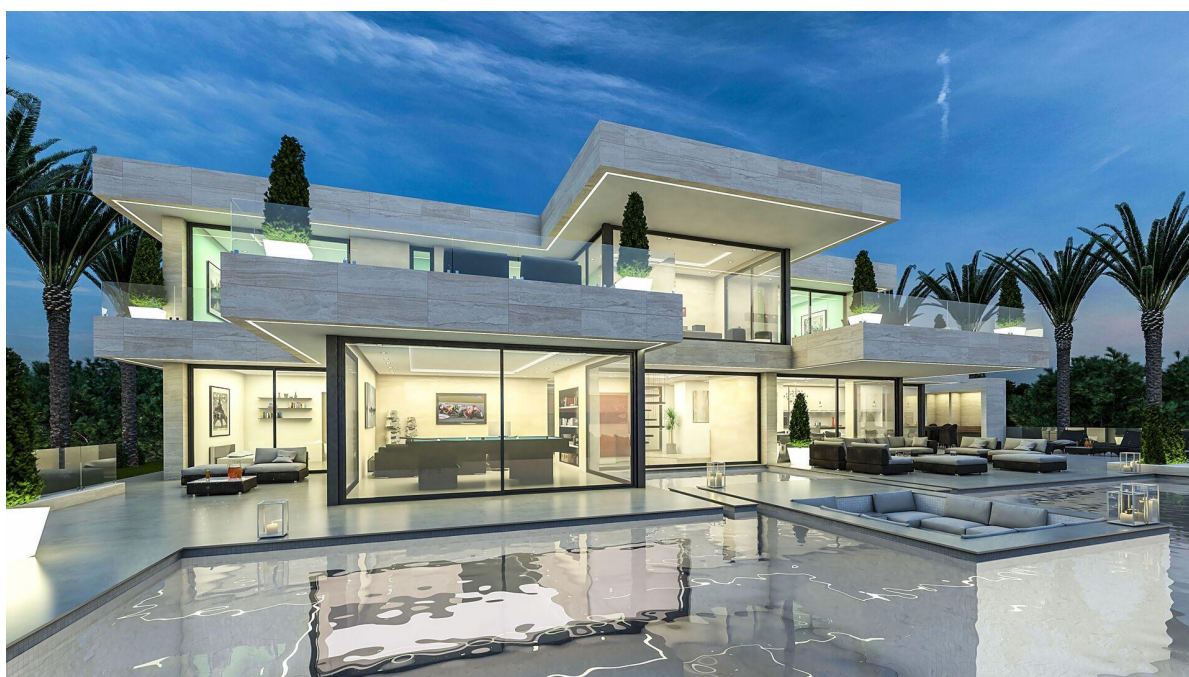
Número de propiedad: NE1331V - Denia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1331V - Denia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1331V - Denia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1331V - Denia

## Una primera impresión

**Características:** Villa de nuevo proyecto en Las Rotas, Denia, con impresionantes vistas al mar. Situado en una codiciada zona residencial frente al mar con abundante luz solar. 5 dormitorios, 6 baños, spa con piscina y sauna. Amplio garaje para 10 coches. Terrazas cubiertas y descubiertas, superficie total construida de 345 metros cuadrados.

**Funciones:** Ubicación privilegiada: Situado en una privilegiada zona residencial con vistas al mar. Comodidades de lujo: Equipado con spa, piscina y sauna para relajarse. Amplio espacio de garaje: Tiene capacidad para hasta 10 autos, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Áreas exteriores versátiles: Disfrute de terrazas cubiertas y abiertas para el ocio y el entretenimiento.

**Área:** Denia: Una ciudad costera frente al mar Mediterráneo, que ofrece actividades vibrantes. Playas: 20 kilómetros de playas de arena y rocas para disfrutar durante todo el año. Las Rotas: Una costa virgen de 4 kilómetros que termina en un lugar cautivador. Reserva Marina: La Playa de Las Rotas es una Reserva Marina, donde destaca la famosa Cova Tallà. Comodidad: A 10 minutos del centro de la ciudad de Denia, a 5 minutos de tiendas y supermercados. Golf: A 10 minutos del campo de golf Oliva Nova diseñado por Ballesteros. Aeropuertos accesibles: A menos de una hora de los aeropuertos de Valencia y Alicante (107 km y 118 km).

Si desea obtener más información o planificar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo profesional y bilingüe de Von Poll Costa Blanca en Calpe.

Estamos aquí para trabajar para usted.

Número de propiedad: NE1331V - Denia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)