Portol – Mitte

Fantástica parcela edificable con proyecto para construir una finca en Portol

Número de propiedad: ES253745306

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745306	Precio de compra	1.200.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

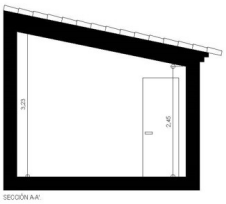
La propiedad

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

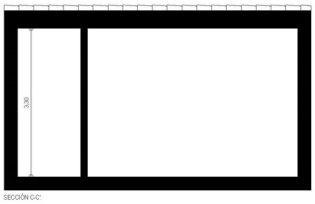
La propiedad

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

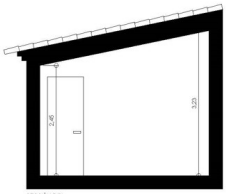
Planos de planta



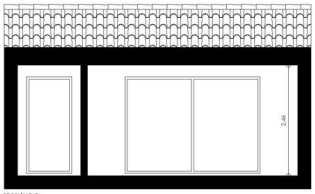
SECCIÓN A-A'.



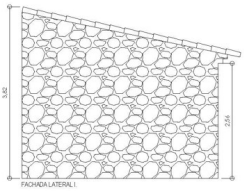
SECCIÓN C-C'.



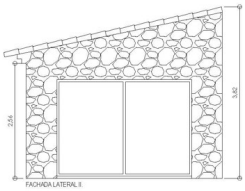
SECCIÓN B-B'.



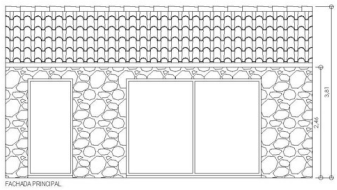
SECCIÓN D-D'.



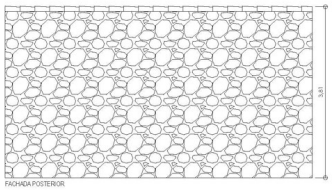
FACHADA LATERAL I.



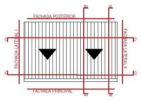
FACHADA LATERAL II.

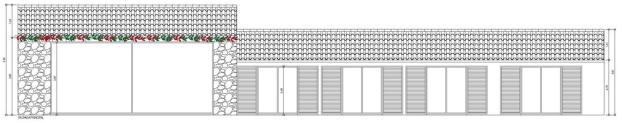


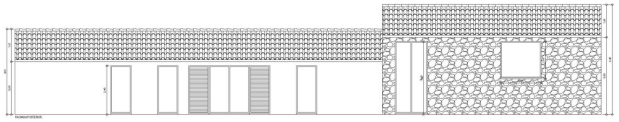
FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.







Este plano no está a escala, los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a Portol, una encantadora y pintoresca comunidad de Marratxí, ideal para hacer realidad su sueño de tener su propia casa. Esta exquisita parcela no sólo ofrece la rara oportunidad de construir una finca exclusiva, sino también la posibilidad de disfrutar de una vida en armonía con la idílica tranquilidad de la naturaleza circundante. La ubicación de la parcela es especialmente atractiva para las familias, ya que está cerca de la escuela primaria local, así como de renombradas escuelas internacionales que ofrecen un excelente entorno educativo. La parcela se ofrece con un proyecto de construcción ya aprobado, que prevé la construcción de una espaciosa finca de aprox. 397 m² e incluye 7 generosos dormitorios y una lujosa piscina. Este proyecto de construcción es perfecto para aquellos que valoran la comodidad y el lujo, ya que promete una planificación bien pensada y un diseño del más alto nivel. Con el permiso de construcción ya concedido, ahorrará un tiempo y un esfuerzo valiosos que de otro modo se emplearían en el proceso de aprobación. Al mismo tiempo, se beneficiará de la libertad de incorporar sus deseos e ideas personales a los planos de construcción para diseñar la casa de sus sueños. Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nosotros para obtener más información. Aproveche esta oportunidad única de dar el primer paso hacia su nuevo hogar perfecto en este lugar tan codiciado y prometedor. Déjese inspirar por la singularidad y el potencial de esta propiedad y cree su propio refugio personal en Portol.

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxì, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com