Sineu – Mitte

Casa de pueblo tradicional reformada en Sineu con terraza

Número de propiedad: ES243745063

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 128 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 61 m^2

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745063
Superficie habitable	ca. 128 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1890

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Una primera impresión

Se vende una casa de pueblo tradicional mallorquina, construida originalmente en 1890 y recientemente renovada por completo. Esta atractiva casa se presenta con una característica fachada de piedra que combina el encanto histórico con las comodidades modernas. Está situada en una zona tranquila, en un barrio cercano al centro y a la plaza del mercado. La propiedad en sí tiene un tamaño compacto de unos 61 m². En una superficie habitable de unos 128 m², la propiedad ofrece una distribución de las estancias bien pensada, con un total de tres habitaciones. La planta baja le da la bienvenida con un acogedor vestíbulo que conduce sin problemas a la moderna cocina equipada y al salón contiguo. En la primera planta se encuentra uno de los dos dormitorios. Desde aquí se accede a una pequeña terraza de unos 12 m², perfecta para pasar horas de relax al aire libre. La terraza ofrece espacio suficiente para una zona de asientos y es un lugar maravilloso para empezar o terminar el día. La primera planta alberga otro amplio dormitorio y un cuarto de baño. El mobiliario de la casa no deja nada que desear: La eficaz calefacción por suelo radiante proporciona un calor acogedor, mientras que una bomba de calor aire-agua y el aire acondicionado permiten un control eficaz de la temperatura. La electricidad de la casa procede de la red eléctrica, por lo que ofrece un suministro fiable, que se complementa con una conexión de agua corriente. El equipamiento también incluye una moderna cocina amueblada, que está bien integrada en el conjunto para que pueda mudarse directamente. La proximidad al transporte público, a los comercios y a la oferta cultural y gastronómica hace que esta propiedad sea especialmente atractiva. Esta propiedad combina el encanto histórico de una casa de pueblo mallorquina con las comodidades de la vida moderna. Gracias a la acertada reforma y al mobiliario, podrá mudarse inmediatamente y disfrutar de su nuevo hogar. Concierte una visita hoy mismo para comprobar las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Detalles de los servicios

- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Cocina amueblada
- Terraza de aprox. 12 m²
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire-agua
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sineu, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4000 habitantes, impresiona por su ambiente auténtico y su rica historia. Enclavado en las onduladas colinas de la isla, Sineu desprende el encanto de un pueblo tradicional mallorquín cuyos orígenes se remontan a la Edad Media. La impresionante iglesia de Santa María, un edificio gótico del siglo XIII, domina el paisaje urbano. El mercado de los miércoles es uno de los más antiguos y tradicionales de la isla y ofrece productos locales, artesanía y especialidades culinarias que harán latir más rápido el corazón de cualquier visitante. Culturalmente, Sineu tiene mucho que ofrecer, fue sede de un palacio real y hoy alberga numerosos edificios históricos. El Convento de los Mínimos, del siglo XVI, alberga hoy el ayuntamiento y el museo municipal de historia y cultura. Los habitantes de Sineu aprecian sus tradiciones y celebran diversas fiestas y acontecimientos a lo largo del año. Destacan las procesiones de Semana Santa y la fiesta en honor al patrón Sant Marc, que tiene lugar todos los años en abril. La distancia a Palma es de unos 40 kilómetros. El aeropuerto también está a una distancia similar, lo que facilita el desplazamiento. La céntrica situación de Sineu lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com